

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Ariane Calmeyn, *Voorzitster* ;
Olivier Maingain, *Burgemeester* ;
Delphine De Valkeneer, Jacqueline Destrée-Laurent, Eric Bott, Tamara Liénart, Gregory Matgen, Philippe Jacquemyns, Charles Six, Michaël Loriaux, *Schepenen* ;
Fabienne Henry, Jean-François Thayer, Amélie Pans, Kurt Deswert, Marie-Jeanne Peti Mpangi , Elsa Boonen, Jorge Diaz Cornejo, Ariane Wautelet, Eléonore Simonet, Myriam Wallaert-Gob, Louise Ngandu Lukusa, Adeline Westerling, Isabelle Delacroix, Isabelle Gobert, Francine Brunin, Gaëtan Mestag, Sarah Bouchetob, Gaëtane Lurquin, Alain Neufcoeur, Martial Van Den Broeck, Jean-Louis Hanff, Anne Broche, Aurore Le Gal, Catherine de Buck van Overstraeten, Fanny Rateau née Grossin, Els Philips, Isabelle Hannepin, Fabrice Dury, Fiona Bastien, *Gemeenteraadsleden* ;
Patrick Lambert, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 16.12.24

#Onderwerp : Taksreglement betreffende studentenkamers, gemeubeld logies en apparthotels - Hernieuwing - Wijzigingen - Goedkeuring. #

Openbare zitting

DE RAAD,

Gelet op het taksreglement betreffende studentenkamers, gemeubeld logies en apparthotels dat werd vastgesteld op 20/12/2021 voor een termijn die afloopt op 31/12/2024;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeenten verplicht om een begroting in evenwicht te hebben;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de fiscale bevoegdheid van de gemeenten, aangehaald in artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet die de fiscale autonomie van de gemeenten bekrachtigen onder voorbehoud van de wettelijke uitzonderingen;

Gelet op de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4 en 6 t/m 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen alsook artikelen 126 t/m 175 van het koninklijk uitvoeringsbesluit van dit Wetboek;

Gelet op het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen ;

Gelet op het besluit van de Executieve van de Franse Gemeenschap van 24/12/1990 tot bepaling van de voorwaarden voor het exploiteren, van de procedure voor het toekennen en het intrekken van de exploitatievergunning, van de classificatie en van het model van het schild van de hotelinrichtingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand ter wijziging van de bijlagen van het ministerieel besluit van 27/11/2009 tot bepaling van classificatienormen inzake comfort voor een vergund toeristisch logies;

Gelet op zijn beslissing om ten voordele van de gemeente opcentiemen te heffen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristisch logies;

Overwegende dat de inning van deze taks een eerlijke verdeling van de fiscale last tussen de verschillende belastingplichtigen verzekert;

Overwegende dat het aangewezen is dit taksreglement te hernieuwen en wijzigen;

Gelet op artikelen 117, lid 1 en 119 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 05/12/2024;

BESLIST het taksreglement betreffende studentenkamers, gemeubeld logies en apparthotels als volgt te hernieuwen en wijzigen:

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1.

Er wordt vanaf 01/01/2025 tot en met 31/12/2027 een taks gevestigd op studentenkamers, gemeubeld logies en apparthotels.

Artikel 2.

Voor de toepassing van de huidige beschikkingen dient te worden verstaan onder:

a) “Studentenkamer”: logies houdende een of meer kamers bestemd voor bewoning en die bezet wordt/worden door een of meer personen die in de loop van het aanslagjaar als regelmatig ingeschreven leerling of als vrije leerling onderwijs volgt/volgen in een erkende Belgische instelling voor hoger onderwijs (dagonderwijs). Het bewijs van het studentenstatuut dient te bestaan uit een geschreven attest, afgeleverd door de academische overheid. Indien een logies uit verscheidene kamers bestaat, zal dit logies beschouwd worden als zijnde samengesteld uit evenveel “studentenkamers” als er kamers zijn die bestemd zijn om er een student te slapen te leggen.

b) “Gemeubeld logies”: logies dat tijdens het aanslagjaar verhuurd of ter beschikking werd gesteld aan één of meer personen andere dan toeristen (in de zin van artikel 2.d)), zelfs gedeeltelijk voorzien van één of meer meubels door een andere persoon dan de huurder, zelfs verschillend van de eigenaar of van de voornaamste huurder van het onroerend goed, en zelfs indien een deel van de meubels eigendom is van de huurder en dat noch onder de categorie “aparthotel”, noch onder de categorie “studentenkamer” valt.

c) “Apparthotel”: ieder type verblijfsaccommodatie, wat ook zijn benaming is (aparthotel, flathotel, residentie, studio...) waar tijdens het aanslagjaar een betalend verblijf ter beschikking werd gesteld aan één of meer personen andere dan toeristen (in de zin van artikel 2.d)) met beschikking over een keuken of een kitchenette (privaat) en waar de mogelijkheid geboden wordt voor de klant om serviceprestaties te krijgen in voornoemde instelling via de uitbater of een tussenpersoon zoals het ter beschikking stellen van linnen en/of lakens, het verbruik van maaltijden en dranken, in de bovengenoemde instelling.

d) “Toerist”: iedere persoon die, in het kader van zijn private of professionele activiteiten, minstens één nacht verblijft in een omgeving die niet zijn gewoonlijke omgeving is zonder er woonst te kiezen en voor zover hij op het ogenblik van zijn aankomst niet de bedoeling heeft om er langer te blijven dan een doorlopende duur van 90 dagen.

II. TARIEF

Artikel 3.

3.1. De jaarlijkse belastingtarieven voor de verhuring van een studentenkamer zijn als volgt aangesteld:

- per studentenkamer:
 - 130 EUR voor het dienstjaar 2025,
 - 133 EUR voor het dienstjaar 2026,
 - 136 EUR voor het dienstjaar 2027.

De belasting is verschuldigd voor het hele jaar.

In geval echter van start of van stopzetting van uitbating in de loop van het aanslagjaar, wordt de belasting opgesteld

op basis van het aantal trimesters van uitbating. De huurleegstand wordt niet beschouwd als een stopzetting van uitbating. Ieder begonnen trimester wordt beschouwd als een volledig trimester.

3.2. De belastingtarieven voor de verhuring of de terbeschikkingstelling van gemeubeld logies zijn als volgt aangesteld:

- per overnachting en per accommodatie eenheid door een of meer personen die geen toerist(en) zijn, voor gemeubelde logies kleiner dan 50 m²:
 - 1,30 EUR voor het dienstjaar 2025,
 - 1,33 EUR voor het dienstjaar 2026,
 - 1,36 EUR voor het dienstjaar 2027.
- per overnachting en per accommodatie eenheid door een of meer personen die geen toerist(en) zijn, voor gemeubelde logies van 50 m² of meer:
 - 2,60 EUR voor het dienstjaar 2025,
 - 2,65 EUR voor het dienstjaar 2026,
 - 2,72 EUR voor het dienstjaar 2027.

3.3. De belastingtarieven voor de verhuring van kamers en/of appartementen in de aparthotels zijn als volgt aangesteld:

- per overnachting en per accommodatie eenheid door een of meer personen die geen toerist(en) zijn, voor gemeubelde logies kleiner dan 50 m²:
 - 2,59 EUR voor het dienstjaar 2025,
 - 2,65 EUR voor het dienstjaar 2026,
 - 2,71 EUR voor het dienstjaar 2027.
- per overnachting en per accommodatie eenheid door een of meer personen die geen toerist(en) zijn, voor gemeubelde logies van 50 m² of meer:
 - 5,17 EUR voor het dienstjaar 2025,
 - 5,30 EUR voor het dienstjaar 2026,
 - 5,42 EUR voor het dienstjaar 2027.

III. BELASTINGPLICHTIGEN

Artikel 4.

De belasting is onverdeeld verschuldigd door de eigenaar van het goed of door de houder, natuurlijke persoon of rechtspersoon, onder welke vorm of benaming ook, van een zakelijk recht op het goed, of door de persoon die de logies ter beschikking stelt en/of verhuurt.

In geval van onverdeeldheid, van erfpacht of van opstal, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de mede-eigenaars, de opstalgever en respectievelijk door de erfpachter en de opstalhouder.

In geval van vruchtgebruik, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de blote eigenaar en de vruchtgebruiker.

