

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Ariane Calmeyn, *Voorzitster* ;
Olivier Maingain, *Burgemeester* ;
Delphine De Valkeneer, Jacqueline Destrée-Laurent, Eric Bott, Tamara Liénart, Gregory Matgen, Philippe Jacquemyns, Charles Six, Michaël Loriaux, *Schepenen* ;
Fabienne Henry, Jean-François Thayer, Amélie Pans, Kurt Deswert, Marie-Jeanne Peti Mpangi , Elsa Boonen, Jorge Diaz Cornejo, Ariane Wautelet, Eléonore Simonet, Myriam Wallaert-Gob, Louise Ngandu Lukusa, Adeline Westerling, Isabelle Delacroix, Isabelle Gobert, Francine Brunin, Gaëtan Mestag, Sarah Bouchetob, Gaëtane Lurquin, Alain Neufcoeur, Martial Van Den Broeck, Jean-Louis Hanff, Anne Broche, Aurore Le Gal, Catherine de Buck van Overstraeten, Fanny Rateau née Grossin, Els Philips, Isabelle Hannepin, Fabrice Dury, Fiona Bastien, *Gemeenteraadsleden* ;
Patrick Lambert, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 16.12.24

#Onderwerp : Taksreglement op graffiti's en tags - Hernieuwing - Wijzigingen - Goedkeuring. #

Openbare zitting

DE RAAD,

Gelet op het taksreglement betreffende graffiti en tags goedgekeurd op 09/12/2022 voor een termijn verstrijkend op 31/12/2024;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeenten verplicht om een begroting in evenwicht te hebben;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de fiscale bevoegdheid van de gemeenten, aangehaald in artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet, die de fiscale autonomie van de gemeenten bekrachtigen onder voorbehoud van de wettelijke uitzonderingen;

Overwegende dat het bovendien aangewezen is om de eigenaars of andere houders van een zakelijk recht op een onroerend goed ertoe aan te zetten om vernieuwings- en onderhoudswerken uit te voeren en een halt toe te roepen aan de aftakeling van het onroerend patrimonium;

Overwegende dat het innen van deze taks een billijke verdeling van de fiscale last over de verschillende belastingplichtigen verzekert;

Gelet op de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, meer bepaald artikelen 370 t/m 372, en ook artikelen 126 t/m 175 van het koninklijk uitvoeringsbesluit van dit Wetboek;

Gelet het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen;

Overwegende dat het raadzaam is te bepalen dat in het geval van een gebouw in mede-eigendom de belasting, naargelang de mogelijkheden tot identificatie, hoofdelijk verschuldigd is door de mede-eigendom en/of de syndicus van het gebouw die belast is met het beheer van de mede-eigendom;

Overwegende dat het aangewezen is dit taksreglement te hernieuwen en te wijzigen;

Gelet op artikel 117, lid 1 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 05/12/2024 ;

BESLIST het taksreglement op graffiti en tags zoals hieronder vermeld goed te keuren:

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente vanaf 01/01/2025 tot 31/12/2027 een taks geheven op graffiti en tags die zijn aangebracht op private onroerende goederen die gebouwd zijn op het grondgebied van Sint-Lambrechts-Woluwe en die vanop de openbare ruimte zichtbaar zijn.

Artikel 2

Onder graffiti verstaat men ieder opschrift, iedere tekening, ieder schilderij op muren, monumenten of gebouwen.

Onder tag verstaat men een geschreven of geschilderde graffiti die gekarakteriseerd wordt door een grafisch voorkomen dat dicht aanleunt bij een geschrift en dat een herkenningsteken is.

Onder privaat gebouwd onroerend goed verstaat men ieder gebouw dat eigendom is van een private fysieke of rechtspersoon, ofwel van een openbare rechtspersoon maar ressorterend onder zijn privédoel.

Article 3

De graffiti of de tag wordt vastgesteld door een daartoe, door het College van burgemeester en schepenen, bevoegde ambtenaar. Dit wordt in de daarop volgende maand per aangetekende brief, samen met een kopie van het toe te passen taksreglement, aan de eigenaar of houder van een ander zakelijk recht op het goed meegedeeld.

Bij dit aangetekend schrijven dat de vaststelling vermeld in lid 1 betekent, wordt een waarschuwing gevoegd en het reglement voor het verwijderen van graffiti en/of tags op private gebouwde onroerende goederen.

De vaststelling blijft geldig zolang er niet voldaan wordt aan de bepalingen uit artikel 4, §1, leden 2, 6.1, 6.2 of 6.3 en dient als basis voor de daaropvolgende inkohieringen.

Artikel 4

§1. De taks is verschuldigd vanaf de eerste dag van de derde maand die volgt op de maand waarin de vaststelling betekend werd tot op de datum dat de graffiti of tag verwijderd wordt. Elke begonnen maand moet volledig betaald worden.

Het is aan de belastingplichtige om er de administratie per aangetekende brief van op de hoogte te brengen dat de graffiti of de tag verwijderd werd.

Deze formaliteit moet binnen de twee weken gebeuren nadat de graffiti of tag verwijderd werd.

Een daartoe, door het College van burgemeester en schepenen, bevoegde gemeenteambtenaar zal binnen de maand na ontvangst van de aangetekende brief overgaan tot een vaststelling om na te gaan of de graffiti of tag wel degelijk verwijderd werd. Indien dit niet of slechts gedeeltelijk gebeurd is, blijft de eerste vaststelling gelden. De gemeenteambtenaar kan echter technisch vaststellen dat het onmogelijk is om de graffiti of tag helemaal te verwijderen. In dat geval legt hij dat vast in een nieuwe vaststelling die per aangetekende brief binnen de maand na de opstelling ervan betekend wordt aan de eigenaar of houder van een ander zakelijk recht op het goed.

§2. De taks is verschuldigd door de eigenaar van het gebouw waarop de graffiti of tag is aangebracht.

In het geval er rechten van opstal of erfpacht gelden, zijn de eigenaar, de houder van de rechten van opstal en de erfpachthouder hoofdelijk aansprakelijk.

In het geval van vruchtgebruik zijn de naakte eigenaar en de vruchtgebruiker hoofdelijk aansprakelijk.

Als het een gebouw betreft dat onverdeeld aan verschillende eigenaars toebehoort, zijn alle eigenaars elk onverdeeld hoofdelijk aansprakelijk.

In het geval van een gebouw in mede-eigendom is de belasting, naargelang de mogelijkheden tot identificatie, hoofdelijk verschuldigd door de mede-eigendom en/of de syndicus van het gebouw die belast is met het beheer van de mede-eigendom.

Artikel 5

Het bedrag van de taks op graffiti en tags per maand en per gevel van een privaat gebouw wordt vastgesteld op:

- 640 EUR voor het dienstjaar 2025;
- 660 EUR voor het dienstjaar 2026;
- 680 EUR voor het dienstjaar 2027.

Artikel 6

Geeft geen aanleiding tot het innen van de taks:

1. Graffiti of tags waarvan de eigenaar of de houder van een ander zakelijk recht op het gebouw waarop bedoelde graffiti of tag is aangebracht ten laatste de laatste dag van de tweede maand waarin de vaststelling bedoeld in artikel 3 betekend werd, aantoonde dat voormelde graffiti of tag verwijderd werd. De procedure voorzien in artikel 4, §1, leden 2 t/m 4 is van toepassing.
2. Graffiti of tags waarvan de eigenaar of de houder van een ander zakelijk recht op het gebouw waarop bedoelde graffiti of tag is aangebracht ten laatste de laatste dag van de tweede maand waarin de vaststelling bedoeld in artikel 3 betekend werd, aantoonde dat, in overeenstemming met de geldende wetten en reglementen, werken om de graffiti of tags te verwijderen werden uitgevoerd en met volle ijver worden uitgevoerd. De procedure voorzien in artikel 4, §1, leden 2 t/m 4 is van toepassing.
3. Graffiti of tags waarvan de eigenaar of de houder van een ander zakelijk recht op het gebouw waarop bedoelde graffiti of tag is aangebracht ten laatste de laatste dag van de tweede maand waarin de vaststelling bedoeld in artikel 3 betekend werd, aantoonde dat hij een beroep heeft gedaan op de bevoegde gemeentelijke dienst, maar dat deze niet heeft kunnen voldoen aan zijn aanvraag.
4. Graffiti of tags waarvoor er door de bevoegde overheid een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd.
5. Graffiti of tags waarvan de eigenaar of de houder van een ander zakelijk recht op het gebouw waarop bedoelde graffiti of tag is aangebracht aantoonde dat zijn aanvraag tot tussenkomst bij het College van burgemeester en schepenen negatief ontvangen werd terwijl hij een attest van een gespecialiseerd bedrijf voorlegt dat aantoonde dat de graffiti of tag wegens technische redenen niet verwijderd kan worden.

Artikel 7

Het verzamelen van de belastbare elementen gebeurt door het bestuur op basis van vaststellingen door gemeenteambtenaren die door het College van burgemeester en schepenen daartoe bevoegd werden verklaard. Dit in overeenstemming met artikel 6 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende het vaststellen, het innen en het regelen van conflicten op het gebied van gemeentetaksen.

Artikel 8

Onderhavige belasting wordt ingevorderd bij wege van kohieren opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van burgemeester en schepenen.

Artikel 9

De belastingplichtige ontvangt zonder kosten een aanslagbiljet. De betekening geschiedt onverwijld.

Het aanslagbiljet is gedagtekend en bevat de gegevens vermeld in artikel 4, §1 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10

Het innen van de taks gebeurt in overeenstemming met artikel 11 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 11

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een met redenen omkleed bezwaarschrift indienen dat afgegeven of per post gezonden wordt aan het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, Paul Hymanslaan 2 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, dit binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat, en zoals die voorkomt op voormeld aanslagbiljet.

De klacht kan ook per e-mail worden ingediend bij het College van burgemeester en schepenen naar het adres taxclaim@woluwe1200.be.

De bevestiging van ontvangst van de klacht kan per post of per e-mail worden verstuurd. In het laatste geval wordt ze verstuurd naar het e-mailadres vermeld in de verklaring of het e-mailadres gebruikt voor het versturen van de verklaring.

Wanneer de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger hierom in zijn bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om tijdens een hoorzitting gehoord te worden. In dat geval worden hem de datum van zijn hoorzitting en de dagen en uren waarop het dossier kan worden ingekeken, minstens vijftien kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting meegedeeld.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger moet zijn aanwezigheid op zijn hoorzitting minstens zeven kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting bevestigen aan het College van burgemeester en schepenen.

Deze beraadslaging zal, ter beschikking, aan dhr. Minister-President van het Brussels Gewest doorgestuurd worden.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

ALDUS BESLIST IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Patrick Lambert

De Voorzitster,
(g) Ariane Calmeyn

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Lambrechts-Woluwe

De Gemeentesecretaris,

In opdracht, De Schepenen,

Patrick Lambert

Michaël Loriaux