

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Ariane Calmeyn, *Voorzitster* ;
Olivier Maingain, *Burgemeester* ;
Delphine De Valkeneer, Jacqueline Destrée-Laurent, Eric Bott, Tamara Liénart, Gregory Matgen,
Philippe Jaquemyns, Charles Six, Michaël Loriaux, *Schepenen* ;
Fabienne Henry, Jean-François Thayer, Amélie Pans, Kurt Deswert, Marie-Jeanne Peti Mpangi ,
Elsa Boonen, Jorge Diaz Cornejo, Ariane Wautelet, Eléonore Simonet, Myriam Wallaert-Gob,
Louise Ngandu Lukusa, Adeline Westerling, Isabelle Delacroix, Isabelle Gobert, Francine Brunin,
Gaëtan Mestag, Sarah Bouchetob, Gaëtane Lurquin, Alain Neufcoeur, Martial Van Den Broeck,
Jean-Louis Hanff, Anne Broche, Aurore Le Gal, Catherine de Buck van Overstraeten, Fanny
Rateau née Grossin, Els Philips, Isabelle Hannepin, Fabrice Dury, Fiona Bastien,
Gemeenteraadsleden ;
Patrick Lambert, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 16.12.24

**#Onderwerp : Taksreglement betreffende het tijdelijk bezetten van het openbaar domein -
Hernieuwing - Goedkeuring. #**

Openbare zitting

DE RAAD,

Gelet op het taksreglement betreffende het tijdelijk bezetten van het openbaar domein dat werd goedgekeurd op 20/12/2021 voor een termijn verstrijkend op 31/12/2024 ;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeenten verplicht om een begroting in evenwicht te hebben;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de fiscale bevoegdheid van de gemeenten, aangehaald in artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet, die de fiscale autonomie van de gemeenten bekrachtigen onder voorbehoud van de wettelijke uitzonderingen;

Gelet op de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4 en 6 t/m 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen alsook artikelen 126 t/m 175 van het koninklijk uitvoeringsbesluit van dit Wetboek;

Gelet op de artikelen van de wet van 13/04/2019 tot invoering van het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen bedoeld in artikel 11 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Overwegende dat de inning van deze taks een eerlijke verdeling van de fiscale last tussen de verschillende belastingplichtigen verzekert;

Overwegende dat het bedrag van de belasting voor de tijdelijke bezetting van het openbaar domein door steigers moet worden verlaagd, teneinde de renovatie van gebouwen in alle veiligheid te bevorderen;

Overwegende dat, om zowel de bepalingen van de wet van 13/04/2019 tot invoering van het Wetboek van de

minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen als de bepalingen van het Wetboek van de inkomstenbelastingen betreffende de gemeentebelastingen, het passend is te verwijzen naar artikel 11 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, deze ze opsomt;

Overwegende dat het noodzakelijk is de mogelijkheid in te voeren om een klacht in te dienen bij het College van burgemeester en schepenen en de ontvangst per e-mail te bevestigen, zoals voorzien in artikel 9 § 1 en 2 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Overwegende dat het aangewezen is om dit taksreglement te hernieuwen;

Gelet op artikelen 117, lid 1 en 119 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 05/12/2024;

BESLIST het taksreglement betreffende het tijdelijk bezetten van het openbaar domein als volgt te hernieuwen:

Artikel 1.

Er wordt vanaf 01/01/2025 tot en met 31/12/2025 een belasting geheven voor de tijdelijke privatieve bezetting van het openbaar domein in de volgende gevallen:

- a) werven ter gelegenheid van bouw-, slopings-, heropbouw-, verbouwings-, renovatiewerken of voor andere werken aan gebouwen;
- b) afvalcontainers en containers voor divers gebruik;
- c) stellingen, torenkranen, kranen en hefapparaten en andere toestellen die over het openbaar domein hangen tijdens bouw-, slopings-, heropbouw-, verbouwings-, renovatiewerken of voor andere werken aan gebouwen;
- d) voertuigen, aanhangwagens, vrije-tijdsmateriaal of andere installaties.

A) Het tijdelijk bezetten van het openbaar domein door werven ter gelegenheid van bouw-, slopings-, heropbouw-, verbouwings- of renovatiewerken of voor andere werken aan gebouwen.

