

ORDRE DU JOUR N°568 / DAGORDE Nr568

Heure Uur	Objet Onderwerp	Demandeur et adresse Aanvrager en adres	Motifs EP et CC Motieven OO en OC	Réactions Reacties
08:30	PU/1958468/2024 (1) isoler la façade arrière et les toitures plates de la maison unifamiliale isoleren van de achtegevel en de platte dakken van de ééngezinswoning	Monsieur / Mijnheer CRISTOFOLETTO Avenue Prekelinden 95 Prekelindenlaan 95	<ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) 	3
09:10	PU/1949041/2024 (2) rénover et isoler la façade arrière (y compris celle du dernier étage) et rénover les balcons à l'arrière de l'immeuble renoveren en isoleren van de achtergevel (inbegrepen deze van de bovenverdieping) en renoveren van de balkons aan de achterkant van het gebouw	A.C.P. SUN SEA V.M.E. Monsieur / Mijnheer HANQUET Arnaud Avenue Baden Powell 6 Baden Powelllaan 6	<ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) 	1
09:40	PU/1953409/2024 (3) régulariser les modifications apportées aux lucarnes en façade latérale et aux tuiles, isoler les lucarnes et remplacer les corniches de l'immeuble regulariseren van de uitgevoerde wijzigingen aan de dakkapellen aan de zijgevel en de tegels, isoleren van de dakkapellen en vervangen van de kroonlijsten van het gebouw	SYNDIA Monsieur / Mijnheer HARDY Avenue de Calabre 22 Calabriëlaan 22	<ul style="list-style-type: none"> application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) 	1

<p>10:10</p>	<p>PU/1955385/2024 (4) modifier le permis n° PU/1788407/2021 délivré le 24/02/2022 afin d'aménager un logement collectif, isoler la toiture et la façade arrière et placer un escalier de secours dans l'immeuble wijzigen van de stedenbouwkundige vergunning nr PU/1788407/2021 afgeleverd op 24/02/2022 om en collectieve woning te inrichten, het dak en de achtergevel te isoleren en een brandtrap te plaatsen in het gebouw</p>	<p>A.S.B.L. MY WISH V.Z.W. Madame / Mevrouw CAEYMAEX Avenue des Cerisiers 118 Kerselarenlaan 118</p>	<ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) 	<p>1</p>
<p>10:50</p>	<p>PU/1952646/2024 (5) régulariser la construction d'une lucarne en façade avant, isoler les façades, remplacer les châssis et les portes et placer un nouveau portail dans la maison unifamiliale regulariseren van de bouw van een dakkapel aan de voorgevel, isoleren van de gevels, vervangen van de vensters en de deuren en plaatsen van een nieuw portaal in de ééngezinswoning</p>	<p>Messieurs / Mijne Heren LIBEN Rue Vervloesem 115 Vervloesemstraat 115</p>	<ul style="list-style-type: none"> application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) 	<p>1</p>
<p>11:20</p>	<p>PU/1954403/2024 (6) réaliser des transformations structurelles intérieures, démolir une annexe au rez-de-chaussée, étendre le deuxième étage, isoler la façade arrière et le mur mitoyen n°30, remplacer les menuiseries extérieures et rénover la lucarne en versant avant de toiture de la maison unifamiliale realiseren van interne structurele wijzigingen, afbreken van een bijgebouw op het gelijkvloers, uitbreiden van de tweede verdieping, isoleren van de achtergevel en de gemene muur nr 30, vervangen van het buitenschrijnwerk en renoveren van de dakkapel aan de voorkant van het dak van de ééngezinswoning</p>	<p>Madame / Mevrouw BARRERO PÉREZ Parvis Saint-Henri 32 Sint-Hendriksvoorplein 32</p>	<ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) application de l'art. 207 §3 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) 	<p>0</p>

			<ul style="list-style-type: none"> • application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) • afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) • toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) • toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)) • toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris) • toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) 	
11:50	<p>PU/1954385/2024 (7)</p> <p>construire une lucarne en versant arrière de toiture, réaliser des transformations structurelles intérieures, modifier les baies en façades avant et arrière, démolir une annexe de jardin et étendre le rez-de-chaussée de la maison unifamiliale</p> <p>bouwen van een dakkapel aan de achterkant van het dak, realiseren van interne structurele wijzigingen, wijzigen van de vensteropeningen aan de voor- en achtergevel, afbreken van een tuinhuis en uitbreiden van het gelijkvloers van de ééngezinswoning</p>	<p>Madame / Mevrouw LIENARD</p> <p>Rue Théodore De Cuyper 48 Théodore De Cuyperstraat 48</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) • afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) • toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) 	0

<p>13:30</p>	<p>18/PFD/1955531/2024 (8) Régulariser les modifications intérieures des bâtiments, les changements d'affectations et les constructions annexes en intérieur d'îlot</p> <p>De interne wijzigingen van de gebouwen, de bestemmingswijzigingen en de bijgebouwen in het binnengebied regulariseren</p>	<p>Vereniging der Parochiale Werken Decanaat Brussel Noord-oost</p> <p>Rue Jacques Hoton 11 Jacques Hotonstraat 11</p>	<ul style="list-style-type: none"> • application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) • application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) • toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning) • toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) 	<p>6</p>
<p>15:30</p>	<p>PU/1961834/2024 (9) placer des 2 enseignes parallèles et 1 enseigne perpendiculaire à la façade avant des deux immeubles et un autocollant sur la porte d'entrée de l'immeuble</p> <p>plaatsen van 2 parallelle uithangborden en 1 uitstekend uithangbord op de voorgevels van beide gebouwen en van een sticker op de voordeur van het gebouw</p>	<p>S.A. CRELAN N.V. Monsieur / Mijnheer WYNS</p> <p>Parvis Saint-Henri 49 Sint-Hendriksvoorplein 49</p>	<ul style="list-style-type: none"> • application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) • toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris) 	<p>0</p>