

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : Tomberg 26 - 28
Identité du demandeur : DW PROPERTIES S.R.L. Monsieur Sacha DASKAL
Drève Pittoresque 43 à 1180 Uccle
Objet de la demande : diviser, transformer et réorganiser le commerce existant au rez-de-chaussée et partiellement au 1er étage de l'immeuble en deux entités commerciales, modifier la destination de l'atelier en intérieur d'îlot en commerce accessible au public, installer un parking pour vélos et régulariser les modifications apportées par rapport à la situation existante de droit (nombre d'emplacements de parking en intérieur d'îlot, modification de la devanture, baie supplémentaire,...)
Nature de l'activité principale : Habitation
PRAS : zones d'habitation
PPAS : Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS).
Lotissement : Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un permis de lotir (PL).

Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

L'enquête publique se déroule du 03/01/2025 au 17/01/2025

La réunion de la commission de concertation est fixée au 31/01/2025 à une heure encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable :

- en ligne : https://openpermits.brussels/fr/_18/PU/1950922
En cas de problème, veuillez prendre contact avec la région (info@urban.brussels).
- à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, ch. de Stockel 80 (1er étage) :
 - o mercredi matin entre 9h et 12h
 - o sur rendez-vous pris au préalable 24h à l'avance par téléphone au n°02/761.28.14 : lundi et vendredi entre 9h et 12h et le jeudi soir de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert ou par courriel à l'adresse suivante : ep.oo@woluwe1200.be, au plus tard le 17/01/2025.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h et 12h.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des bourgmestre et échevins sur le projet.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 10/12/2024

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT

Par le Collège,

Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN

AANVRAAG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : Tomberg 26 - 28
Identiteit van de aanvrager : DW PROPERTIES B.V. Mijnheer Sacha DASKAL
Schilderachtige dreef 43 te 1180 Ukkel
Voorwerp van de aanvraag : verdelen, verbouwen en reorganiseren van de bestaande handelszaak op het gelijkvloers en gedeeltelijk op de 1ste verdieping van het gebouw in twee verschillende handelszaken, wijzigen van de bestemming van het atelier in de binnenterrein van huizenblok tot een handelszaak toegankelijk voor het publiek, inrichten van een parking voor fietsen en regulariseren van de wijzigingen aangebracht ten opzichte van het rechtelijke bestaande toestand (aantal parkeerplaatsen in de binnenterrein van huizenblok, wijzigingen aan de winkelpui, extra opening,...)
Hoofdactiviteit : Woonst
GBP : typische woongebieden
BBP : Het goed bevindt zich niet in de perimenter van een bijzonder bestemmingsplan (BBP).
Verkaveling : Het goed bevindt zich niet in de perimenter van een verkavelingsvergunning (VV)..

Hoofdrede van het onderzoek :

- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 03/01/2025 tot en met 17/01/2025

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 31/01/2025 op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier worden geraadpleegd:

- online: https://openpermits.brussels/nl/_18/PU/1950922
In geval van problemen, gelieve contact op te nemen met het gewest (info@urban.brussels)
- op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Stw. 80 (1^{ste} verdieping):
 - o op woensdag tussen 9u en 12u.
 - o op afspraak, 24u op voorhand genomen per telefoon op nr. 02/761.28.14: op maandag en vrijdag tussen 9u en 12u, en donderdagavond tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden verkregen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe of per mail: ep.oo@woluwe1200.be en dit ten laatste op 17/01/2025.
- indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u en 12u.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 10/12/2024

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT

Vanwege het College,

De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN