

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

**Aanwezig**

Ariane Calmeyn, *Voorzitster* ;  
Olivier Maingain, *Burgemeester* ;  
Delphine De Valkeneer, Jacqueline Destrée-Laurent, Eric Bott, Tamara Liénart, Gregory Matgen,  
Philippe Jaquemyns, Charles Six, Michaël Loriaux, *Schepenen* ;  
Fabienne Henry, Jean-François Thayer, Amélie Pans, Kurt Deswert, Marie-Jeanne Peti Mpangi ,  
Elsa Boonen, Jorge Diaz Cornejo, Ariane Wautelet, Eléonore Simonet, Myriam Wallaert-Gob,  
Louise Ngandu Lukusa, Adeline Westerling, Isabelle Delacroix, Isabelle Gobert, Francine Brunin,  
Gaëtan Mestag, Sarah Bouchetob, Gaëtane Lurquin, Alain Neufcoeur, Martial Van Den Broeck,  
Jean-Louis Hanff, Anne Broche, Aurore Le Gal, Catherine de Buck van Overstraeten, Fanny  
Rateau née Grossin, Els Philips, Isabelle Hannepin, Fabrice Dury, Fiona Bastien,  
*Gemeenteraadsleden* ;  
Patrick Lambert, *Gemeentesecretaris*.

**Zitting van 16.12.24**

---

**#Onderwerp : Taksreglement betreffende de parkeerplaatsen - Hernieuwing - Wijzigingen -  
Goedkeuring. #**

---

Openbare zitting

DE RAAD,

Gelet op het taksreglement op de parkeerplaatsen dat werd vastgesteld op 20/12/2021 voor een termijn die afloopt op 31/12/2024;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeenten verplicht om een begroting in evenwicht te hebben;

Gelet op de fiscale bevoegdheid van de gemeenten, aangehaald in artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet, die de fiscale autonomie van de gemeenten bekrachtigen onder voorbehoud van de wettelijke uitzonderingen;

Gelet op de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4 en 6 t/m 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen alsook artikelen 126 t/m 175 van het koninklijk uitvoeringsbesluit van dit Wetboek;

Gelet op het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de toename van het autoverkeer;

Overwegende dat de toename van het verkeer een toename van de onderhoudskost van de wegennetten meebrengt;

Overwegende dat de toename van het verkeer een toename van hinder met zich meebrengt dat gekoppeld is aan het gebruik van parkings (toename verkeer, vervuiling en geluidshinder langs de parkings);

Overwegende dat het aantal parkeerplaatsen dat een parkeerruimte bevat en de wijze waarop een

parkeerplaats ter beschikking wordt gesteld, invloed kunnen hebben op de doorstroming van motorvoertuigen en bijgevolg op de hinder die ze veroorzaken;

Overwegende dat het onweerlegbaar is dat parkeerplaatsen, afgezien van de mobiliteitslast die ze veroorzaken, bijdragen tot beschadiging van het wegennet, louter en alleen al door een concentratie van motorvoertuigen op een welomlijnde plaats;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat het grootste aantal gebruikers met name deelneemt aan de kost en het onderhoud van het wegennet;

Overwegende dat bij niet-aanneming van dit taksreglement, de verantwoordelijken voor de gehekelde hindertoename niet meer zouden bijdragen dan een andere begunstigde van de door de gemeente verstrekte diensten op dit vlak;

Overwegende dat de inning van deze taks een eerlijke verdeling van de fiscale last tussen de verschillende belastingplichtigen verzekert;

Overwegende dat de aanslagvoeten inderdaad vastgesteld worden naargelang de verschillende categorieën parkeerplaatsen om de proportionaliteit van de fiscale lasten te waarborgen t.o.v. de verschillende belastingplichtigen;

