

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Olivier Maingain, *Voorzitter* ;
Ariane Calmeyn, *Voorzitster* ;
Isabelle Molenberg, Michèle Nahum, Eric Bott, Jacqueline Destrée-Laurent, Xavier Liénart, Jean-François Thayer, Gregory Matgen, Philippe Jacquemyns, Delphine De Valkeneer, *Schepenen* ;
Georges De Smul, Pierre-Alexandre de Maere d'Aertrycke, Fabienne Henry, Francine Bette, Julie Van Goidsenhoven-Bolle, Françoise Charue, Aurélie Melard, Quentin Deville, Nuria Bordes Castells, Amélie Pans, Charles Six, Adelaïde de Patoul, Jacques Melin, Michaël Loriaux, Laïla Anbari, Jean Ullens de Schooten, Ingrid Goossens, Steve Detry, Kurt Deswert, Jean-Claude Van der Auwera, Elsa Boonen, Chantal Dransart, Salla Saastamoinen, *Gemeenteraadsleden* ;
Patrick Lambert, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Sonia Begyn, Marie-Jeanne Peti Mpangi , Margaux Hanquet, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 22.05.23

**#Onderwerp : Reglement voor het verwijderen van graffiti en/of tags op private gebouwde onroerende goederen -
Hernieuwing - Wijzigingen - Goedkeuring. #**

Openbare zitting

DE RAAD,

Gelet op het reglement voor het verwijderen van graffiti en/of tags op private gebouwde onroerende goederen goedgekeurd op 18/02/2019 voor een termijn verstrijkend op 31/12/2021;

Overwegende dat het aangewezen is dit reglement te hernieuwen voor een onbepaalde tijd en het bedrag van de vergoedingen voor de interventie van de gemeente aan te passen;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 27/04/2023;

BESLIST het reglement voor het verwijderen van graffiti en/of tags op private gebouwde onroerende goederen als volgt te hernieuwen en te wijzigen:

**REGLEMENT VOOR HET VERWIJDEREN VAN GRAFFITI EN/OF TAGS OP PRIVATE
GEBOUWDE ONROERENDE GOEDEREN**

Artikel 1

Het voorliggende reglement is opgesteld om de eigenaars of zakelijk gerechtigden van privé-gebouwen toe te laten om, vanaf 01/06/2023, beroep te doen op de gemeente om graffiti en tags proberen te verwijderen, rekening houdende met de huidige technieken.

De tussenkomst van de gemeente omvat enkel het verwijderen van de graffiti en/of tag en slaat niet op het eventuele aanbrengen van een beschermend product.

Artikel 2

Met graffiti wordt er bedoeld, alle opschriften, tekeningen of schilderwerken gemaakt op muren, monumenten of gebouwen. Met tag wordt er bedoeld, een graffiti getekend of geschilderd, gekenmerkt door een grafisme lijkend op een geschrift en met een herkenningsteken.

Met een privé-gebouw wordt er een gebouw bedoeld, toebehorend aan een privaatrechtelijke fysieke of morele persoon, of een publiekrechtelijke morele persoon, maar toebehorend aan zijn privé-eigendom.

Artikel 3

§1. Elke eerste interventie door de gemeente betreffende een privé-gebouw om te trachten om de graffiti en/of tags te verwijderen, is gratis.

Elke latere interventie door de gemeente is tevens gratis, op voorwaarde dat de eigenaar of zakelijk gerechtigde kan aantonen dat hij, op zijn kosten, in de twee jaren voor de nieuwe interventie door de gemeente, een anti-graffiti bescherming heeft aangebracht op de gevel(s).

§2. Voor elke andere interventie door de gemeente dan deze beoogd in §1, zal de vergoeding bedragen:

- 50 EUR voor één of meerdere graffiti en/of tag(s) op een oppervlakte van minder dan 2 m²,
- 100 EUR voor één of meerdere graffiti en/of tag(s) op een oppervlakte van minder dan 5 m²,
- 100 EUR + 25 EUR/m² extra in geval van een oppervlakte die groter is dan 5 m².

Artikel 4

De bedragen voorzien in artikel 3 §2 zijn verschuldigd door de eigenaar, door de zakelijk gerechtigde of door de persoon die door de eigenaar gevolmachtigd werd.

De bewijsdocumenten die de bevoegdheid van de eigenaar, de zakelijk gerechtigde of de mandataris aantonen, die voorgelegd moeten worden voor de tussenkomst van de gemeente, zijn:

- een bewijs, onder elke rechtsvorm, van de eigendomstitel of elk ander zakelijk recht op het goed,
- een kopie van de beslissing van de algemene vergadering van de mede-eigenaars die de syndicus aanduidt,
- een kopie van het mandaat en het bewijs van betaling van de eigenaar van zijn laatste kadastraal inkomen.

Het bewijs van eigendom kan ook door een kopie van de authentieke akte gedeponereerd worden.

De eigenaar, de zakelijk gerechtigde of de persoon die door de eigenaar gevolmachtigd werd, is "aanvrager" genoemd voor het toepassen van dit reglement.

Artikel 5

De interventies van de gemeente zijn beperkt tot de gevels van privé-gebouwen waarop de graffiti en tags zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

Artikel 6

Het College van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht om niet in te gaan op een aanvraag. Deze weigering wordt gemotiveerd omwille van technische redenen (zoals: beschilderde ondergrond, gevel die te zwaar beschadigd is) of eender welke andere reden die de gevelbekleding zou kunnen beschadigen of te omvangrijke middelen zou vereisen.

Artikel 7

Een vrijstelling van aansprakelijkheid, met inbegrip van al de schadelijke gevolgen voortvloeiend uit de pogingen tot het verwijderen van de graffiti en/of tags, die de aanvrager moet ondertekenen "voor akkoord", zal hem voor de interventie toegestuurd worden samen met, in voorkomend geval, een aanvraag om betaling van de vergoeding.

Artikel 8

De aanvrager betaalt de verschuldigde som aan de gemeenteontvanger of zijn medewerker.

Artikel 9

De aanvrager stuurt het vrijstellingsformulier, gedateerd en ondertekend met de melding "voor akkoord", terug naar het gemeentebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe, Gemeentehuis, Paul Hymanslaan 2 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, samen met het bewijs van betaling in voorkomend geval.

Artikel 10

De periode waarin de gemeente tussenkomt bedraagt maximaal 15 dagen, te rekenen vanaf de dag volgend op de dag van ontvangst van het ondertekende vrijstellingsformulier van de aanvrager, samen met het bewijs van de betaling in voorkomend geval, voor zover de weersomstandigheden dit toelaten.

Artikel 11

Als de aanvrager dit wenst kan hij, binnen de 15 dagen na het verwijderen van de graffiti en/of tag, vragen op zijn kosten een anti-graffiti product aan te brengen.

Artikel 12

In geen enkel geval mag de terugbetaling van de vergoeding gevraagd worden, de gemeente heeft alleen maar een middelenverbintenis zonder dat het verwijderen van de graffiti en/of tag kan gegarandeerd worden.

**ATTEST VOOR DE VRIJSTELLING
VAN VERANTWOORDELIJKHEID VOOR HET VERWIJDEREN VAN GRAFFITI EN/OF TAGS**

Ondertekende (NAAM, Voornaam)

.....
eigenaar van het gebouw gelegen te

.....
in 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe,
verklaart dat het betrokken onroerend goed geen enkele eigenschap heeft waardoor de graffiti en/of tag niet zou mogen verwijderd worden.

Bij dezen, stel ik de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe vrij van alle mogelijke schade die zou veroorzaakt kunnen worden door de poging om de graffiti en/of tags te verwijderen.

Ik voeg in bijlage het betalingsbewijs en de documenten die in artikel 4 van het reglement vermeld worden toe.

Datum,

Handtekening, met vermelding van "voor akkoord".

MANDAAT

Ik ondergetekende (NAAM, Voornaam)

.....
eigenaar van het gebouw gelegen te

.....
in 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe,
verklaar dat het betrokken onroerend goed geen enkele eigenschap heeft waardoor de graffiti en/of tag niet zou mogen verwijderd worden.

Ik verklaar een mandaat te verlenen aan (NAAM, Voornaam)

.....
om in mijn naam het document te ondertekenen dat de gemeente vrijstelt van alle mogelijke schade die zou veroorzaakt kunnen worden door de poging om de graffiti en/of tags te verwijderen.

Ik voeg in bijlage het betalingsbewijs en de documenten die in artikel 4 van het reglement vermeld worden toe.

Datum,

Handtekening, met vermelding van "voor akkoord".

OF IN HET GEVAL DAT ER EEN MANDAAT GEGEVEN WERD:

**ATTEST VOOR DE VRIJSTELLING
VAN VERANTWOORDELIJKHEID VOOR HET VERWIJDEREN VAN GRAFFITI EN/OF TAGS**

Ik ondergetekende (NAAM, Voornaam)

.....
treedt op als mandaathouder van (NAAM, Voornaam)

..... ,
eigenaar van het gebouw gelegen te

.....
door middel van de bijgevoegde procuratie van (datum).....
en stelt de gemeente vrij van alle mogelijke schade die zou veroorzaakt kunnen worden door de poging om de graffiti en/of tags te verwijderen.

Ik voeg in bijlage het betalingsbewijs en de documenten die in artikel 4 van het reglement vermeld worden toe.

Datum,

Handtekening, met vermelding van "voor akkoord".

De titel van deze beraadslaging zal worden vermeld op de lijst die naar dhr. Minister-President van het Brussels Gewest moet worden doorgestuurd en dit in toepassing van de ordonnantie van 14/05/1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Gewest en van de bijhorende besluiten en omzendbrieven.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

ALDUS BESLIST IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Patrick Lambert

De Voorzitter,
(g) Olivier Maingain

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Lambrechts-Woluwe

De Gemeentesecretaris,



Patrick Lambert

In opdracht, De Schepen,



Xavier Liénart