

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Ariane Calmeyn, *Voorzitster* ;
Olivier Maingain, *Burgemeester* ;
Delphine De Valkeneer, Jacqueline Destrée-Laurent, Eric Bott, Tamara Liénart, Gregory Matgen,
Philippe Jaquemyns, Charles Six, Michaël Loriaux, *Schepenen* ;
Fabienne Henry, Jean-François Thayer, Amélie Pans, Kurt Deswert, Marie-Jeanne Peti Mpangi ,
Elsa Boonen, Jorge Diaz Cornejo, Ariane Wautelet, Eléonore Simonet, Myriam Wallaert-Gob,
Louise Ngandu Lukusa, Adeline Westerling, Isabelle Delacroix, Isabelle Gobert, Francine Brunin,
Gaëtan Mestag, Sarah Bouchetob, Gaëtane Lurquin, Alain Neufcoeur, Martial Van Den Broeck,
Jean-Louis Hanff, Anne Broche, Aurore Le Gal, Catherine de Buck van Overstraeten, Fanny
Rateau née Grossin, Els Philips, Isabelle Hannepin, Fabrice Dury, Fiona Bastien,
Gemeenteraadsleden ;
Patrick Lambert, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 16.12.24

#Onderwerp : Taksreglement betreffende de privatieve bezetting van het openbaar domein door middel van terrassen en kramen - Hernieuwing - Wijzigingen - Goedkeuring. #

Openbare zitting

DE RAAD,

Gelet op het taksreglement betreffende de privatieve bezetting van het openbaar domein door middel van terrassen en stallen goedgekeurd op 20/03/2023 voor een termijn verstrijkend op 31/12/2024;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeenten verplicht om een begroting in evenwicht te hebben;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de fiscale bevoegdheid van de gemeenten, aangehaald in artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet, die de fiscale autonomie van de gemeenten bekrachtigen onder voorbehoud van de wettelijke uitzonderingen;

Gelet op de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4 en 6 t/m 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen alsook artikelen 126 t/m 175 van het koninklijk uitvoeringsbesluit van dit Wetboek;

Gelet op het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen;

Gelet op het politiereglement betreffende de privatieve bezetting van het openbaar domein;

Overwegende dat het noodzakelijk is het winkelbezoek in de gemeente te bevorderen door de activiteiten van horecabedrijven en hun aantrekkingskracht door de aanwezigheid van terrassen te ondersteunen;

Overwegende dat hetzelfde geldt voor kramen;

Overwegende dat het te dien einde gerechtvaardigd is het bedrag van de belasting te verminderen tot een bepaalde oppervlakte, waarvoor de gevolgen van het recht van overpad op het openbaar domein beperkt

zijn;

Overwegende dat het Vrijtijdsplein, het Sint-Lambertusplein, de Meudonsquare en het J.B. Degrooffplein belangrijke commerciële punten in onze gemeente zijn die heel wat bezoekers en verkeer genereren;

Overwegende dat het dus aangewezen is om een zwaarder tarief te hanteren voor de bezetting van het openbaar domein boven een bepaalde oppervlakte omdat de begunstigde een groter economisch voordeel haalt uit de bezetting van het openbaar domein;

Overwegende dat in het geval van lange openbare werken de handelszaken in de perimeter van de bouwplaats die een terras in de openbare ruimte aanbieden, minder of zelfs geen klanten aantrekken door de hinder die door de werken veroorzaakt worden (lawaai, stof, enz.);

Overwegende dat de economische gevolgen voor deze handelszaken belangrijk zijn en dat het aangewezen is om hiermee rekening te houden door een vrijstelling te voorzien op de taks betreffende de privaatieve bezetting van het openbaar domein voor de handelszaken die gelegen zijn binnen de perimeter van een bouwplaats en langdurige openbare werken;

Overwegende dat de inning van deze taks een eerlijke verdeling van de fiscale last tussen de verschillende belastingplichtigen verzekert;

Overwegende dat het aangewezen is dit taksreglement te wijzigen;

Gelet op artikelen 117, lid 1 en 119 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 05/12/2024;

BESLIST het taksreglement betreffende de privaatieve bezetting van het openbaar domein door middel van terrassen en stallen als volgt te hernieuwen en te wijzigen:

Artikel 1.

Er wordt vanaf 01/01/2025 tot 31/12/2027 een belasting geheven op de privaatieve bezetting van het openbaar domein door terrassen, tafels, stoelen, banken, kraampjes, winkels, koopwaren en andere voorwerpen.

Artikel 2.

