

## ORDRE DU JOUR N°567 / DAGORDE Nr567

Heure Uur	Objet Onderwerp	Demandeur et adresse Aanvrager en adres	Motifs EP et CC Motieven OO en OC	Réactions Reacties
08:30	<b>PU/1928567/2024 (1)</b> construire une extension au rez-de-chaussée en façade arrière, démolir des annexes et construire un atelier en fond de parcelle de la maison unifamiliale  slopen van uitbreidingen en bouwen van een werkplaats aan de achterzijde van het perceel van de ééngezinswoning	Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw van der GRACHT de ROMMERSWAELE - URBAIN  Rue Dries 197 Driesstraat 197	<ul style="list-style-type: none"> <li>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</li> <li>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</li> <li>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)</li> </ul>	1
09:20	<b>PU/1945534/2024 (2)</b> régulariser la fermeture du balcon au deuxième étage arrière, la pose d'un garde-corps à l'arrière de la toiture plate, transformer la toiture plate en terrasse et y aménager une pergola pour l'appartement du deuxième étage de l'immeuble  regulariseren van de sluiting van het balkon op de tweede verdieping aan de achterzijde, een reling plaatsen aan de achterzijde van het platte dak, het platte dak omvormen tot terras en een pergola plaatsen voor het appartement op de tweede verdieping van het gebouw	Monsieur / Mijnheer JUSZCZAK  Avenue Heydenberg 44 Heydenberglaan 44	<ul style="list-style-type: none"> <li>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</li> <li>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</li> <li>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</li> </ul>	1
10:00	<b>PU/1917703/2023 (3)</b> régulariser la construction d'une lucarne en versant arrière de la toiture et transformer la maison unifamiliale  regulariseren van het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van het dak et verbouwen van de ééngezinswoning	Madame / Mevrouw du Chastel  Rue Jacques Hoton 20 Jacques Hotonstraat 20	<ul style="list-style-type: none"> <li>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</li> <li>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</li> </ul>	1

<p><b>10:30</b></p>	<p><b>PU/1941617/2024 (4)</b> diviser la maison unifamiliale en deux logements, aménager une terrasse au deuxième étage, isoler la façade arrière et remplacer la corniche en façade avant de l'immeuble</p> <p>verdelen van de ééngezinswoning in twee woningen, inrichten van een terras op de tweede verdieping, isoleren van de achtergevel en vervangen van de kroonlijst van het gebouw</p>	<p>Madame / Mevrouw VAN STRATUM</p> <p>Avenue Prekelinden 34 Prekelindenlaan 34</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</li> <li>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</li> <li>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</li> </ul>	<p>0</p>
<p><b>11:10</b></p>	<p><b>PU/1949111/2024 (5)</b> régulariser le remplacement des châssis aux étages, remplacer les châssis au rez-de-chaussée et modifier l'utilisation d'une bibliothèque en salle paroissiale dans l'immeuble</p> <p>regulariseren van de vervanging van de vensters op de verdiepingen, vervangen van de vensters op het gelijkvloers en wijzigen van de bestemming van een bibliotheek tot parochiezaal in het gebouw</p>	<p>A.S.B.L. AOP Bruxelles NE V.Z.W. Monsieur / Mijnheer</p> <p>BONAERT</p> <p>Rue Saint-Henri 60 Sint-Hendrikstraat 60</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</li> <li>application de l'art. 207 §3 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</li> <li>application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))</li> <li>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</li> <li>toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</li> <li>toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen))</li> </ul>	<p>0</p>

