

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Ariane Calmeyn, *Voorzitster* ;
Olivier Maingain, *Burgemeester* ;
Delphine De Valkeneer, Jacqueline Destrée-Laurent, Eric Bott, Tamara Liénart, Gregory Matgen,
Philippe Jaquemyns, Charles Six, Michaël Loriaux, *Schepenen* ;
Fabienne Henry, Jean-François Thayer, Amélie Pans, Kurt Deswert, Marie-Jeanne Peti Mpangi ,
Elsa Boonen, Jorge Diaz Cornejo, Ariane Wautelet, Eléonore Simonet, Myriam Wallaert-Gob,
Louise Ngandu Lukusa, Adeline Westerling, Isabelle Delacroix, Isabelle Gobert, Francine Brunin,
Gaëtan Mestag, Sarah Bouchetob, Gaëtane Lurquin, Alain Neufcoeur, Martial Van Den Broeck,
Jean-Louis Hanff, Anne Broche, Aurore Le Gal, Catherine de Buck van Overstraeten, Fanny
Rateau née Grossin, Els Philips, Isabelle Hannepin, Fabrice Dury, *Gemeenteraadsleden* ;
Patrick Lambert, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Fiona Bastien, *Gemeenteraadslid*.

Zitting van 16.12.24

#Onderwerp : Taksreglement betreffende de vaste reclame-inrichtingen - Hernieuwing - Wijzigingen - Goedkeuring. #

Openbare zitting

DE RAAD,

Gelet op het taksreglement betreffende de vaste reclame-inrichtingen goedgekeurd op 20/12/2021 voor een termijn verstrijkend op 31/12/2024;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeenten verplicht om een begroting in evenwicht te hebben;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de fiscale bevoegdheid van de gemeenten, aangehaald in artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet, die de fiscale autonomie van de gemeenten bekrachtigen onder voorbehoud van de wettelijke uitzonderingen;

Gelet op de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4 en 6 t/m 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen alsook artikelen 126 t/m 175 van het koninklijk uitvoeringsbesluit van dit Wetboek;

Gelet op het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen;

Overwegende dat de inning van deze belasting een eerlijke verdeling van de fiscale last tussen de verschillende belastingplichtigen verzekert;

Overwegende dat de Gemeenteraad het nodig geacht heeft om de in onderhavig reglement beoogde vaste reclame-inrichtingen te belasten om bijkomende inkomsten te verwerven om zo de uitgaven van openbaar nut waarvoor de gemeente zich gesteld ziet, te financieren;

Overwegende dat de reclame een economische activiteit is die inkomsten genereert die redelijkerwijze doet vermoeden dat de natuurlijke personen of rechtspersonen die in deze sector actief zijn, over de nodige bijdragende capaciteit beschikken om aan deze opgelegde belastingen te voldoen en dat de draagkracht van de verschillende belastingplichtigen een verschil in tarieven rechtvaardigt;

Overwegende dat het noodzakelijk is om belasting te heffen op elke voor reclamedoeleinden bestemde reclame-inrichting die commercieel wordt geëxploiteerd; dat in dit verband rekening moet worden gehouden met enerzijds de reclame-inrichtingen die met winstoogmerk wordt geëxploiteerd en anderzijds de draagkracht van de belastingplichtigen, teneinde een billijke verdeling van de belastingdruk te waarborgen;

Overwegende dat, om verkeerde interpretaties te voorkomen, uitdrukkelijk moet worden bepaald dat de belasting betrekking heeft op inrichtingen die als zodanig commercieel worden geëxploiteerd;

Overwegende dat er reden is om de exclusieve terbeschikkingstelling van vaste reclame-inrichtingen of reclameborden die uitsluitend bestemd zijn voor reclame voor het algemeen belang, voor reclame voor evenementen van liefdadige of filantropische aard of voor door de gemeente georganiseerde of medegeorganiseerde evenementen van algemeen belang, aan te moedigen door deze inrichtingen vrij te stellen van de belasting;

