

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue du Menuisier 5**  
Identité du demandeur : Monsieur et Madame Kaan & Pauline URFALI - GERARD  
Rue Saint-Alphonse 35 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode  
Objet de la demande : rénover, transformer (agrandissement de l'appartement du haut en duplex, modification du volume sous toiture et ajout de 2 lucarnes) et mettre en conformité l'immeuble existant (portes et châssis en façade avant, cave, balcons à l'arrière, escalier vers le jardin,...)

Nature de l'activité principale : Habitation

PRAS : zones d'habitation  
PPAS : Le bien **ne se situe pas** dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS).  
Lotissement : Le bien **ne se situe pas** dans le périmètre d'un permis de lotir (PL).

Motif principal de l'enquête :

- application de l'art. 153 §2.
- du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) : lucarne
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)

L'enquête publique se déroule du 23/01/2025 au 06/02/2025

La réunion de la commission de concertation est fixée au 21/02/2025 à une heure encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable :

- en ligne : [https://openpermits.brussels/fr/\\_18/PU/1953129](https://openpermits.brussels/fr/_18/PU/1953129)  
En cas de problème, veuillez prendre contact avec la région ([info@urban.brussels](mailto:info@urban.brussels)).
- à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, ch. de Stockel 80 (1er étage) :
  - o mercredi matin entre 9h et 12h
  - o sur rendez-vous pris au préalable 24h à l'avance par téléphone au n°02/761.28.14 : lundi et vendredi entre 9h et 12h et le jeudi soir de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert ou par courriel à l'adresse suivante : [ep.oo@woluwe1200.be](mailto:ep.oo@woluwe1200.be), **au plus tard le 06/02/2025**.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h et 12h.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des bourgmestre et échevins sur le projet.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 07/01/2025

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT

Par le Collège,

Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN

AANVRAAG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Schrijnwerkerstraat 5**  
Identiteit van de aanvrager : Mijnheer en Mevrouw Kaan & Pauline URFALI - GERARD  
Sint-Alfonsstraat 35 te 1210 Sint-Joost-ten-Node  
Voorwerp van de aanvraag : renoveren, verbouwen (uitbreiding van de boven appartement tot duplex, wijziging van het dakvolume, bouwen van 2 dakkapellen) et regulariseren van het bestaande gebouw (deuren en vensters aan de voorgevel, kelder, balkons aan de achterkant, trap naar de tuin,...)

Hoofdactiviteit : Woonst

GBP : typische woongebieden  
BBP : Het goed **bevindt zich niet** in de perimeter van een bijzonder bestemmingsplan (BBP).  
Verkaveling : Het goed **bevindt zich niet** in de perimeter van een verkavelingsvergunning (VV).

Hoofdrede van het onderzoek :

- toepassing van art. 153 §2. van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) : dakkapel
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 23/01/2025 tot en met 06/02/2025

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 21/02/2025 op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier worden geraadpleegd:

- online: [https://openpermits.brussels/nl/\\_18/PU/1953129](https://openpermits.brussels/nl/_18/PU/1953129)  
In geval van problemen, gelieve contact op te nemen met het gewest ([info@urban.brussels](mailto:info@urban.brussels))
- op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Stw. 80 (1<sup>ste</sup> verdieping):
  - o op woensdag tussen 9u en 12u.
  - o op afspraak, 24u op voorhand genomen per telefoon op nr. 02/761.28.14: op maandag en vrijdag tussen 9u en 12u, en donderdagavond tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden verkregen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe of per mail: [ep.oo@woluwe1200.be](mailto:ep.oo@woluwe1200.be) en **dit ten laatste op 06/02/2025**.
- indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u en 12u.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 07/01/2025

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT

Vanwege het College,

De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN