

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Montagne des Cerisiers 5**
Identité du demandeur : Monsieur Rajdeep GAUTAM
Rue Théodore De Cuyper 163 bte 2 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert
Objet de la demande : régulariser la division d'une maison unifamiliale en un rez commercial et un logement aux étages et des modifications structurelles au rez-de-chaussée, modifier la vitrine, démolir une annexe non conforme au rez-de-chaussée et reconstruire des murs de façade pour le bien

Nature de l'activité principale : logement

PRAS : espaces structurants, zones d'habitation

PPAS : le bien **ne se situe pas** dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS)

Lotissement : le bien **ne se situe pas** dans le périmètre d'un permis de lotir (PL)

Motif principal de l'enquête :

- application de l'art. 153 §2. al 2&3 du COBAT (dérogation au règlement communal d'urbanisme, art.12 : hauteur et implantation d'une lucarne)

L'enquête publique se déroule du 21/11/2024 au 05/12/2024

La réunion de la commission de concertation est fixée au 20/12/2024 à une heure encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable :

- en ligne : https://openpermits.brussels/fr/_18/PU/1943129
En cas de problème, veuillez prendre contact avec la région (info@urban.brussels).
- à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, ch. de Stockel 80 (1er étage) :
 - o mercredi matin entre 9h et 12h
 - o sur rendez-vous pris au préalable 24h à l'avance par téléphone au n°02/761.28.14 : lundi et vendredi entre 9h et 12h et le jeudi soir de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert ou par courriel à l'adresse suivante : ep.oo@woluwe1200.be, **au plus tard le 05/12/2024**.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h et 12h.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des bourgmestre et échevins sur le projet.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 12/11/2024

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT

Par le Collège,

Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Kerselarenbergstraat 5**
Identiteit van de aanvrager : Mijnheer Rajdeep GAUTAM
Théodore De Cuyperstraat 163 bus 2 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
Voorwerp van de aanvraag : regulariseren van de opsplitsing van een ééngesinswoning in een handelsgelijkvloers en een woning op de verdiepingen en van structurele wijzigingen op het gelijkvloers, wijzigen van het uitstalraam, afbreken van een bijgebouw op het gelijkvloers en herbouwen van gevelmuren voor het goed

Hoofdactiviteit : woont

GBP : structurerende ruimten, typische woongebieden

BBP : het goed **bevindt zich niet** in de perimeter van een bijzonder bestemmingsplan (BBP)

Verkaveling : het goed **bevindt zich niet** in de perimeter van een verkavelingsvergunning (VV)

Hoofdrede van het onderzoek :

- toepassing van art. 153 §2. al 2&3 van het BWRO (afwijking op art. van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening : hoogte en inplanting dakkapel)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 21/11/2024 tot en met 05/12/2024

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 20/12/2024 op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier worden geraadpleegd:

- online: https://openpermits.brussels/nl/_18/PU/1943129
In geval van problemen, gelieve contact op te nemen met het gewest (info@urban.brussels)
- op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Stw. 80 (1^{ste} verdieping):
 - o op woensdag tussen 9u en 12u.
 - o op afspraak, 24u op voorhand genomen per telefoon op nr. 02/761.28.14: op maandag en vrijdag tussen 9u en 12u, en donderdagavond tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden verkregen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe of per mail: ep.oo@woluwe1200.be en **dit ten laatste op 5/12/2024**.
- indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u en 12u.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 12/11/2024

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT

Vanwege het College,

De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN