

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Boulevard Brand Whitlock 18-20**  
Identité du demandeur : SENIOR RESIDENCE MONTGOMERY A.C.P.  
Bd. Brand Whitlock 18 - 20 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert  
Objet de la demande : régulariser la modification du nombre (de 51 à 55) et du type de logements (ancien immeuble de séniorie en immeuble à appartements) avec travaux structurels aux étages, réaffecter les communs et aménager 5 logements supplémentaires au rez-de-chaussée, modifier les façades du rez-de-chaussée et supprimer l'aménagement non conforme de la zone de recul, régulariser des modifications structurelles en sous-sol, le remplacement de la porte du garage et la suppression de 14 emplacements de parking dans l'immeuble (demande modifiée une 2e fois)

Nature de l'activité principale : habitation

PRAS : zones d'habitation, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), espaces structurants

Motif principal de l'enquête :

- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

L'enquête publique se déroule du 21/11/2024 au 05/12/2024

La réunion de la commission de concertation est fixée au 20/12/2024 à une heure encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable :

- en ligne : [https://openpermits.brussels/fr/\\_18/PU/1820192](https://openpermits.brussels/fr/_18/PU/1820192)  
En cas de problème, veuillez prendre contact avec la région ([info@urban.brussels](mailto:info@urban.brussels)).
- à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, ch. de Stockel 80 (1er étage) :
  - o mercredi matin entre 9h et 12h
  - o sur rendez-vous pris au préalable 24h à l'avance par téléphone au n°02/761.28.14 : lundi et vendredi entre 9h et 12h et le jeudi soir de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert ou par courriel à l'adresse suivante : [ep.oo@woluwe1200.be](mailto:ep.oo@woluwe1200.be), au plus tard le 05/12/2024.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h et 12h.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des bourgmestre et échevins sur le projet.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 12/11/2024

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT

Par le Collège,

Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN

AANVRAAG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Brand Whitlocklaan 18-20**  
Identiteit van de aanvrager : SENIOR RESIDENCE MONTGOMERY V.M.E.  
Bd. Brand Whitlock 18 - 20 te 1200 Woluwe-Saint-Lambert  
Voorwerp van de aanvraag : regulariseren van de wijziging van het aantal (van 51 naar 55) en het type woningen (van voormalige seniorenresidentie naar appartementsgebouw), met structurele werken op de verdiepingen, wijzigen van de bestemming van de gemene delen en creëren van 5 bijkomende woningen op het gelijkvloers, wijzigen van de gevels op het gelijkvloers en verwijderen van de niet conforme aanleg van de voortuin, regulariseren van structurele wijzigingen in de kelder, van de wijziging van de garagepoort en van het verwijderen van 14 parkeerplaatsen in een gebouw (aanvraag 2e keer gewijzigd)

Hoofdtype : woonst

GBP : typische woongebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), structurende ruimten

Hoofdrede van het onderzoek :

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 21/11/2024 tot en met 05/12/2024

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 20/12/2024 op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier worden geraadpleegd:

- online: [https://openpermits.brussels/nl/\\_18/PU/1820192](https://openpermits.brussels/nl/_18/PU/1820192)  
In geval van problemen, gelieve contact op te nemen met het gewest ([info@urban.brussels](mailto:info@urban.brussels))
- op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Stw. 80 (1<sup>ste</sup> verdieping):
  - o op woensdag tussen 9u en 12u.
  - o op afspraak, 24u op voorhand genomen per telefoon op nr. 02/761.28.14: op maandag en vrijdag tussen 9u en 12u, en donderdagavond tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden verkregen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe of per mail: [ep.oo@woluwe1200.be](mailto:ep.oo@woluwe1200.be) en **dit ten laatste op 05/12/2024**.
- indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u en 12u.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 12/11/2024

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT

Vanwege het College,

De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN