

ORDRE DU JOUR N° 569/ DAGORDE Nr 569

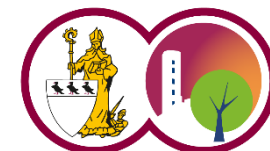
Heure Uur	Objet Onderwerp	Demandeur et adresse Aanvrager en adres	Motifs EP et CC Motieven OO en OC	Réactions Reacties
08:30	<p>PU/1950922/2024 (1)</p> <p>diviser, transformer et réorganiser le commerce existant au rez-de-chaussée et partiellement au 1er étage de l'immeuble en deux entités commerciales, modifier la destination de l'atelier en intérieur d'îlot en commerce accessible au public, installer un parking pour vélos et régulariser les modifications apportées par rapport à la situation existante de droit (nombre d'emplacements de parking en intérieur d'îlot, modification de la devanture, baie supplémentaire,...)</p> <p>verdelen, verbouwen en reorganiseren van de bestaande handelszaak op het gelijkvloers en gedeeltelijk op de 1ste verdieping van het gebouw in twee verschillende handelszaken, wijzigen van de bestemming van het atelier in de binnenterrein van huizenblok tot een handelszaak toegankelijk voor het publiek, inrichten van een parking voor fietsen en regulariseren van de wijzigingen aangebracht ten opzichte van het rechtelijke bestaande toestand (aantal parkeerplaatsen in de binnenterrein van huizenblok, wijzigingen aan de winkelpui, extra opening,...)</p>	<p>S.R.L. DW PROPERTIES B.V. Monsieur / Mijnheer DASKAL</p> <p>Tomberg 26 Tomberg 26</p>	<ul style="list-style-type: none"> • application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) • application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) • toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) • toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) 	4
10:10	<p>PFD/1962898/2024 (2)</p> <p>modifier le permis 18/PFD/1793989 en changeant la destination de 3 appartements en 3 bureaux pour profession libérale situés au rez-de-chaussée de l'immeuble de gauche</p> <p>Wijzigen van de stedenbouwkundige vergunning 18/PFD/1793989 door het wijzigen van het gebruik van 3 appartements 3 kantoren voor vrij beroep op het gelijkvloers van het gebouw aan de linkerkant</p>	<p>S.R.L. EUROPEAN B.V. Madame / Mevrouw SOLBREUX</p> <p>Avenue Paul Hymans 123 Paul Hymanslaan 123</p>	<ul style="list-style-type: none"> • application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) • toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning) 	1

<p>10:50</p>	<p>18/PFD/1961776/2024 (3) Modifier le permis d'urbanisme référencé 18/PFD/1791015, réviser les façades et châssis, revoir la structure du bâtiment, effectuer des modifications d'aménagements intérieurs, modifier le dessin des abords et proposer des modifications des installations techniques</p> <p>Wijzigen van de stedenbouwkundige vergunning 18/PFD/1793989 door het wijzigen van het gebruik van 3 appartementen 3 kantoren voor vrij beroep op het gelijkvloers van het gebouw aan de linkerkant</p>	<p>S.A. The Left Twin N.V.</p> <p>Rue Neerveld 105 Neerveldstraat 105</p>	<ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) 	<p>1</p>
<p>11:30</p>	<p>PU/1934873/2024 (4) diviser le logement existant aux étages en deux unités de logements et rehausser la toiture de l'annexe arrière du 1er étage de l'immeuble</p> <p>verdelen van de bestaande woning op de verdiepingen in twee woonegelegenheden en verhogen van het dak van de bijgebouw aan de achterkant van de 1ste verdieping van het gebouw</p>	<p>Monsieur / Mijnheer DANG</p> <p>Avenue Georges Henri 363 Georges Henrilaan 363</p>	<ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) 	<p>1</p>

<p>12:00</p>	<p>PU/1957286/2024 (5) rénover les façades du rez-de-chaussée et du dernier étage de l'immeuble renoveren van de gevels van de begane grond en van de bovenverdieping van het gebouw</p>	<p>S.A. SORIAL N.V. Monsieur / Mijnheer SETOCA Avenue des Vaillants 1 Dapperenlaan 1</p>	<ul style="list-style-type: none"> • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) • application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) • toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) • toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)) 	<p>0</p>
<p>14:00</p>	<p>IPE/1B/2023/1918884 – Permis d'Environnement (6) construction d'un ensemble de 12 immeubles à prédominance résidentielle après démolition de 17 bâtiments et annexes</p>	<p>PACIFICATION CONSTRUCTION S.P.R.L./B.V.B.A. Rue Neerveld 53 -57 Neerveldstraat 53 - 57</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement • 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement • 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen • 1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen 	

<p>14:00</p>	<p>PUFD/1919017/2024 (FR) – Permis d’urbanisme (6) Démolir 17 maisons, créer un parc habité composé de 12 bâtiments comprenant 192 logements, une salle communautaire et 3 espaces de bureaux, réaliser deux niveaux de sous-sol accueillant les caves, les locaux techniques et 137 emplacements pour véhicules motorisés, aménager les abords du site, abattre 31 arbres à hautes tiges et replanter 95 arbres</p>	<p>PACIFICATION CONSTRUCTION</p> <p>S.P.R.L / B.V.B.A</p> <p>Rue Neerveld 53 -57 Neerveldstraat 53 -57</p>	<ul style="list-style-type: none"> • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) • Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours • art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme • dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) • application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) • dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) • application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) • application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) • dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) • dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) • dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées) • application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²) 	<p>Réactions :42 dont 3pétitions (508, 801 et 48 signatures) Terugkoppeling: 42 waaronder 2 petites (508, 801 en 48 handtekeningen)</p>
--------------	---	--	---	---

	<p>PUFD/1919017/2024 (NDLS) Slopen van 17 huizen, bouwen van 12 gebouwen met 192 woningen, een gemeenschapshuis en 3 kantoorruimtes, bouwen van twee ondergrondse verdiepingen voor kelders, dienstruimtes en 137 parkeerplaatsen, ontwikkelen van de omgeving van het terrein, kappen van 31 hoge bomen en herplanten van 95 bomen.</p>		<ul style="list-style-type: none">• application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)• toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)• Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen• art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist• afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden)• toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)• afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens)• toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)• toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)• afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)• afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)• afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken)	
--	---	--	---	--



			<ul style="list-style-type: none">• toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²)• toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)	
--	--	--	---	--