

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Neerveld 105 - 107**  
Identité du demandeur : The Left Twin S.A. Sophie Lambrighs  
Avenue Louise 489 à 1050 Bruxelles  
Objet de la demande : Modifier le permis d'urbanisme référencé 18/PFD/1791015, réviser les façades et châssis, revoir la structure du bâtiment, effectuer des modifications d'aménagements intérieurs, modifier le dessin des abords et proposer des modifications des installations techniques  
Nature de l'activité principale : Habitation  
PRAS : zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones administratives, zones d'habitation à prédominance résidentielle  
PPAS : Le bien **ne se situe pas** dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS).  
Lotissement : Le bien se situe dans le périmètre du permis de lotir (PL) 223 modifié par 250 délivré le 13/03/1975.

Motif principal de l'enquête :

- dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)
- application de l'art. 153 §2. du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) article 52 : revêtement de façade

L'enquête publique se déroule du 03/01/2025 au 17/01/2025

La réunion de la commission de concertation est fixée au 31/01/2025 à une heure encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable :

- en ligne : [https://openpermits.brussels/fr/\\_18/PFD/1961776](https://openpermits.brussels/fr/_18/PFD/1961776)  
En cas de problème, veuillez prendre contact avec la région ([info@urban.brussels](mailto:info@urban.brussels)).
- à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, ch. de Stockel 80 (1er étage) :
  - o mercredi matin entre 9h et 12h
  - o sur rendez-vous pris au préalable 24h à l'avance par téléphone au n°02/761.28.14 : lundi et vendredi entre 9h et 12h et le jeudi soir de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert ou par courriel à l'adresse suivante : [ep.oo@woluwe1200.be](mailto:ep.oo@woluwe1200.be), **au plus tard le 17/01/2025**.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h et 12h.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des bourgmestre et échevins sur le projet.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 10/12/2024

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT

Par le Collège,

Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN

AANVRAAG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Neerveldstraat 105 - 107**  
Identiteit van de aanvrager : The Left Twin N.V. Sophie Lambrighs  
Louizalaan 489 te 1050 Brussel  
Voorwerp van de aanvraag : Wijzigen van de stedenbouwkundige vergunning 18/PFD/1793989 door het wijzigen van het gebruik van 3 appartementen 3 kantoren voor vrij beroep op het gelijkvloers van het gebouw aan de linkerkant

Hoofdactiviteit : Woonst

GBP : gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), administratiegebieden, woongebieden met residentieel karakter  
BBP : Het goed **bevindt zich niet** in de perimeteer van een bijzonder bestemmingsplan (BBP).  
Verkaveling : Het goed bevindt zich in de perimeteer van de verkavelingsvergunning (VV) 223 modifié par 250 afgeleverd op 13/03/1975.

Hoofdrede van het onderzoek :

- afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken)
- toepassing van art. 153 §2. van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) artikel 52 : gevelbekleding

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 03/01/2025 tot en met 17/01/2025

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 31/01/2025 op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier worden geraadpleegd:

- online : [https://openpermits.brussels/nl/\\_18/PFD/1961776](https://openpermits.brussels/nl/_18/PFD/1961776)  
In geval van problemen, gelieve contact op te nemen met het gewest ([info@urban.brussels](mailto:info@urban.brussels))
- op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Stw. 80 (1<sup>ste</sup> verdieping):
  - o op woensdag tussen 9u en 12u.
  - o op afspraak, 24u op voorhand genomen per telefoon op nr. 02/761.28.14: op maandag en vrijdag tussen 9u en 12u, en donderdagavond tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden verkregen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe of per mail: [ep.oo@woluwe1200.be](mailto:ep.oo@woluwe1200.be) en **dit ten laatste op 17/01/2025**.
- indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u en 12u.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 10/12/2024

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT

Vanwege het College,

De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN