

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue de Broqueville 253 - 259**
Identité du demandeur : Banque Nagelmackers S.A. - Monsieur Simon Hulsbosch
Rue Montoyer 14 à 1000 Bruxelles
Objet de la demande : régulariser la construction d'une annexe au rez arrière, la modification des châssis en façade avant et la transformation de deux commerces en un seul avec travaux structurels, et, changer l'affectation du commerce en bureau au rez-de-chaussée de l'immeuble
Nature de l'activité principale : immeuble de logement avec rez commercial
PRAS : espaces structurants, zones d'habitation
PPAS : Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS)
Lotissement : Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un permis de lotir (PL).

Motif principal de l'enquête :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

L'enquête publique se déroule du 23/01/2025 au 06/02/2025

La réunion de la commission de concertation est fixée au 21/02/2025 à une heure encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable :

- en ligne : https://openpermits.brussels/fr/_18/PU/1934499
En cas de problème, veuillez prendre contact avec la région (info@urban.brussels).
- à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, ch. de Stockel 80 (1er étage) :
 - o mercredi matin entre 9h et 12h
 - o sur rendez-vous pris au préalable 24h à l'avance par téléphone au n°02/761.28.14 : lundi et vendredi entre 9h et 12h et le jeudi soir de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert ou par courriel à l'adresse suivante : ep.oo@woluwe1200.be, **au plus tard le 06/02/2025**.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h et 12h.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des bourgmestre et échevins sur le projet.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 7/01/2025.

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT

Par le Collège,

Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN

AANVRAAG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **de Broquevillelaan 253 - 259**
Identiteit van de aanvrager : Banque Nagelmackers N.V. Mijnheer Simon Hulsbosch
Montoyerstraat 14 te 1000 Brussel
Voorwerp van de aanvraag : regulariseren van de bouw van een uitbreiding achteraan op het gelijkvloers, van de wijziging van het schrijnwerk van de voorgevel, de wijziging van twee handelszaken in één met structurele werken, en, wijzigen van de bestemming van handel naar bureau op het gelijkvloers van het gebouw
Hoofdactiviteit : appartementsgebouw met handelsgelijkvloers
GBP : structurerende ruimten, typische woongebieden
BBP : Het goed bevindt zich niet in de perimeter van een bijzonder bestemmingsplan (BBP)
Verkaveling : Het goed **bevindt zich niet** in de perimeter van een verkavelingsvergunning (VV).

Hoofdrede van het onderzoek :

- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 23/01/2025 tot en met 06/02/2025

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 21/02/2025 op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier worden geraadpleegd:

- online: https://openpermits.brussels/nl/_18/PU/1934499
In geval van problemen, gelieve contact op te nemen met het gewest (info@urban.brussels)
- op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Stw. 80 (1^{ste} verdieping):
 - o op woensdag tussen 9u en 12u.
 - o op afspraak, 24u op voorhand genomen per telefoon op nr. 02/761.28.14: op maandag en vrijdag tussen 9u en 12u, en donderdagavond tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden verkregen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe of per mail: ep.oo@woluwe1200.be en **dit ten laatste op 06/02/2025**.
- indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u en 12u.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 7/01/2025.

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT

Vanwege het College,

De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN