

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Ariane Calmeyn, *Voorzitster* ;
Olivier Maingain, *Burgemeester* ;
Delphine De Valkeneer, Jacqueline Destrée-Laurent, Eric Bott, Tamara Liénart, Gregory Matgen,
Philippe Jaquemyns, Charles Six, Michaël Loriaux, *Schepenen* ;
Fabienne Henry, Jean-François Thayer, Amélie Pans, Kurt Deswert, Marie-Jeanne Peti Mpangi ,
Elsa Boonen, Jorge Diaz Cornejo, Ariane Wautelet, Eléonore Simonet, Myriam Wallaert-Gob,
Louise Ngandu Lukusa, Adeline Westerling, Isabelle Delacroix, Isabelle Gobert, Francine Brunin,
Gaëtan Mestag, Sarah Bouchetob, Gaëtane Lurquin, Alain Neufcoeur, Martial Van Den Broeck,
Jean-Louis Hanff, Anne Broche, Aurore Le Gal, Catherine de Buck van Overstraeten, Fanny
Rateau née Grossin, Els Philips, Isabelle Hannepin, Fabrice Dury, Fiona Bastien,
Gemeenteraadsleden ;
Patrick Lambert, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 16.12.24

#Onderwerp : Taksreglement betreffende het gebruik van een woonplaats door een bewoner die niet in de bevolkingsregisters is ingeschreven - Hernieuwing - Wijzigingen - Goedkeuring. #

Openbare zitting

DE RAAD,

Gelet op het taksreglement op het gebruik van een woonplaats door een bewoner die niet in de bevolkingsregisters is ingeschreven dat werd vastgesteld op 20/12/2021 voor een termijn die afloopt op 31/12/2024;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeenten verplicht om een begroting in evenwicht te hebben;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de fiscale bevoegdheid van de gemeenten, aangehaald in artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet, die de fiscale autonomie van de gemeenten bekrachtigen onder voorbehoud van de wettelijke uitzonderingen;

Gelet op de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4 en 6 t/m 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen alsook artikelen 126 t/m 175 van het koninklijk uitvoeringsbesluit van dit Wetboek;

Gelet op het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen ;

Overwegende dat de Gemeenteraad het nodig heeft geacht om de bewoners van een woning die niet zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters waarnaar in onderhavig reglement wordt verwezen, te belasten om extra inkomsten te kunnen verkrijgen voor de financiering van de uitgaven van openbaar nut die de gemeente moet dragen;

Overwegende dat de bewoners van een woning die niet in de bevolkingsregisters zijn ingeschreven, uitgaven voor de gemeente genereren, met name op het gebied van veiligheid, afvalbeheer en infrastructuur; dat het

dus legitiem is om een deel van deze uitgaven te financieren door middel van een taksreglement zolang zij niet bijdragen aan de financiering van gemeentelijke diensten via de aanvullende belasting op de inkomstenbelasting van natuurlijke personen;

Overwegende dat het aangewezen is om studenten die als regelmatig ingeschreven leerling of als vrije leerling onderwijs volgen in een instelling voor hoger onderwijs (dagonderwijs) en personen die op de eerste januari van het aanslagjaar nog geen 18 zijn, vrij te stellen van deze belasting gezien hun lage of niet-bestaande inkomen;

Overwegende dat de grondwettelijke regels inzake gelijkheid en niet-discriminatie niet uitsluiten dat een verschil in behandeling tussen bepaalde categorieën belastingplichtigen kan worden vastgesteld, mits dit onderscheid gebaseerd is op objectieve en redelijke criteria die moeten worden beoordeeld in het licht van de doelstellingen en gevolgen van de ingestelde belasting (Hof van Arbitrage, 13/01/1997, arrest nr. 1/97);

Overwegende dat de inning van deze taks een eerlijke verdeling van de fiscale last tussen de verschillende belastingplichtigen verzekert;

Overwegende dat rechtspersonen aan dezelfde verplichting van transparantie onderworpen moeten worden als natuurlijke personen;

Overwegende dat het aangewezen is dit taksreglement te hernieuwen en wijzigen;

Gelet op artikelen 117, lid 1 en 119 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 05/12/2024;

BESLIST het taksreglement op het gebruik van een woonplaats door een bewoner die niet in de bevolkingsregisters is ingeschreven als volgt te hernieuwen en wijzigen:

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1.

Er wordt vanaf 01/01/2025 tot en met 31/12/2027 een taks op het gebruik van een woonplaats door een bewoner die niet in de bevolkingsregisters van Sint-Lambrechts-Woluwe is ingeschreven gevestigd.

Artikel 2.

2.1. Voor de toepassing van de huidige beschikkingen, moet onder het gebruik van een woonplaats (het bewonen) door een bewoner die niet in de bevolkingsregisters van Sint-Lambrechts-Woluwe is ingeschreven worden verstaan het gebruik van elke private woonruimte waarvoor de gebruiker niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente en waarover de gebruiker op elk moment kan beschikken, zelfs op intermitterende wijze, hetzij als eigenaar, als huurder of als gratis gebruiker.

2.2. De eigenaar, huurder of voornaamste gebruiker van de woning zal geacht zijn er zich het gebruik van voor te behouden indien hij het bewijs niet kan leveren van de huur aan derden of van de totale niet-bewoning ervan tijdens het hele aanslagjaar.

2.3 Hetzelfde geldt indien hij tijdens het aanslagjaar het gebruik ervan kosteloos aan één of meerdere derden toevertrouwt.

II. AANSLAGVOET

Artikel 3.

Het bedrag van de jaarlijkse belasting voor elke persoon die een logies bewoont (in de zin van artikel 2.1) op het grondgebied van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe volgens de voorwaarden voorzien in het huidige reglement wordt vastgesteld op:

- 1.240 EUR voor het dienstjaar 2025;
- 1.275 EUR voor het dienstjaar 2026;
- 1.310 EUR voor het dienstjaar 2027.

In het geval van begin of einde van de bezetting in de zin van artikel 2.1. tijdens het lopende belastingjaar, is de belasting verschuldigd pro rata het aantal maanden van bewoning.

Voor de berekening van de belasting telt elke begonnen maand als een volledige maand.

Elke beëindiging van bewoning van een logies door een bewoner die niet in de bevolkingsregisters van Sint-Lambrechts-Woluwe is ingeschreven, moet aan het gemeentebestuur gemeld worden. De bewijsstukken die de beëindiging van de bewoning aantonen, moeten binnen de 15 dagen na de beëindiging door de belastingplichtige bij het gemeentebestuur ingediend worden.

III. BELASTINGPLICHTIGEN

Artikel 4.

Zijn de belasting verschuldigd:

4.1. De personen die niet zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe en die in de loop van het aanslagjaar één of meer van de volgende voorwaarden vervullen:

4.1.1. eigenaar zijn van een of andere private woongelegenheden op het grondgebied van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe en er zich het gebruik van voorbehouden als woonplaats (in de zin van artikel 2.1) of optrekje;

In geval van onverdeeldheid, van erfpacht of van opstal, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de mede-eigenaars, de opstalgever en respectievelijk door de erfpachter en de opstalhouder.

In geval van vruchtgebruik, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de blote eigenaar en de vruchtgebruiker.

4.1.2. een woongelegenheden op het grondgebied van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe als woonplaats (in de zin van artikel 2.1) of optrekje gebruiken of gebruikt hebben;

4.1.3. op het grondgebied van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe een handelsactiviteit of een vrij beroep uitoefenen of uitgeoefend hebben en er naast de lokalen bestemd voor de uitvoering van deze beroepsactiviteit, beschikken over een privéwoning waarvoor de bewoner niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters;

4.2. De eigenaars van een privéwoning gelegen op het grondgebied van Sint-Lambrechts-Woluwe die de identiteit van haar (hun) bewoner(s), het adres van zijn (hun) wettelijk domicilie en zijn (hun) rijksregisternummer(s) (bij gebrek hieraan de geboortedata voor de Belgische bewoners en een kopie van hun identiteitskaart voor de personen die in het buitenland verblijven) niet hebben overgemaakt ook al heeft het gemeentebestuur hierom gevraagd op basis van artikel 8 van het huidige reglement.

In geval van onverdeeldheid, van erfpacht of van opstal, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de mede-eigenaars, de opstalgever en respectievelijk door de erfpachter en de opstalhouder.

In geval van vruchtgebruik, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de blote eigenaar en de vruchtgebruiker.

4.3. De vennootschap(pen) die een privéwoning gelegen op het grondgebied van Sint-Lambrechts-Woluwe huren, en die de identiteit van haar (hun) bewoner(s), het adres van zijn (hun) wettelijk domicilie en zijn (hun) rijksregisternummer(s) (bij gebrek hieraan de geboortedata voor de Belgische bewoners en een kopie van hun identiteitskaart voor de personen die in het buitenland verblijven) niet heeft/hebben overgemaakt ook al heeft het gemeentebestuur hierom gevraagd op basis van artikel 8 van het huidige reglement.

IV. VRIJSTELLINGEN

Artikel 5.

5.1. Worden vrijgesteld van de belasting, voor zover ze er de bewijzen van voorleggen, de personen die in de loop van het betrokken aanslagjaar als regelmatig ingeschreven leerling of als vrije leerling onderwijs volgen aan een instelling voor middelbaar of hoger onderwijs (dagonderwijs).

Het bewijs van het studentenstatuut dient te bestaan uit een geschreven attest, afgeleverd door de erkende academische overheid, dat verklaart dat de persoon ingeschreven is als regelmatige of vrije leerling in een instelling voor middelbaar of hoger onderwijs (dagonderwijs).

Indien de persoon in de loop van het aanslagjaar zijn studentenstatuut verliest, blijft het voordeel van de vrijstelling verworven voor de rest van het aanslagjaar.

De bewijzen waarvan sprake in artikel 5 van het huidige reglement dienen bij de aangifte waarvan sprake in artikel 6 van het huidige reglement te worden gevoegd en/of op eigen initiatief te worden verstuurd naar de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe.

5.2. Worden vrijgesteld van de belasting, de personen die op 1 januari van het aanslagjaar de leeftijd van 18 jaar nog niet hebben bereikt.

V. VERKLARINGEN, BELASTING VAN AMBTSWEGE EN CONTROLEMAATREGELEN

Artikel 6.

§ 1. Het gemeentebestuur stuurt een aangifteformulier naar de belastingplichtige.

Indien de belastingplichtige het aangifteformulier op 30/09 van het aanslagjaar niet heeft ontvangen en/of in het geval waar, tijdens het verloop van het aanslagjaar, de belastingplichtige voor het eerst onder de toepassing van onderhavig reglement valt, wordt hij eraan gehouden er een bij het gemeentebestuur aan te vragen ten laatste op 31/12 van het aanslagjaar.

§ 2. Wanneer een of meer elementen die dienen voor het vaststellen van de belasting worden gewijzigd, wordt de belastingplichtige eraan gehouden een aangifteformulier aan te vragen bij het gemeentebestuur binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de datum van wijziging van een of meer elementen die dienen voor het vaststellen van de belasting.

In de hypothese waar, in de loop van het fiscaal werkjaar, de belastingplichtige afstand doet van de eigendom van het goed, is hij eraan gehouden de identiteit en de gegevens van de nieuwe eigenaar binnen een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen vanaf de afstand per aangetekend schrijven aan het gemeentebestuur over te maken.

§ 3. De belastingplichtige is eraan gehouden het aangifteformulier binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending door het gemeentebestuur degelijk ingevuld en ondertekend terug te sturen.

§ 4. In ieder geval is iedere belastingplichtige eraan gehouden spontaan aangifte te doen van de elementen vereist voor de vaststelling van de belasting bij het gemeentebestuur ten laatste op 31/01 van het boekjaar volgend op het betreffende aanslagjaar.

§ 5. De verklaringen afgelegd overeenkomstig onderhavig reglement blijven geldig voor het lopende boekjaar totdat ze door de belastingplichtige worden ingetrokken.

§ 6. Indien er geen aangifte binnen de in dit artikel gestelde termijn gebeurt of indien de aangifte incorrect, onvolledig of onnauwkeurig is, kan de belastingplichtige van ambtswege worden belast volgens de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het gemeentebestuur aan de belastingplichtige het gebruik van deze procedure, de elementen waarop de vaststelling van de belasting is gebaseerd, de methode voor het bepalen van deze elementen evenals het bedrag van de belasting, en dit conform de beschikkingen van artikel 7 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk over te maken.

De belastingplichtige moet het bewijs leveren van de juistheid van de elementen waarop hij zich beroept.

Het gemeentebestuur zal overgaan tot de ambtshalve inkohiering van de belasting als de belastingplichtige aan het einde van de voormelde termijn geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigen.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden als volgt verhoogd:

- eerste ambtshalve inkohiering: 10% van het verschuldigde of als dusdanig beschouwde recht;
- tweede ambtshalve inkohiering: 30% van het verschuldigde of als dusdanig beschouwde recht;
- vanaf de derde ambtshalve inkohiering: 50% van het verschuldigde of als dusdanig beschouwde recht.

Het begrip recidive wordt voor de belastingplichtige vastgesteld voor elke ambtshalve ingekohierde belasting voor maximaal drie boekjaren voorafgaand aan het betreffende aanslagjaar.

Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 7.

De belastingplichtige wordt eraan gehouden aan het gemeentebestuur alle inlichtingen te bezorgen waar het om vraagt en dit om de exacte inning van de belasting te kunnen nagaan.

Iedere persoon die over boeken of documenten beschikt die nodig zijn voor het bepalen van de belasting is verplicht, zodra hij of zij hiertoe wordt aangemaand door het gemeentepersoneel dat door het College van burgemeester en schepenen werd aangeduid, deze zonder verplaatsing voor te leggen.

Iedereen wordt eraan gehouden vrije toegang te verlenen tot al dan niet bebouwde onroerende goederen die een belastbaar element kunnen vormen of inhouden of waar er een belastbare activiteit wordt uitgevoerd aan de gemeentepersoneelsleden die door het College van burgemeester en schepenen werden aangeduid en die het bewijs van hun aanstelling kunnen voorleggen; dit met de bedoeling om de onderwerping aan de belasting vast te stellen of om de grondslag vast te leggen of te controleren. Deze personeelsleden mogen de bewoonde gebouwen of lokalen echter slechts betreden tussen vijf uur 's morgens en negen uur 's avonds en enkel mits de toestemming van de rechter van de politierechtbank, tenzij deze toegang met vrije wil wordt gegeven.

Zo is ook, op uitdrukkelijke vraag van het gemeentebestuur, de belastingplichtige verplicht om de identiteit en gegevens van zijn bewoner(s) schriftelijk mee te delen. Deze mededeling dient te gebeuren binnen de 30 dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het aangetekend schrijven met de vraag van het gemeentebestuur.

Artikel 8.

Om de toepassing van dit taksreglement te kunnen controleren of onderzoeken, zijn de personeelsleden die hiertoe aangeduid werden door het College van burgemeester en schepenen, gemachtigd alle fiscale controlebevoegdheden uit te oefenen die betrekking hebben op de gemeentetaksen krachtens artikel 11 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

De personeelsleden die door het College van burgemeester en schepenen werden aangeduid, zijn

gekwalificeerd om de grondslag vast te leggen en/of te controleren alsook om in dit reglement voorziene overtredingen vast te stellen.

De door hen opgestelde processen-verbaal zijn geldig tot bewijs van het tegendeel.

VI. INNING EN GESCHILLEN

Artikel 9.

De belasting wordt ingekohierd en uitvoerbaar verklaard door het College van burgemeester en schepenen.

Artikel 10.

De belastingplichtige ontvangt zonder kosten een aanslagbiljet. De betekening geschiedt onverwijld.

Het aanslagbiljet is gedagtekend en bevat de gegevens vermeld in artikel 4 § 2 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11.

Het innen van de taks gebeurt in overeenstemming met artikel 11 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 12.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijk, ondertekend en met redenen omkleed bezwaarschrift indienen aan het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, Paul Hymanslaan 2 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, en dit binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat, en zoals die voorkomt op voormeld aanslagbiljet.

De klacht kan ook per e-mail worden ingediend bij het College van burgemeester en schepenen naar het adres taxclaim@woluwe1200.be.

De bevestiging van ontvangst van de klacht kan per post of per e-mail worden verstuurd. In het laatste geval wordt ze verstuurd naar het e-mailadres vermeld in de verklaring of het e-mailadres gebruikt voor het versturen van de verklaring.

Wanneer de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger hierom in zijn bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om tijdens een hoorzitting gehoord te worden. In dat geval worden hem de datum van zijn hoorzitting en de dagen en uren waarop het dossier kan worden ingekeken, minstens vijftien kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting meegedeeld.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger moet zijn aanwezigheid op zijn hoorzitting minstens 7 kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting bevestigen aan het College van burgemeester en schepenen.

Deze beraadslaging zal, ter beschikking, aan dhr. Minister-President van het Brussels Gewest doorgestuurd worden.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

ALDUS BESLIST IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Patrick Lambert

De Voorzitster,
(g) Ariane Calmeyn

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Lambrechts-Woluwe

De Gemeentesecretaris,

In opdracht, De Schepen,

Patrick Lambert

Michaël Loriaux