Artikel 2.

Een werf is een zone waar er bouw-, slopings-, heropbouw-, verbouwings-, renovatiewerken of andere werken aan gebouwen worden uitgevoerd en waar het mogelijk is om bouw materiaal, containers, silo's, kranen en andere noodzakelijke voorwerpen voor de uitvoering van de werken op te slaan.

Artikel 3.

De aanslagvoet van de belasting wordt per m² en per dag vastgelegd op 1,25 EUR ;

Bij de berekening van de taks op werven wordt er geen rekening gehouden met de oppervlakte die in beslag genomen wordt door containers, stellingen, torenkranen, kranen en hefapparaten aangezien die afzonderlijk belast worden overeenkomstig punten B en C van dit reglement.

Artikel 4.

Indien er een expliciete vergunning voor het bezetten van het openbaar domein werd uitgereikt, moet de taks betaald worden door de fysieke persoon of de rechtspersoon aan wie de vereiste vergunning werd toegestaan.

Als er geen enkele vergunning voor de bezetting van het openbaar domein werd uitgereikt, zijn de bouwheer, de hoofdaannemer belast met de werken, eventuele onderaannemer(s) en alle andere personen die

het openbaar domein effectief bezetten hoofdelijk aansprakelijk om de belasting te betalen.

B) Het tijdelijk bezetten van het openbaar domein door het plaatsen van afvalcontainers en containers voor divers gebruik.

Artikel 5.

Binnen het kader van dit reglement wordt er verstaan onder:

- Afvalcontainers: open of gesloten containers die dienen om tijdens werken of andere activiteiten bouwmaterialen of andere materialen aan of af te voeren.
- Containers voor divers gebruik: gesloten containers, eventueel met deuren en ramen, waarin een eetzaal, een werfvergaderzaal, sanitaire installaties of een tijdelijke handelszaak ondergebracht worden binnen het kader van de aan de gang zijnde verbouwingen.

Artikel 6.

De aanslagvoet van de belasting wordt op 17,2 EUR per dag en per container vastgelegd

Het plaatsen van een afvalcontainer houdt in dat er 46 m² gereserveerd worden die enkel gebruikt mogen worden om de container te plaatsen.

Als de container uitgerust is met een giettoestel wordt dit toestel overeenkomstig artikel 10 van voorliggend reglement afzonderlijk belast.

In de hierboven vermelde ruimte wordt elk ander gebruik dan de plaatsing van een container belast overeenkomstig artikel 3.

Artikel 7.

In het geval er een expliciete vergunning voor het bezetten van het openbaar domein werd uitgereikt, moet de taks betaald worden door de natuurlijke of rechtspersoon aan wie de vereiste vergunning werd uitgereikt.

Als er geen enkele vergunning voor de bezetting van het openbaar domein werd uitgereikt, zijn de bouwheer, de hoofdaannemer belast met de werken, eventuele onderaannemer(s) en alle andere personen die het openbaar domein effectief bezetten hoofdelijk aansprakelijk om de belasting te betalen.

C) Het tijdelijk bezetten van het openbaar domein door het plaatsen van stellingen, torenkranen, kranen en hefapparaten en andere toestellen die over het openbaar domein hangen tijdens bouw-, slopings-, heropbouw-, verbouwings-, renovatiewerken of andere werken aan gebouwen.

Artikel 8.

De aanslagvoet van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

- 90 EUR per torenkraan, kraan of hefapparaat, voor de eerste dag, te vermeerderen per bijkomende dag met : 30 EUR;
- 30 EUR per stelling en per inrichting die over het openbaar domein hangt voor de eerste dag en per eenheid van 6 meter strekkende gevellengte, te vermeerderen met : 5 EUR per bijkomende strekkende meter gevellengte;
- Voor elke bijkomende dag bedraagt de taks 2,50 EUR per eenheid van 6 meter strekkende gevellengte.

Elke fractie van een eenheid van minder dan 6 meter strekkende gevellengte wordt als een volledige eenheid gerekend.

Artikel 9.

Indien er een expliciete vergunning voor het bezetten van het openbaar domein werd uitgereikt, moet de taks betaald worden door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon aan wie de vereiste vergunning werd uitgereikt.

Als er geen enkele vergunning voor de bezetting van het openbaar domein werd uitgereikt, zijn de bouwheer, de hoofdaannemer belast met de werken, eventuele onderaannemer(s) en alle andere personen die het openbaar domein effectief bezetten hoofdelijk aansprakelijk om de taks te betalen.

D) Het tijdelijk bezetten van het openbaar domein door voertuigen, aanhangwagens of vrije-tijds materiaal.

Artikel 10.

Iedere tijdelijke bezetting die niet behandeld werd in de hoofdstukken A), B) en C) wordt als volgt belast:

1,60 EUR/m²/dag met een minimum van 10 m².

Artikel 11.

§1. Indien er een expliciete vergunning voor het bezetten van het openbaar domein werd uitgereikt, moet de taks betaald worden door de fysieke persoon of de rechtspersoon aan wie de vereiste vergunning werd uitgereikt.

§2. Indien het openbaar domein bezet werd zonder de voorafgaande vergunning die vereist is krachtens het politiereglement voor de private bezetting van het openbaar domein, moet de belasting betaald worden door de fysieke persoon of de rechtspersoon die het openbaar domein effectief bezet.

E) Gemeenschappelijke bepalingen.

Artikel 12.

De belasting die zo wordt vastgesteld, staat los van de eventuele vergoeding voor het herstellen van het trottoir en de openbare weg.

Artikel 13.

De belasting is verschuldigd vanaf de eerste dag van de bezetting van het openbaar domein en dit zolang het stopzetten van de bezetting van het openbaar domein niet aan het gemeentebestuur werd meegedeeld. Dit geldt niet als er in de vergunning om het openbaar domein te bezetten een verstrijkingstermijn is voorzien. Elke begonnen periode van 24 uur telt voor een volledige dag.

Artikel 14.

De oppervlakte die in aanmerking komt om de belasting te berekenen, is deze die vermeld staat in de vergunning om het openbaar domein te bezetten. Als er geen enkele vergunning is om het openbaar domein te bezetten of als de oppervlakte die in de vergunning staat niet overeenkomt met de oppervlakte die vastgesteld wordt door een door het College van burgemeester en schepenen aangestelde beëdigde ambtenaar of door een gerechtsdeurwaarder, wordt de oppervlakte in aanmerking genomen die in de vaststelling vermeld wordt. Deze blijft rechtsgeldig tot bewijs van het tegendeel.

De zo vastgestelde oppervlakte blijft geldig zolang de houder van de vergunning of de persoon die het openbaar domein effectief bezet geen aanvraag indient om de bezette oppervlakte te wijzigen overeenkomstig de voorschriften in het politiereglement op de privatieve bezetting van het openbaar domein.

Voor de berekening van de oppervlakte wordt elk deel van een m² als een eenheid geteld.

Artikel 15.

Vallen niet onder het voorliggende reglement:

- het bezetten dat in verband staat met het niet-privatief circuleren en parkeren van voertuigen op de openbare weg, met uitzondering van de berm en de voetpaden, de bovengrondse en ondergrondse over- en doorgangen voor voetgangers, de paden en erfdiensbaarheden van doorgang voorbehouden aan voetgangers;
- het bezetten dat in verband staat met het niet-privatief circuleren en parkeren van voertuigen op parkeerterreinen;
- het bezetten van het openbaar domein waarvoor de gebruikte plaats werd toegekend bij aanbesteding of krachtens een concessieovereenkomst;
- het bezetten van het openbaar domein door een openbare instelling in het kader van een opdracht met het oog op de beveiliging of het onderhoud van het openbaar domein;
- het bezetten van het openbaar domein in opdracht van de gemeente of het OCMW van Sint-Lambrechts-Woluwe;
- het bezetten van het openbaar domein in uitvoering van het vergoedingsreglement voor de bezetting van het openbaar domein voor de uitoefening van ambulante activiteiten, kermisactiviteiten of kermisgastronomie en voor de “rommelmarkt van Sint-Lambrechts-Woluwe”;
- het bezetten van het openbaar domein door terrassen, kramen, standen en andere voorwerpen of door promotievoertuigen. Deze bezettingen vallen onder het taksreglement op de bezetting van het openbaar domein;
- het bezetten van het openbaar domein door handelszaken in meeneemvoedingswaren;
- het bezetten van het openbaar domein door automatische verdeelapparaten.