Men moet verstaan onder:

§1. "Perimeter van een bouwplaats": geografische ruimte bepaald door het College van burgemeester en schepenen waarin openbare werken worden uitgevoerd waarvoor het nodig is de openbare weg voor motorvoertuigen voor meer dan 60 werkdagen af te sluiten tijdens de termijn bedoeld in artikel 2 §2.

§2. "Openbare werken": de werken ten openbaar nut in het openbaar domein waarvan de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe de opdrachtgever is of het beheer ervan heeft afgestaan aan een andere openbare overheid en waarvan de termijn bepaald is door het College van burgemeester en schepenen.

Artikel 3.

Vallen niet onder onderhavig reglement:

- het bezetten dat in verband staat met het niet-privatief circuleren en parkeren van voertuigen op de openbare weg, met uitzondering van de bermen en de voetpaden, de bovengrondse en ondergrondse doorgangen voor voetgangers, de paden en het recht van overpad voorbehouden aan voetgangers;
- het bezetten dat in verband staat met het niet-privatief circuleren en parkeren van voertuigen op parkeerterreinen;
- het bezetten van het openbaar domein waarvoor de gebruikte plaats werd toegekend bij openbare

aanbesteding of krachtens een concessieovereenkomst;

- het bezetten van het openbaar domein door een openbare instelling in het kader van een opdracht met het oog op de beveiliging of het onderhoud van de openbare ruimte;
- het bezetten van het openbaar domein in opdracht van de gemeente of het OCMW van Sint-Lambrechts-Woluwe;
- het bezetten van het openbaar domein, geregeld door het retributiereglement op de bezetting van het openbaar domein en de levering van elektriciteit in het kader van feestelijke en/of commerciële activiteiten of door het retributiereglement op de bezetting van het openbaar domein op het Sint-Lambertusplein voor de organisatie van de "rommelmarkt van Woluwe";
- het bezetten van het openbare domein door handelszaken in meeneemvoedingswaren;
- het bezetten van het openbare domein door automatische verdeelapparaten;
- het tijdelijk bezetten van het openbare domein door werven voor bouw-, afbraak-, herbouw-, veranderings-, renovatie- of andere werken aan gebouwen, de tijdelijke bezetting van het openbaar domein voor het plaatsen van afvalcontainers of containers voor ander gebruik, door stellingen, torenkranen, kranen, heftoestellen of andere toestellen die over het openbaar domein hangen voor het uitvoeren van bouw-, afbraak-, herbouw-, veranderings-, renovatie- of andere werken aan gebouwen, het tijdelijk bezetten door voertuigen, aanhangwagens, animatiemateriaal of andere installaties.

Artikel 4.

§1. Worden vrijgesteld van de betaling van de belasting:

- het bezetten van het openbaar terrein door de operatoren van openbare telecommunicatienetwerken in de zin van artikel 98 van de wet van 21/03/1991;
- het bezetten van het openbaar domein door intercommunales, overeenkomstig artikel 26 van de wet van 22/12/1986;
- het bezetten waarvan sprake is in artikel 16 van de ordonnantie van 22/11/1990 betreffende de organisatie van het openbaar vervoer in het Brussels Gewest;
- het bezetten van het openbaar domein zoals beschreven onder artikel 5 van dit reglement met een oppervlakte kleiner dan of gelijk aan 5 m²;
- het bezetten van het openbaar domein binnen het kader van humanitaire, filantropische, culturele of associatieve activiteiten erkend door het College van burgemeester en schepenen;
- het bezetten van het openbaar domein door handelszaken gelegen in de perimeter van een bouwplaats van openbare werken in de zin van artikel 2 van onderhavig reglement.

§2. Het College van burgemeester en schepenen kan vrijstelling van de belasting verlenen voor het bezetten van het openbaar domein in het kader van braderieën en andere activiteiten die worden georganiseerd door wijkcomités of door handelsverenigingen in samenwerking met de gemeente.

Artikel 5.

§1. De taks is verschuldigd door de fysieke of rechtspersoon aan wie de vereiste vergunning voor het bezetten van het openbaar domein, krachtens het politiereglement betreffende de privatieve bezetting van het openbaar domein, werd afgeleverd.

§2. Als het openbaar domein bezet wordt zonder dat voorafgaandelijk de vergunning die krachtens het politiereglement betreffende de privatieve bezetting van het openbaar domein vereist is, werd afgeleverd, is de taks verschuldigd door de fysieke persoon of rechtspersoon die effectief het openbaar domein bezet.