IV. VRIJSTELLINGEN

Artikel 5.

Zijn vrijgesteld van de belasting:

5.1. De ziekenhuizen, klinieken, dispensaria, liefdadigheidsinstellingen en woningen bestemd voor sociale hulpverlenings- en gezondheidsactiviteiten en gesubsidieerd of erkend door de overheid.

5.2. Het logies dat, door publiekrechtelijke rechtspersonen of private personen, die door de overheid gesubsidieerd worden of erkend zijn, voorbehouden aan de collectieve huisvesting van wezen, mindervaliden of jongeren in het kader van sportieve, culturele, recreatieve activiteiten, sociale hulp of leerplicht ("internaten").

5.3. Het logies dat bestemd is voor de huisvesting van bejaarden (rusthuizen en serviceflats) en gesubsidieerd of erkend wordt door de overheid.

V. VERKLARINGEN, BELASTING VAN AMBTSWEGE EN CONTROLEMAATREGELEN

Artikel 6.

§ 1. Het gemeentebestuur stuurt een aangifteformulier naar de belastingplichtige.

Indien de belastingplichtige het aangifteformulier op 30/09 van het aanslagjaar niet heeft ontvangen en/of in het geval waar, tijdens het verloop van het aanslagjaar, de belastingplichtige voor het eerst onder de toepassing van onderhavig reglement valt, wordt hij eraan gehouden er een bij het gemeentebestuur aan te vragen ten laatste op 31/12 van het aanslagjaar.

§ 2. Wanneer een of meer elementen die dienen voor het vaststellen van de belasting worden gewijzigd, wordt de belastingplichtige eraan gehouden een aangifteformulier aan te vragen bij het gemeentebestuur binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de datum van wijziging van een of meer elementen die dienen voor het vaststellen van de belasting.

In de hypothese waar, in de loop van het fiscaal werkjaar, de belastingplichtige afstand doet van de eigendom van het goed, is hij eraan gehouden de identiteit en de gegevens van de nieuwe eigenaar binnen een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen vanaf de afstand per aangetekend schrijven aan het gemeentebestuur over te maken.

§ 3. De belastingplichtige is eraan gehouden het aangifteformulier binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending door het gemeentebestuur degelijk ingevuld en ondertekend terug te sturen.

§ 4. In ieder geval is iedere belastingplichtige eraan gehouden spontaan aangifte te doen van de elementen vereist voor de vaststelling van de belasting bij het gemeentebestuur ten laatste op 31/01 van het boekjaar volgend op het betreffende aanslagjaar.

§ 5. De verklaringen afgelegd overeenkomstig onderhavig reglement blijven geldig voor het lopende boekjaar totdat ze door de belastingplichtige worden ingetrokken.

§ 6. Indien er geen aangifte binnen de in dit artikel gestelde termijn gebeurt of indien de aangifte incorrect, onvolledig of onnauwkeurig is, kan de belastingplichtige van ambtswege worden belast volgens de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het gemeentebestuur aan de belastingplichtige het gebruik van deze procedure, de elementen waarop de vaststelling van de belasting is gebaseerd, de methode voor het bepalen van deze elementen evenals het bedrag van de belasting, en dit conform de beschikkingen van artikel 7 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk over te maken.

De belastingplichtige moet het bewijs leveren van de juistheid van de elementen waarop hij zich beroept.

Het gemeentebestuur zal overgaan tot de ambtshalve inkohiering van de belasting als de belastingplichtige aan het einde van de voormelde termijn geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigen.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden als volgt verhoogd:

- eerste ambtshalve inkohiering: 10% van het verschuldigde of als dusdanig beschouwde recht;
- tweede ambtshalve inkohiering: 30% van het verschuldigde of als dusdanig beschouwde recht;
- vanaf de derde ambtshalve inkohiering: 50% van het verschuldigde of als dusdanig beschouwde recht.

Het begrip recidive wordt voor de belastingplichtige vastgesteld voor elke ambtshalve ingekohierde belasting voor maximaal drie boekjaren voorafgaand aan het betreffende aanslagjaar.

Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 7.

De belastingplichtige wordt eraan gehouden aan het gemeentebestuur alle inlichtingen te bezorgen waar het om vraagt en dit om de exacte inning van de belasting te kunnen nagaan.