Overwegende dat vaste reclame-inrichtingen, met een minimale impact, makkelijk met het stedelijk landschap versmelten waardoor ze de leefomgeving niet op een belangrijke wijze bederven en dat ze van een lager tarief moeten genieten;

Overwegende dat grotere vaste reclame-inrichtingen de stedelijke leefomgeving wel, evenredig met hun grootte, schade toebrengen en ze dus naar verhouding belast moeten worden; er moet inderdaad overwogen worden dat in een stedelijke omgeving een vaste reclame-inrichting van minder dan 5.600 cm² bijdraagt aan een redelijke zingeving van het stedelijk landschap; hieruit volgt dat er vanuit het evenredigheidsprincipe een aangepaste aanslagvoet moet worden voorbehouden aan dit type inrichting. Er moet een tussentarief vastgesteld worden voor oppervlaktes tussen 5.600 cm² en 10.000 cm² aangezien dit type inrichting de stedelijke omgeving van de gemeente, die hoofdzakelijk een residentiële aard heeft, zwaarder aantast. En er moet een nog hogere aanslagvoet voorzien worden voor inrichtingen die groter zijn dan 10.000 cm² en die voornamelijk bedoeld zijn om de aandacht te trekken van de automobilisten. Deze inrichtingen worden bovendien meestal op hogere plaatsen aangebracht waardoor ze het stedelijk aanzicht des te meer aantasten;

Overwegende dat het aangewezen is dit taksreglement te hernieuwen en te wijzigen;

Gelet op artikelen 117, lid 1 en 119 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 05/12/2024;

BESLIST het taksreglement betreffende de vaste reclame-inrichtingen als volgt te hernieuwen en te wijzigen:

Artikel 1.

Er wordt vanaf 01/01/2025 tot en met 31/12/2027 een gemeentetaks ingevoerd op alle vaste reclame-inrichtingen die als zodanig commercieel uitgebaat worden, die een publicitaire boodschap aan het publiek vertonen en die geplaatst zijn op, boven of langs de openbare weg of op een privé-eigendom maar zichtbaar vanop de openbare weg.

Vaste reclame-inrichtingen die als voornaamste doel hebben een openbare dienst die erkend wordt door de wetgever te financieren, vallen niet onder onderhavig reglement.

Artikel 2.

Voor de toepassing van onderhavig reglement verstaat men onder:

a) reclame: ieder opschrift, vorm of beeld dat bedoeld is om het publiek te informeren of zijn aandacht te

trekken;

b) vaste reclame-inrichting: alle steunen, ruimtes of middelen die gebruikt, opgericht, ingericht of in werking gesteld worden om reclame te ontvangen, weze dit door middel van lijmen, nieten, verankeren, bevestigen, schilderen, hangen, projecteren of ieder ander middel.

Artikel 3.

De belasting is hoofdelijk verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de vaste reclame-inrichting uitbaat, door de houder van een zakelijk recht op de vaste reclame-inrichting of door de eigenaar van het gebouw dat de vaste reclame-inrichting draagt.

Artikel 4.

De jaarlijkse taks, die wordt vastgesteld volgens de berekende oppervlakte van buitenste rand tot buitenste rand (kader inbegrepen) van de vaste reclame-inrichting, wordt als volgt bepaald:

Voor het jaar 2025:

- 0,0071 EUR/cm² voor oppervlakten van minder dan 5.600 cm²,
- 0,0142 EUR/cm² voor oppervlakken tussen 5.600 cm² en 10.000 cm² in zoverre dat de oppervlakte niet groter is dan 10.000 cm²,
- 0,0283 EUR/cm² voor alle andere oppervlakken.

Voor het jaar 2026:

- 0,0073 EUR/cm² voor oppervlakten van minder dan 5.600 cm²,
- 0,0145 EUR/cm² voor oppervlakken tussen 5.600 cm² en 10.000 cm² in zoverre dat de oppervlakte niet groter is dan 10.000 cm²,
- 0,0290 EUR/cm² voor alle andere oppervlakken.

Voor het jaar 2027:

- 0,0074 EUR/cm² voor oppervlakten van minder dan 5.600 cm²,
- 0,0149 EUR/cm² voor oppervlakken tussen 5.600 cm² en 10.000 cm² in zoverre dat de oppervlakte niet groter is dan 10.000 cm²,
- 0,0297 EUR/cm² voor alle andere oppervlakken.

Artikel 5.

De belasting is verschuldigd per vaste reclame-inrichting.

Bij vaste reclame-inrichtingen met meerdere oppervlakken wordt de belasting vermenigvuldigd met het aantal reclame-oppervlakken.

Bij vaste reclame-inrichtingen die uitgerust zijn met een systeem waarbij verschillende reclameboodschappen elkaar opvolgen op hetzelfde oppervlak, wordt de belasting verdubbeld.

Artikel 6.

De belasting is onverdeelbaar en verschuldigd voor het hele aanslagjaar.

Artikel 7.

Deze taks wordt niet geïnd voor:

- vaste reclame-inrichtingen of reclame-oppervlakken uitsluitend bedoeld voor reclame van algemeen nut en voor evenementen met een liefdadig of filantropisch karakter die als zodanig erkend zijn door het College van burgemeester en schepenen;

- vaste reclame-inrichtingen die uitsluitend bedoeld zijn voor reclame voor evenementen van algemeen belang die door de gemeente georganiseerd of medegeorganiseerd worden en die als zodanig erkend zijn door het College van burgemeester en schepenen.

Artikel 8.

§1. Het gemeentebestuur stuurt een aangifteformulier naar de belastingplichtige.

Indien de belastingplichtige het aangifteformulier op 30/09 van het aanslagjaar niet heeft ontvangen en/of in het geval waar, tijdens het verloop van het aanslagjaar, de belastingplichtige voor het eerst onder de toepassing van onderhavig reglement valt, wordt hij eraan gehouden er een bij het gemeentebestuur aan te vragen ten laatste op 31/12 van het aanslagjaar.

§2. Wanneer een of meer elementen die dienen voor het vaststellen van de belasting worden gewijzigd, wordt de belastingplichtige eraan gehouden een aangifteformulier aan te vragen bij het gemeentebestuur binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de datum van wijziging van een of meer elementen die dienen voor het vaststellen van de belasting.

In de hypothese waar, in de loop van het fiscaal werkjaar, de belastingplichtige afstand doet van de eigendom van het goed, is hij eraan gehouden de identiteit en de gegevens van de nieuwe eigenaar binnen een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen vanaf de afstand per aangetekend schrijven aan het gemeentebestuur over te maken.

§3. De belastingplichtige is eraan gehouden het aangifteformulier binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending door het gemeentebestuur degelijk ingevuld en ondertekend terug te sturen.

§4. In ieder geval is iedere belastingplichtige eraan gehouden spontaan aangifte te doen van de elementen vereist voor de vaststelling van de belasting bij het gemeentebestuur ten laatste op 31/01 van het boekjaar volgend op het betreffende aanslagjaar.

§5. De verklaringen afgelegd overeenkomstig onderhavig reglement blijven geldig voor het lopende boekjaar totdat ze door de belastingplichtige worden ingetrokken.

§6. Indien er geen aangifte binnen de in dit artikel gestelde termijn gebeurt of indien de aangifte incorrect, onvolledig of onnauwkeurig is, kan de belastingplichtige van ambtswege worden belast volgens de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het gemeentebestuur aan de belastingplichtige het gebruik van deze procedure, de elementen waarop de vaststelling van de belasting is gebaseerd, de methode voor het bepalen van deze elementen evenals het bedrag van de belasting, en dit conform de beschikkingen van artikel 7 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk over te maken.

De belastingplichtige moet het bewijs leveren van de juistheid van de elementen waarop hij zich beroept.

Het gemeentebestuur zal overgaan tot de ambtshalve inkohiering van de belasting als de belastingplichtige aan het einde van de voormelde termijn geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigen.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden als volgt verhoogd:

- eerste ambtshalve inkohiering: 10% van het verschuldigde of als dusdanig beschouwde recht;
- tweede ambtshalve inkohiering: 30% van het verschuldigde of als dusdanig beschouwde recht;
- vanaf de derde ambtshalve inkohiering: 50% van het verschuldigde of als dusdanig beschouwde

recht.

Het begrip recidive wordt voor de belastingplichtige vastgesteld voor elke ambtshalve ingekohierde belasting voor maximaal drie boekjaren voorafgaand aan het betreffende aanslagjaar.

Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 9.

De belastingplichtige wordt eraan gehouden aan het gemeentebestuur alle inlichtingen te bezorgen waar het om vraagt en dit om de exacte inning van de belasting te kunnen nagaan.

Iedere persoon die over boeken of documenten beschikt die nodig zijn voor het bepalen van de belasting is verplicht, zodra hij of zij hiertoe wordt aangemaand door het gemeentepersoneel dat door het College van burgemeester en schepenen werd aangeduid, deze zonder verplaatsing voor te leggen.

Iedereen wordt eraan gehouden vrije toegang te verlenen tot al dan niet bebouwde onroerende goederen die een belastbaar element kunnen vormen of inhouden of waar er een belastbare activiteit wordt uitgevoerd aan de gemeentepersoneelsleden die door het College van burgemeester en schepenen werden aangeduid en die het bewijs van hun aanstelling kunnen voorleggen, dit met de bedoeling om de onderwerping aan de belasting vast te stellen of om de grondslag vast te leggen of te controleren. Deze personeelsleden mogen de bewoonde gebouwen of lokalen echter slechts betreden tussen vijf uur 's morgens en negen uur 's avonds en enkel mits de toestemming van de rechter van de politierechtbank, tenzij deze toegang met vrije wil wordt gegeven.

Artikel 10.

Om de toepassing van dit taksreglement te kunnen controleren of onderzoeken, zijn de personeelsleden die hiertoe aangeduid werden door het College van burgemeester en schepenen, gemachtigd alle fiscale controlebevoegdheden uit te oefenen die betrekking hebben op de gemeentetaksen krachtens artikel 11 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

De personeelsleden die door het College van burgemeester en schepenen werden aangeduid, zijn gekwalificeerd om de grondslag vast te leggen en/of te controleren alsook om in dit reglement voorziene overtredingen vast te stellen.

De door hen opgestelde processen-verbaal zijn geldig tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 11.

Onderhavige belasting wordt ingekohierd en uitvoerbaar verklaard door het College van burgemeester en schepenen.

Artikel 12.

De belastingplichtige ontvangt zonder kosten een aanslagbiljet. De betekening geschiedt onverwijld.

Het aanslagbiljet is gedagtekend en bevat de gegevens vermeld in artikel 4 §2 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 13.

Het innen van de taks gebeurt volgens artikel 11 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 14.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijk, ondertekend en met redenen omkleed bezwaarschrift indienen aan het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, Paul Hymanslaan 2 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, dit binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat, en zoals die voorkomt op voormeld aanslagbiljet.

De klacht kan ook per e-mail worden ingediend bij het College van burgemeester en schepenen naar het adres taxclaim@woluwe1200.be.

De bevestiging van ontvangst van de klacht kan per post of per e-mail worden verstuurd. In het laatste geval wordt ze verstuurd naar het e-mailadres vermeld in de verklaring of het e-mailadres gebruikt voor het versturen van de verklaring.

Wanneer de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger hierom in zijn bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om tijdens een hoorzitting gehoord te worden. In dat geval worden hem de datum van zijn hoorzitting en de dagen en uren waarop het dossier kan worden ingekeken, minstens vijftien kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting meegedeeld.

De belastingplichtige, of zijn vertegenwoordiger, moet zijn aanwezigheid op zijn hoorzitting minstens zeven kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting bevestigen aan het College van burgemeester en schepenen.

Deze beraadslaging zal, ter beschikking, aan dhr. Minister-President van het Brussels Gewest doorgestuurd worden.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

ALDUS BESLIST IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Patrick Lambert

De Voorzitster,
(g) Ariane Calmeyn

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Lambrechts-Woluwe

De Gemeentesecretaris,

In opdracht, De Schepenen,

Patrick Lambert

Michaël Loriaux