Artikel 6.

§1. De aanslagvoet van de belasting wordt vastgesteld op:

Voor het dienstjaar 2025 :

- 1,04 EUR per m² en per jaar, voor de eerste 20 m² van bezette oppervlakte;
- 19,80 EUR per m² en per jaar, vanaf 20 m² van bezette oppervlakte.

Voor het dienstjaar 2026 :

- 1,07 EUR per m² en per jaar, voor de eerste 20 m² van bezette oppervlakte;
- 20,30 EUR per m² en per jaar, vanaf 20 m² van bezette oppervlakte.

Voor het dienstjaar 2027 :

- 1,09 EUR per m² en per jaar, voor de eerste 20 m² van bezette oppervlakte;
- 20,80 EUR per m² en per jaar, vanaf 20 m² van bezette oppervlakte.

Het bedrag van de belasting is jaarlijks verschuldigd ongeacht het moment waarop de aanvraag voor toelating tot bezetting van het openbaar domein werd ingediend.

§2. Voor de berekening van de oppervlakte wordt elk deel van een vierkante meter als een volledige vierkante meter beschouwd.

§3. De oppervlakte die in aanmerking genomen wordt om de taks te berekenen is deze die vermeld staat in de vergunning om het openbaar domein te bezetten. Als er geen enkele vergunning is om het openbaar domein te bezetten of als de oppervlakte die in de vergunning staat niet overeenkomt met de oppervlakte die vastgesteld wordt door een door het College van burgemeester en schepenen daartoe bevoegde en beëdigde ambtenaar of door een gerechtsdeurwaarder, wordt de oppervlakte in aanmerking genomen die in de vaststelling vermeld wordt. Deze blijft rechtsgeldig tot bewijs van het tegendeel.

De belasting wordt berekend op basis van de aldus vastgestelde oppervlakte tot een eventuele aanvraag tot wijziging van de bezette oppervlakte of tot een gerechtsdeurwaarder of een daartoe bevoegde agent een wijziging, overeenkomstig de voorschriften van het politiereglement betreffende de privatieve bezetting van het openbaar domein, vaststelt.

Voor de bezettingen van het openbaar domein die onder dit artikel vallen en die de volgende plaatsen betreffen: Vrije Tijdsplein, Sint-Lambertusplein, Meudonsquare, J.B. Degroofplein wordt de taks als volgt vastgelegd:

Voor het dienstjaar 2025 :

- 1,04 EUR per m² en per jaar, voor de eerste 20 m² van bezette oppervlakte;
- 30,60 EUR per m² en per jaar, vanaf 20 m² van bezette oppervlakte.

Voor het dienstjaar 2026 :

- 1,07 EUR per m² en per jaar, voor de eerste 20 m² van bezette oppervlakte;
- 31,40 EUR per m² en per jaar, vanaf 20 m² van bezette oppervlakte.

Voor het dienstjaar 2027 :

- 1,09 EUR per m² en per jaar, voor de eerste 20 m² van bezette oppervlakte;
- 32,20 EUR per m² en per jaar, vanaf 20 m² van bezette oppervlakte.

Het bedrag van de belasting is jaarlijks verschuldigd ongeacht het moment waarop de aanvraag voor toelating tot bezetting van het openbaar domein werd ingediend.

De ligging van de pleinen en de square die hierboven vermeld worden, wordt vastgelegd in de plannen in bijlage bij dit reglement.

Artikel 7.

§1. De belasting is verschuldigd voor het jaar, ongeacht of het gebruik van het publieke domein voor het

einde van het jaar ophoudt..

§2. Het intrekken of het vrijwillig opzeggen van een afgeleverde vergunning door de belastingplichtige houdt voor deze laatste niet in dat hij recht zou hebben op eender welke schadevergoeding of op de terugbetaling van de taksen die hij al betaald zou hebben.

§3. De betaling van de taks houdt voor de gemeente geen enkele toezichtverplichting in voor het bezette openbare domein. Deze bezetting gebeurt op eigen risico en onder de verantwoordelijkheid van de begunstigde van de vergunning.

§4. De toepassing van de belasting gebeurt onafhankelijk van het verkrijgen van de vereiste administratieve of politionele vergunningen en onder voorbehoud van respect voor de rechten van derden.

Artikel 8.

Er wordt, om welke reden dan ook, geen korting of terugbetaling van de belasting toegekend. Maar als een uitbating overgenomen wordt, zal er geen nieuwe belasting geheven worden voor het lopende jaar.

Artikel 9.