Overwegende dat de weerhouden belastingvoet voor de gratis ter beschikking gestelde parkeeroppervlakten, gelet op de ontheffing die vervat is in artikel 6, b), in de ogen van de overheid zowel perfect beantwoordt aan de doelstelling van onderhavig taksreglement als aan de financiële last vanwege de gemeente voor de opgelopen kosten aan het wegennet (zowel voor wat betreft de veroorzaakte beschadigingen als voor de veroorzaakte hinder door de concentratie van motorvoertuigen);

Overwegende dat zij die een inkomen betrekken of winst puren uit de uitbating van parkeerplaatsen zwaarder mogen worden belast dan diegenen die geen enkel inkomen halen uit de kosteloze ter beschikkingstelling van parkeerplaatsen;

Overwegende dat gelet op de rentabiliteitsgraad van betalende parkings (dagtarieven afgebeeld), de gemiddelde huurprijzen die worden gevraagd voor de huur van parkeerplaatsen en gelet op het retributiebedrag voor het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg (35 EUR / halve dag), een hogere belastinggraad als bedoeld in dit reglement niet onevenredig is (cf. Burg. Rb. Brussel, 34e kamer 14/03/2013 – RG nr. 09/2364/A);

Overwegende dat het Hof van Cassatie in zijn arrest van 23/02/2018 (R.G. F.16 .0102.F) heeft gewezen op het bestaan van het algemene rechtsbeginsel dat goederen die tot het openbaar domein van de Staat behoren en goederen die tot het privaat domein ervan behoren en die bestemd zijn voor een openbare dienst of een dienst van algemeen belang, naar hun aard niet belastbaar zijn; dat bijgevolg deze goederen, zolang ze toebehoren aan de Staat, de Gemeenschappen of de Gewesten of aan de openbare instanties die er organiek van afhangen, niet belastbaar zijn;

Overwegende dat het weerhouden tarief voor parkeeroppervlakten die bestemd zijn voor functionele openbare diensten, voor gesubsidieerde onderwijsinstellingen, voor ziekenhuizen, voor klinieken en voor polyklinieken, het doel van het type uitbating (afwezigheid van winstoogmerk en gemeenschappelijke doelstelling verbonden aan een opdracht van openbare dienstverlening) en het vermogen tot bijdrage van deze categorie natuurlijke et rechtspersonen dat verschillend is, in acht moet nemen, hetgeen een lager belastingtarief rechtvaardigt;

Overwegende dat het de wil van de gemeente is om het oprichten van parkeerplaatsen voorbehouden aan personen met een handicap te bevoordelen;

Overwegende dat de ontheffing van parkeerplaatsen beneden een minimumdrempel gerechtvaardigd is vermits het onder een bepaalde drempel moeilijk wordt om de specifieke belangwekkende hinder te onderscheiden die veroorzaakt wordt door deze of gene parkeeractiviteit, hetgeen een opstelling

veronderstelt van redelijke tolerantie;

Overwegende dat, gelet op de bovengenoemde doelstelling om een redelijke tolerantiedrempel vast te stellen voor personen met een kleiner aantal parkeerplaatsen, deze vrijstelling redelijkerwijs slechts eenmaal per belastingjaar en per belastingplichtige zou moeten gelden, ongeacht de locatie van de parkeerplaatsen;

Overwegende dat het reglement in het bijzonder tot doel heeft de administratieve procedures en het identificeren van de parkeerplaatsen te vereenvoudigen;

Overwegende dat, in navolging van het gemeentelijk streven om niet gedane of te late, onvolledige of onjuiste verklaringen te ontmoedigen, die op zich extra werk bezorgen aan de administratieve diensten, een vermeerdering van de taks toepasselijk zal zijn in geval van ambtshalve heffing en dit overeenkomstig artikel 7 § 2 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente voldoende ontvangsten vereist om het hoofd te bieden aan de opdrachten van algemeen belang in voortdurende toename;

Overwegende dat het noodzakelijk is om dit reglement te wijzigen;

Gelet op artikelen 117, lid 1 en 119 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 05/12/2024;

BESLIST het taksreglement betreffende de parkeerplaatsen als volgt te hernieuwen en te wijzigen:

#### Artikel 1.

Er wordt vanaf 01/01/2025 tot en met 31/12/2025 een belasting op de parkeerplaatsen ingevoerd.

#### Artikel 2.

§1. Voor de toepassing van de huidige bepalingen moet men onder een parkeerplaats verstaan: een afgebakende oppervlakte die bestemd is voor het plaatsen van een gemotoriseerd voertuig in een open of gesloten ruimte, op of in een onroerend goed, gratis of betalend ter beschikking gesteld door iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon en bestemd voor het onthaal van hetzij personen die er werken ongeacht hun statuut, hetzij klanten, hetzij leveranciers, hetzij bezoekers.

§2. Wanneer er in één en hetzelfde goed parkeerplaatsen voorhanden zijn die gratis en/of betalend ter beschikking worden gesteld, is het aangewezen deze door een aangepaste signalisatie van elkaar te onderscheiden: borden of grondmarkeringen.

§3. Bij gebrek aan signalisatie worden alle parkeerplaatsen geacht betalend ter beschikking gesteld te zijn.

§4. Voor de toepassing van de huidige bepalingen wordt het aantal parkeerplaatsen gedefinieerd volgens de vermeldingen in de stedenbouwkundige vergunning en/of de milieuvergunning en/of de gemengde vergunning. Bij gebrek aan dergelijke vermeldingen en/of in het geval van betwisting betreffende het aantal parkeerplaatsen, o.a. in het geval van het ontbreken van een markering op de grond, kan de berekening van het aantal parkeerplaatsen het voorwerp uitmaken van een vaststelling door een hiertoe gemachtigd gemeentelijk ambtenaar, door de oppervlakte te delen door een forfaitaire oppervlakte van 13 m<sup>2</sup> (oppervlakte van een parkeerplaats).

De in vorige alinea bedoelde vaststelling is geldig voor onbepaalde duur en geldt tot bewijs van het tegendeel. De kennisgeving geschiedt per aangetekend schrijven.

De belastingplichtige beschikt over 30 kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de verzending van de kennisgeving om schriftelijk zijn opmerkingen over deze vaststelling in te dienen.

### Artikel 3.

De belasting wordt berekend in functie van het totaal aantal parkeerplaatsen die door de belastingplichtige (cf. artikel 4) ter beschikking worden gesteld en volgens volgende aanslagvoeten:

- Categorie 1: per jaar en per parkeerplaats voor parkeeroppervlakten die worden gebruikt door functionele openbare diensten, door gesubsidieerde onderwijsinstellingen, door ziekenhuizen, door klinieken en door polyklinieken, op voorwaarde dat deze personen geen winstoogmerk hebben en een gemeenschappelijke doelstelling nastreven die verbonden is aan een opdracht van openbare dienstverlening: 174 EUR;
- Categorie 2: per jaar en per parkeerplaats die gratis ter beschikking wordt gesteld: 261 EUR;
- Categorie 3: per jaar en per parkeerplaats die ten bezwarende titel ter beschikking wordt gesteld door betaling van een huurrecht of gebruiksrecht, zelfs indien er ontheffingen of kosteloze periodes worden toegekend: 418 EUR.

### Artikel 4.

§1. De taks is verschuldigd door de eigenaar van de parkeerplaatsen. In geval van opsplitsing van de eigendom is de belasting solidair verschuldigd door de naakte eigenaar, de erfpachter, de opstalhouder of de vruchtgebruiker.

§2. In de hypothese waarbij verschillende personen titularis zijn van de rechten waarvan sprake in de vorige alinea, zijn deze hoofdelijk en onverdeeld verantwoordelijk voor de betaling van de belasting.

### Artikel 5.

De belasting is verschuldigd voor het hele jaar.

Wanneer het ter beschikking stellen van de parkeerplaatsen echter in de loop van het jaar begint of eindigt, zal de belasting verschuldigd zijn voor de periode die gedekt wordt door deze terbeschikkingstelling. Ieder begonnen trimester wordt beschouwd als een volledig trimester.

### Artikel 6.

Worden vrijgesteld van de taks:

- a) de parkeerplaatsen voorbehouden aan gehandicapte personen en aangeduid door de reglementaire signalisatie;
- b) de eerste 10 parkeerplaatsen van de belastingplichtige zoals bedoeld in artikel 4, § 1.

De vrijstelling voorzien in artikel 6, b) wordt eerst aangerekend aan de parkeerplaatsen die gratis ter beschikking worden gesteld. Deze vrijstelling geldt slechts eenmaal per belastingjaar en per belastingplichtige, ongeacht de locatie van de parkeerplaatsen.

### Artikel 7.

§ 1. Het gemeentebestuur stuurt een aangifteformulier naar de belastingplichtige.

Indien de belastingplichtige het aangifteformulier op 30/09 van het aanslagjaar niet heeft ontvangen en/of in het geval waar, tijdens het verloop van het aanslagjaar, de belastingplichtige voor het eerst onder de toepassing van onderhavig reglement valt, wordt hij eraan gehouden er een bij het gemeentebestuur aan te vragen ten laatste op 31/12 van het aanslagjaar.

§ 2. Wanneer een of meer elementen die dienen voor het vaststellen van de belasting worden gewijzigd, wordt de belastingplichtige eraan gehouden een aangifteformulier aan te vragen bij het gemeentebestuur binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de datum van wijziging van een of meer elementen die dienen voor het vaststellen van de belasting.

In de hypothese waar, in de loop van het fiscaal werkjaar, de belastingplichtige afstand doet van de eigendom van het goed, is hij eraan gehouden de identiteit en de gegevens van de nieuwe eigenaar binnen een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen vanaf de afstand per aangetekend schrijven aan het gemeentebestuur over te maken.

§ 3. De belastingplichtige is eraan gehouden het aangifteformulier binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending door het gemeentebestuur degelijk ingevuld en ondertekend terug te sturen.

§ 4. In ieder geval is iedere belastingplichtige eraan gehouden spontaan aangifte te doen van de elementen vereist voor de vaststelling van de belasting bij het gemeentebestuur ten laatste op 31/01 van het boekjaar volgend op het betreffende aanslagjaar.

§ 5. De verklaringen afgelegd overeenkomstig onderhavig reglement blijven geldig voor het lopende boekjaar totdat ze door de belastingplichtige worden ingetrokken.

§ 6. Indien er geen aangifte binnen de in dit artikel gestelde termijn gebeurt of indien de aangifte incorrect, onvolledig of onnauwkeurig is, kan de belastingplichtige van ambtswege worden belast volgens de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het gemeentebestuur aan de belastingplichtige het gebruik van deze procedure, de elementen waarop de vaststelling van de belasting is gebaseerd, de methode voor het bepalen van deze elementen evenals het bedrag van de belasting, en dit conform de beschikkingen van artikel 7 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk over te maken.

De belastingplichtige moet het bewijs leveren van de juistheid van de elementen waarop hij zich beroept.

Het gemeentebestuur zal overgaan tot de ambtshalve inkohiering van de belasting als de belastingplichtige aan het einde van de voormelde termijn geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigen.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden als volgt verhoogd:

- eerste ambtshalve inkohiering: 10% van het verschuldigde of als dusdanig beschouwde recht;
- tweede ambtshalve inkohiering: 30% van het verschuldigde of als dusdanig beschouwde recht;
- vanaf de derde ambtshalve inkohiering: 50% van het verschuldigde of als dusdanig beschouwde recht.

Het begrip recidive wordt voor de belastingplichtige vastgesteld voor elke ambtshalve ingekohierde belasting voor maximaal drie boekjaren voorafgaand aan het betreffende aanslagjaar.

Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting

#### Artikel 8.

De belastingplichtige wordt eraan gehouden aan het gemeentebestuur alle inlichtingen te bezorgen waar het om vraagt en dit om de exacte inning van de belasting te kunnen nagaan.

Iedere persoon die over boeken of documenten beschikt die nodig zijn voor het bepalen van de belasting is verplicht, zodra hij of zij hiertoe wordt aangemaand door het gemeentepersoneel dat door het College van burgemeester en schepenen werd aangeduid, deze zonder verplaatsing voor te leggen.

Iedereen wordt eraan gehouden vrije toegang te verlenen tot al dan niet bebouwde onroerende goederen die een belastbaar element kunnen vormen of inhouden of waar er een belastbare activiteit wordt uitgevoerd aan

de gemeentepersoneelsleden die door het College van burgemeester en schepenen werden aangeduid en die het bewijs van hun aanstelling kunnen voorleggen, dit met de bedoeling om de onderwerping aan de belasting vast te stellen of om de grondslag vast te leggen of te controleren. Deze personeelsleden mogen de bewoonde gebouwen of lokalen echter slechts betreden tussen vijf uur 's morgens en negen uur 's avonds en enkel mits de toestemming van de rechter van de politierechtbank, tenzij deze toegang met vrije wil wordt gegeven.

#### Artikel 9.

Om de toepassing van dit taksreglement te kunnen controleren of onderzoeken, zijn de personeelsleden die hiertoe aangeduid werden door het College van burgemeester en schepenen, gemachtigd alle fiscale controlebevoegdheden uit te oefenen die betrekking hebben op de gemeentetaksen krachtens artikel 11 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

De personeelsleden die door het College van burgemeester en schepenen werden aangeduid, zijn gekwalificeerd om de grondslag vast te leggen en/of te controleren alsook om de overtredingen van de bepalingen van dit reglement vast te stellen.

De door hen opgestelde processen-verbaal zijn geldig tot bewijs van het tegendeel.

#### Artikel 10.

De belasting wordt ingekohierd en uitvoerbaar verklaard door het College van burgemeester en schepenen.

De belastingplichtige ontvangt zonder kosten een aanslagbiljet. De betekening geschiedt onverwijld.

Het innen van de taks gebeurt in overeenstemming met artikel 11 van de ordonnantie van 03/04/2014.

#### Artikel 11.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijk, ondertekend en met redenen omkleed bezwaarschrift indienen aan het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, Paul Hymanslaan 2 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, dit binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat, zoals die voorkomt op voormeld aanslagbiljet.

Het bezwaarschrift kan ook per e-mail worden ingediend bij het College van burgemeester en schepenen naar het adres [taxclaim@woluwe1200.be](mailto:taxclaim@woluwe1200.be).

De bevestiging van ontvangst van het bezwaarschrift kan per post of per e-mail worden verstuurd. In het laatste geval wordt ze verstuurd naar het e-mailadres vermeld in het bezwaarschrift, in de verklaring of het e-mailadres gebruikt voor het versturen van het bezwaarschrift.

Wanneer de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger hierom in het bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om tijdens een hoorzitting gehoord te worden. In dat geval worden hem de datum van zijn hoorzitting en de dagen en uren waarop het dossier kan worden ingekeken, minstens 15 kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting meegedeeld.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger moet zijn aanwezigheid op zijn hoorzitting minstens 7 kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting bevestigen aan het College van burgemeester en schepenen.

Deze beraadslaging zal, ter beschikking, aan dhr. Minister-President van het Brussels Gewest doorgestuurd worden.

39 stemmers : 31 positieve stemmen, 8 negatieve stemmen.

*Nee : Amélie Pans, Kurt Deswert, Eléonore Simonet, Aurore Le Gal, Catherine de Buck van Overstraeten, Els Philips, Fabrice Dury, Fiona Bastien.*

ALDUS BESLIST IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Patrick Lambert

De Voorzitster,  
(g) Ariane Calmeyn

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Sint-Lambrechts-Woluwe

De Gemeentesecretaris,

In opdracht, De Schepen,

Patrick Lambert

Michaël Loriaux