

## ORDRE DU JOUR N°566 / DAGORDE Nr.566

Heure Uur	Objet Onderwerp	Demandeur et adresse Aanvrager en adres	Motifs EP et CC Motieven OO en OC	Réactions Reacties
08:30	<b>PUFD/1926042/2024 (1)</b> Placer 2 sculptures de l'artiste Thérèse Chotteau dans le parc Neerveld  Plaatsen van twee standbeelden van de kunstenaar Thérèse Chotteau in Neerveld Park.	Commune de Woluwe-Saint-Lambert  Rue Neerveld - dans le parc Neerveldstraat - dans le parc	<ul style="list-style-type: none"> <li>• application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)</li> <li>• toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)</li> </ul>	0
09:00	<b>PU/1952409/2024 (2)</b> isoler les façades et la toiture par l'extérieur, remplacer les menuiseries extérieures, peindre la porte de garage, étendre le rez-de-chaussée, aménager une terrasse au premier étage et placer une pompe à chaleur en toiture de l'extension de la maison unifamiliale  isoleren van de gevels en van het dak aan de buitenkant, vervangen van het buitenschrijnwerk, schilderen van de garagepoort, uitbreiden van het gelijkvloers, aanleggen van een terras op de eerste verdieping en plaatsen van een warmtepomp op het dak van de uitbreiding van de ééngezinswoning	Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw DRAHOS - BINOVA  Avenue du Capricorne 189 Steenboklaan 189	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)</li> <li>• dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)</li> <li>• dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</li> <li>• application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</li> <li>• afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)</li> <li>• afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)</li> <li>• afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</li> <li>• toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</li> </ul>	5

<p>09:50</p>	<p><b>PU/1935770/2024 (3)</b> régulariser les modifications apportées à la zone de recul, le placement d'un escalier intérieur privatif pour le duplex situé au sous-sol et au rez-de-chaussée, la fermeture de la cour au sous-sol et la construction d'une annexe au rez-de-chaussée et la modification des baies en façade arrière de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de voortuinstrook, van de plaatsing van een eigen binnentrap voor het duplex-appartement op de kelderverdieping en op het gelijkvloers, van het sluiten van de koer op de kelderverdieping en de bouw van een bijgebouw op het gelijkvloers, en van de wijziging van de vensteropeningen aan de achterkant van het gebouw</p>	<p>Madame / Mevrouw TORO</p> <p>Avenue Marie-José 13 Marie-Josélaan 13</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</li> <li>• application de l'art. 207 §3 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</li> <li>• toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</li> <li>• toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</li> </ul>	<p>2</p>
<p>10:40</p>	<p><b>PU/1946047/2024 (4)</b> modifier la façade arrière et latérale gauche, aménager une piscine, un local technique et une pompe à chaleur en zone de cours et jardin, modifier le chemin d'accès d'entrée au terrain, abattre un arbre à haute tige et étendre le rez-de-chaussée de l'immeuble</p> <p>wijzigen van de achtergevel en de linker zijgevel, installatie van een zwembad, technische ruimte en warmtepomp in het gebied van koeren en tuinen, wijzigen van de toegangsweg naar het pand, vellen van een hoge boom en uitbreiding van de begane grond van het gebouw</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw d'OCQUIER - MEURANT</p> <p>Rue Notre-Dame 48 Onze-Lieve-Vrouwstraat 48</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU</li> <li>• application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</li> <li>• application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</li> <li>• Art. 126§11 Dérogation à un PPAS</li> <li>• application de l'art. 207 §3 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</li> <li>• Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV</li> <li>• toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</li> <li>• toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van</li> </ul>	<p>5</p>

			<p>huizenblokken aantasten)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Art. 126§11 Afwijking op een BBP</li> <li>• toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</li> </ul>	
11:20	<p><b>PU/1947490/2024 (5)</b> transformer et étendre la maison unifamiliale  verbouwen en uitbreiden van de ééngezinswoning</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw MOORS - LAUREYS  Chemin des Deux Maisons 35 Tweehuizenweg 35</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</li> <li>• dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>• afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)</li> <li>• afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</li> </ul>	2
11:50	<p><b>PU/1949016/2024 (6)</b> régulariser le remplacement des portes d'entrée et de garage, le placement de grilles de ventilation en façade avant ainsi que certaines dimensions (profondeur, hauteur, lucarnes,...) de la maison unifamiliale  regulariseren van het vervangen van de voordeur en de garagedeur, het plaatsen van ventilatieroosters aan de voorgevel en van enkele dimensies (diepte, hoogte, dakkapelen,...) van de ééngezinswoning</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw MARTINO - MANGIARACINA  Rue de l'Activité 37 Werkzaamheidstraat 37</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade)</li> <li>• afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel)</li> </ul>	1

13:30	<p><b>PU/1951071/2024 (7)</b> régulariser la transformation de quatre chambres d'ami en deux appartements et aménager des terrasses en façade arrière au dernier étage de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijziging van vier logeerkamers tot twee appartementen en inrichten van terrassen aan de achtergevel op de laatste verdieping van het gebouw</p>	<p>Mademoiselle / Juffrouw PIRON</p> <p>Avenue de Broqueville 124 de Broquevillelaan 124</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</li> <li>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</li> <li>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)</li> </ul>	0
14:00	<p><b>PU/1937031/2024 (8)</b> régulariser les travaux effectués à l'intérieur et à l'extérieur de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde werken binnen en buiten het gebouw</p>	<p>Madame / Mevrouw LABYE</p> <p>Avenue Prekelinden 146 Prekelindenlaan 146</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</li> </ul>	1
14:30	<p><b>PU/1820184/2021 (9)</b> régulariser la suppression d'une pharmacie au profit de l'agrandissement du logement attenant (maison unifamiliale), les travaux intérieurs et extérieurs effectués, l'aménagement de terrasses et la construction d'un escalier en façade arrière et modifier la façade avant de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de verwijdering van een apotheek ten gunste van de uitbreiding van de bijhorende woning (ééngzinswoning), de uitgevoerde binnen- en buitenwerken, de inrichten van terrassen en het bouw van en trap aan de achtergevel en wijzigen van de voorgevel van de ééngzinswoning</p>	<p>S.R.L. CAMPAS B.V. Monsieur / Mijnheer DE RIDDER</p> <p>Boulevard Brand Whitlock 129 Brand Whitlocklaan 129</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</li> <li>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)</li> <li>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)</li> <li>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</li> <li>application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)</li> <li>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige</li> </ul>	1

			<p>verordening of een bouwverordening)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</li> <li>• afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)</li> <li>• afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)</li> <li>• toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</li> <li>• toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris)</li> </ul>	
15:00	<p><b>PU/1948885/2024 (10)</b> régulariser l'agrandissement de la terrasse et du placement d'un escalier menant au jardin de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van het uitbreiden van het terras en van het plaatsen van een trap naar de tuin van de ééngezinswoning</p>	<p>S.A. IGAZI MANAGEMENT N.V. Monsieur / Mijnheer COPPE</p> <p>Avenue Marie-José 156 Marie-Josélaan 156</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>• afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</li> </ul>	2
15:30	<p><b>PU/1930553/2024 (11)</b> régulariser les modifications effectuées et l'aménagement d'un logement unifamilial dans l'immeuble</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde wijzigingen en de herinrichting van een ééngezinswoning in het gebouw</p>	<p>Monsieur / Mijnheer PETERBROECK</p> <p>Avenue des Ombrages 11 Lommerlaan 11</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>• dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</li> <li>• afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</li> <li>• afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)</li> </ul>	0

<p><b>16:00</b></p>	<p><b>PU/1935185/2024 (12)</b> construire une annexe et un escalier en façade arrière de la maison unifamiliale  bouwen van een uitbreiding aan de achtergevel van de ééngezinswoning</p>	<p>Monsieur / Mijnheer BUTAYE  Avenue Jean Roch Collon 50 Jean Roch Collonlaan 50</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>•</li> <li>• afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</li> </ul>	<p>0</p>
<p><b>16:30</b></p>	<p><b>PU/1949420/2024 (13)</b> régulariser le remplacement des portes et châssis et la construction d'une lucarne, démolir la véranda existante, construire une annexe et isoler la façade arrière de la maison unifamiliale  regulariseren van de vervanging van de vensters en de deuren en de bouw van een dakkapel, slopen van de bestaande veranda, bouwen van een uitbreiding en isoleren van de achtergevel van de ééngezinswoning</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw SINKA - SIPOS  Avenue des Créneaux 21 Kantelenlaan 21</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</li> <li>• dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>• dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)</li> <li>• toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</li> <li>• afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</li> <li>• afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen)</li> </ul>	<p>0</p>