Als er in de loop van het jaar wijzigingen worden aangebracht aan de voorwaarden van de uitgereikte vergunning, die een verhoging van de belasting met zich meebrengen, zal deze berekend worden in functie van het verschil tussen de verschuldigde belasting die volgens de nieuwe gegevens berekend wordt en het bedrag van de oorspronkelijk vastgelegde belasting.

Deze verhoging geldt voor het hele jaar, maar ze wordt met de helft verminderd voor de wijzigingen die na 30 juni doorgevoerd worden.

Artikel 10.

De taks is verschuldigd tot op het ogenblik dat de stopzetting van het bezetten aan het gemeentebestuur wordt meegedeeld, behalve als er in de vergunning om het openbaar domein te bezetten een termijn werd voorzien.

Artikel 11.

De belastingplichtige wordt eraan gehouden aan het gemeentebestuur alle inlichtingen te bezorgen waar het om vraagt en dit om de exacte inning van de belasting te kunnen nagaan.

Iedere persoon die over boeken of documenten beschikt die nodig zijn voor het bepalen van de belasting is verplicht, zodra hij of zij hiertoe wordt aangemaand door het gemeentepersoneel dat door het College van burgemeester en schepenen werd aangeduid, deze zonder verplaatsing voor te leggen.

Iedereen wordt eraan gehouden vrije toegang te verlenen tot al dan niet bebouwde onroerende goederen die een belastbaar element kunnen vormen of inhouden of waar er een belastbare activiteit wordt uitgevoerd aan de personeelsleden die door het College van burgemeester en schepenen werden aangeduid en die het bewijs van hun aanstelling kunnen voorleggen, en dit met de bedoeling om de onderwerping aan de belasting vast te stellen, of om de grondslag vast te leggen of te controleren. Deze personeelsleden mogen de bewoonde gebouwen of lokalen echter slechts betreden tussen vijf uur 's morgens en negen uur 's avonds en enkel mits de toestemming van de rechter van de politierechtbank, tenzij deze toegang met vrije wil wordt gegeven.

Artikel 12.

Om de toepassing van dit taksreglement te kunnen controleren of onderzoeken, zijn de personeelsleden die hiertoe aangeduid werden door het College van burgemeester en schepenen, gemachtigd alle fiscale controlebevoegdheden uit te oefenen die betrekking hebben op de gemeentetaksen krachtens artikel 11 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

De personeelsleden die door het College van burgemeester en schepenen werden aangeduid, zijn gekwalificeerd om de grondslag vast te leggen en/of te controleren alsook om in dit reglement voorziene overtredingen vast te stellen.

De door hen opgestelde processen-verbaal zijn geldig tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 13.

De taks wordt ingekohierd en uitvoerbaar verklaard door het College van burgemeester en schepenen.

De belastingplichtige ontvangt zonder kosten een aanslagbiljet. De betekening geschiedt onverwijld.

Het aanslagbiljet is gedagtekend en bevat de gegevens vermeld in artikel 4 § 2 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 14.

Het innen van de taks gebeurt in overeenstemming met artikel 11 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 15.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijk, geondertekend en met redenen omkleed bezwaarschrift indienen aan het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, Paul Hymanslaan 2 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, dit binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat, en zoals die voorkomt op voormeld aanslagbiljet.

Het bezwaarschrift kan ook per e-mail worden ingediend bij het College van burgemeester en schepenen naar het adres taxclaim@woluwe1200.be.

De bevestiging van ontvangst van het bezwaarschrift kan per post of per e-mail worden verstuurd. In het laatste geval wordt ze verstuurd naar het e-mailadres vermeld in het bezwaarschrift of in de verklaring of het e-mailadres gebruikt voor het versturen van het bezwaarschrift.

Wanneer de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger hierom in zijn bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om tijdens een hoorzitting gehoord te worden. In dat geval worden hem de datum van zijn hoorzitting en de dagen en uren waarop het dossier kan worden ingekeken, minstens vijftien kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting meegedeeld.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger moet zijn aanwezigheid op zijn hoorzitting minstens zeven kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting bevestigen aan het College van burgemeester en schepenen.

Deze beraadslaging zal, ter beschikking, aan dhr. Minister-President van het Brussels Gewest doorgestuurd worden.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

ALDUS BESLIST IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Patrick Lambert

De Voorzitster,
(g) Ariane Calmeyn

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Lambrechts-Woluwe

De Gemeentesecretaris,

In opdracht, De Schepen,

Patrick Lambert

Michaël Loriaux