Iedere persoon die over boeken of documenten beschikt die nodig zijn voor het bepalen van de belasting is verplicht, zodra hij of zij hiertoe wordt aangemaand door het gemeentepersoneel dat door het College van burgemeester en schepenen werd aangeduid, deze zonder verplaatsing voor te leggen.

Iedereen wordt eraan gehouden vrije toegang te verlenen tot al dan niet bebouwde onroerende goederen die een belastbaar element kunnen vormen of inhouden of waar er een belastbare activiteit wordt uitgevoerd aan de gemeentepersoneelsleden die door het College van burgemeester en schepenen werden aangeduid en die het bewijs van hun aanstelling kunnen voorleggen, dit met de bedoeling om de onderwerping aan de belasting vast te stellen of om de grondslag vast te leggen of te controleren. Deze personeelsleden mogen de bewoonde gebouwen of lokalen echter slechts betreden tussen vijf uur 's morgens en negen uur 's avonds en enkel mits de toestemming van de rechter van de politierechtbank, tenzij deze toegang met vrije wil wordt gegeven.

Zo is ook, op uitdrukkelijke vraag van het gemeentebestuur, de in artikel 4 bedoelde belastingplichtige verplicht om de identiteit en gegevens van zijn bewoner(s) schriftelijk mee te delen. Deze mededeling dient te gebeuren binnen de 30 dagen te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aangetekend schrijven met de vraag van het gemeentebestuur.

Artikel 8.

Om de toepassing van dit taksreglement te kunnen controleren of onderzoeken, zijn de personeelsleden die hiertoe aangeduid werden door het College van burgemeester en schepenen, gemachtigd alle fiscale controlebevoegdheden uit te oefenen die betrekking hebben op de gemeentetaksen krachtens artikel 11 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

De personeelsleden die door het College van burgemeester en schepenen werden aangeduid, zijn gekwalificeerd om de grondslag vast te leggen en/of te controleren alsook om in dit reglement voorziene overtredingen vast te stellen.

De door hen opgestelde processen-verbaal zijn geldig tot bewijs van het tegendeel.

VI. INNING EN GESCHILLEN

Artikel 9.

De belastingplichtige ontvangt zonder kosten een aanslagbiljet. De betekening geschiedt onverwijld.

Het aanslagbiljet is gedagtekend en bevat de gegevens vermeld in artikel 4 § 2 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10.

Het innen van de taks gebeurt in overeenstemming met artikel 11 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 11.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijk, ondertekend en met redenen omkleed bezwaarschrift indienen aan het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, Paul Hymanslaan 2 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, dit binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat, en zoals die voorkomt op voormeld aanslagbiljet.

De klacht kan ook per e-mail worden ingediend bij het College van burgemeester en schepenen naar het adres taxclaim@woluwe1200.be.

De bevestiging van ontvangst van de klacht kan per post of per e-mail worden verstuurd. In het laatste geval wordt ze verstuurd naar het e-mailadres vermeld in de verklaring of het e-mailadres gebruikt voor het versturen van de verklaring.

Wanneer de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger hierom in zijn bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om tijdens een hoorzitting gehoord te worden. In dat geval worden hem de datum van zijn hoorzitting en de dagen en uren waarop het dossier kan worden ingekeken, minstens vijftien kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting meegedeeld.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger moet zijn aanwezigheid op zijn hoorzitting minstens 7 kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting bevestigen aan het College van burgemeester en schepenen.

Deze beraadslaging zal, ter beschikking, aan dhr. Minister-President van het Brussels Gewest doorgestuurd worden.

39 stemmers : 29 positieve stemmen, 8 negatieve stemmen, 2 onthoudingen.

Nee : Amélie Pans, Kurt Deswert, Eléonore Simonet, Aurore Le Gal, Catherine de Buck van Overstraeten, Els Philips, Fabrice Dury, Fiona Bastien.

Onthoudingen : Ariane Wautelet, Isabelle Hannepin.

ALDUS BESLIST IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Patrick Lambert

De Voorzitster,
(g) Ariane Calmeyn

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Lambrechts-Woluwe

De Gemeentesecretaris,

In opdracht, De Schepenen,

Patrick Lambert

Michaël Loriaux