Artikel 16.

Worden vrijgesteld van betaling van de belasting:

- het bezetten van het openbaar domein door de operatoren van openbare telecommunicatienetwerken in de zin van artikel 98 van de wet van 21/03/1991;
- het bezetten van het openbaar domein door intercommunales, overeenkomstig artikel 26 van de wet van 22/12/1986;
- het bezetten waarvan sprake is in artikel 16 van de ordonnantie van 22/11/1990 betreffende de organisatie van het openbaar vervoer in het Brussels Gewest.

Artikel 17.

§1. De taks is verschuldigd zonder dat de belastingplichtige daardoor eender welk recht op een concessie of erfdiensbaarheid op het openbaar domein kan opeisen. Hij is ertoe gebonden om bij de eerste vraag van de gemeentelijke overheid het toegestane gebruik stop te zetten of te verminderen. Als hij zich niet plooit naar dit verzoek, zal de gemeente daar ambtshalve toe laten overgaan en dit op kosten van de belastingplichtige.

§2. Het intrekken van een afgeleverde vergunning of het vrijwillig opzeggen door de belastingplichtige houdt voor deze laatste niet in dat hij recht zou hebben op het verkrijgen van eender welke schadevergoeding of op de terugbetaling van de belasting die hij al betaald zou hebben.

§3. Het betalen van de belasting houdt niet in dat de gemeente een speciale verplichting tot toezicht van het openbaar domein zou hebben. Deze bezetting gebeurt op kosten en risico en onder de verantwoordelijkheid van de begunstigde van de vergunning.

§4. De toepassing van de taks gebeurt onafhankelijk van het verkrijgen van de vereiste administratieve vergunningen of vergunningen van de politie en onder het voorbehoud dat de rechten van derden gerespecteerd worden.

Artikel 18.

De belasting is contant te betalen aan de gemeentelijke ontvanger een speciaal hiervoor aangestelde agent of via overschrijving en dit voorafgaand aan de bezetting van het openbaar domein.

Een uitnodiging om de belasting contant te betalen wordt naar de belastingplichtige gestuurd.

Wanneer de betaling in contanten niet wordt uitgevoerd, wordt de taks ingekohierd.

In dat geval zal de persoon die de taks verschuldigd is, zonder kosten, een aanslagbiljet ontvangen. Dit zal hem onverwijld meegedeeld worden.

Het aanslagbiljet is gedagtekend en bevat de gegevens vermeld in artikel 4 § 2 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 19.

Het innen van de taks gebeurt in overeenstemming met artikel 11 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 20.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijk, ondertekend en met redenen omkleed bezwaarschrift indienen aan het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, Paul Hymanslaan 2 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, dit binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat, en zoals die voorkomt op voormeld aanslagbiljet.

De klacht kan ook per e-mail worden ingediend bij het College van burgemeester en schepenen naar het adres taxclaim@woluwe1200.be.

De bevestiging van ontvangst van de klacht kan per post of per e-mail worden verstuurd. In het laatste geval wordt ze verstuurd naar het e-mailadres vermeld in de verklaring of het e-mailadres gebruikt voor het versturen van de verklaring.

Wanneer de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger hierom in zijn bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om tijdens een hoorzitting gehoord te worden. In dat geval worden hem de datum van zijn hoorzitting en de dagen en uren waarop het dossier kan worden ingekeken, minstens vijftien kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting meegedeeld.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger moet zijn aanwezigheid op zijn hoorzitting minstens zeven kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting bevestigen aan het College van burgemeester en schepenen.

Deze beraadslaging zal, ter beschikking, aan dhr. Minister-President van het Brussels Gewest doorgestuurd worden.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

ALDUS BESLIST IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Patrick Lambert

De Voorzitster,
(g) Ariane Calmeyn

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Lambrechts-Woluwe

De Gemeentesecretaris,

In opdracht, De Schepen,

Patrick Lambert

Michaël Loriaux