<p>11:40</p>	<p><b>PU/1943668/2024 (6)</b> démolir la véranda existante, construire une extension et une lucarne en façade arrière, isoler la façade arrière, la façade latérale de l'annexe et la toiture et aménager les combles de la maison unifamiliale</p> <p>slopen van de bestaande veranda, bouwen van een uitbreiding en een dakkapel aan de achtergevel, isoleren van de achtergevel, de zijgevel van de uitbreiding en het hoofddak en inrichten van de zolder van de ééengezinswoning</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw</p> <p>ZECCA - SCANU</p> <p>Clos de la Licorne 19 Eenhoorngaard 19</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</li> <li>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</li> <li>application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)</li> <li>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)</li> <li>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</li> <li>toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris)</li> </ul>	<p>0</p>
<p>13:30</p>	<p><b>PU/1820192/2021 (7)</b> régulariser la modification du nombre (de 51 à 55) et du type de logements (ancien immeuble de séniorie en immeuble à appartements) avec travaux structurels aux étages, réaffecter les communs et aménager 5 logements supplémentaires au rez-de-chaussée, modifier les façades du rez-de-chaussée et supprimer l'aménagement non conforme de la zone de recul, régulariser des modifications structurelles en sous-sol, le remplacement de la porte du garage et la suppression de 14 emplacements de parking dans l'immeuble (demande modifiée une 2e fois)</p> <p>regulariseren van de wijziging van het aantal (van 51 naar 55) en het type woningen (van voormalige seniorenresidentie naar appartementsgebouw), met structurele werken op de verdiepingen, wijzigen van de bestemming van de gemene delen en creëren van 5 bijkomende woningen op het gelijkvloers, wijzigen van de gevels op het gelijkvloers en verwijderen van de niet conforme aanleg van de voortuin, regulariseren van structurele wijzigingen in de kelder, van de wijziging van de garagepoort en van het verwijderen van 14 parkeerplaatsen in een gebouw (aanvraag 2e keer gewijzigd)</p>	<p>A.C.P. SENIOR RESIDENCE MONTGOMERY V.M.E.</p> <p>Monsieur / Mijnheer HENNES</p> <p>Boulevard Brand Whitlock 18 Brand Whitlocklaan 18</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)</li> <li>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</li> <li>toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)</li> <li>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</li> </ul>	<p>1</p>

<p><b>14:15</b></p>	<p><b>PU/1943129/2024 (8)</b> régulariser la division d'une maison unifamiliale en un rez commercial et un logement aux étages, régulariser des modifications structurelles au rez-de-chaussée et la construction d'une lucarne à l'arrière, modifier la vitrine, démolir une annexe non conforme au rez-de-chaussée et reconstruire des murs de façade à l'arrière du bien</p> <p>regulariseren van de opsplitsing van een ééngezinswoning in een handelsgelijkvloers en een woning op de verdiepingen, regulariseren van structurele wijzigingen op het gelijkvloers en van de bouw van een dakkapel achteraan, wijzigen van het niet reguliere uitstalraam, afbreken van een niet regulier bijgebouw op het gelijkvloers en herbouwen van gevelmuren achteraan het goed</p>	<p>Monsieur / Mijnheer GAUTAM</p> <p>Rue Montagne des Cerisiers 5 Kerselarenbergstraat 5</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</li> <li>• toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</li> </ul>	<p>1</p>
<p><b>15:00</b></p>	<p><b>PU/1956259/2024 (9)</b> transformer et construire une extension au dernier étage, isoler la toiture plate, remplacer la porte d'entrée et régulariser quelques modifications apportées dans la maison unifamiliale</p> <p>verbouwen en bouwen van en uitbreiding op de laatste verdieping, isoleren van het platte dak, vervangen van de voordeur en regulariseren van enkele wijzigingen aangebracht aan de ééngezinswoning</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw GENTET - KNOBLOCH</p> <p>Avenue du Couronnement 103 Kroninglaan 103</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</li> <li>• dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>• dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</li> <li>• application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)</li> <li>• afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</li> <li>• afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</li> <li>• afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)</li> <li>• toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris)</li> </ul>	<p>1</p>

<b>15:30</b>	<b>PU/1951071/2024 ( Huis Clos - 10)</b> régulariser la transformation de quatre chambres d'amis en deux appartements et aménager des terrasses en façade arrière au dernier étage de l'immeuble  regulariseren van de wijziging van vier logeerkamers tot twee appartementen en inrichten van terrassen aan de achtergevel op de laatste verdieping van het gebouw	Mademoiselle / Juffrouw PIRON  Avenue de Broqueville 124 de Broquevillelaan 124	<ul style="list-style-type: none"><li>• dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li><li>• dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</li><li>• afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</li><li>• afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)</li></ul>	0
--------------	--	--	---	---