

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue de Tervueren 115 – 251 / Avenue de Tervueren 1 - 114 sur les territoires d'Etterbeek et Woluwe-Saint-Pierre**

Identité du demandeur : Service Public Régional de Bruxelles (SPRB) Monsieur Quentin Verstraeten  
Place Saint-Lazare 2 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode

Objet de la demande : Réaménager la voirie de façade à façade de l'avenue de Tervueren entre la Porte de Tervueren et le square Léopold II : modifier le régime de circulation ; abattre et planter des arbres ; installer des pistes cyclables ; installer des infrastructures propoices à la GIEP ; placer du mobilier urbain.

Nature de l'activité principale : Espace public

PRAS : espaces structurants, points de variation de mixité, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zones mixtes, zones d'habitation

Motifs principaux de l'enquête :

- Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours
- Art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B
- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)

L'enquête publique se déroule du 18/10/2024 au 18/11/2024

La réunion de la commission de concertation est fixée au 28/11/2024 à une heure encore à déterminer à la maison communale, Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Woluwe-Saint-Pierre. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme de Woluwe-Saint-Pierre, 7 jours avant la séance de la commission.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable :

- en ligne : <https://openpermits.brussels/fr/19/PFD/1925593>  
En cas de problème, veuillez prendre contact avec la région (info@urban.brussels).
- à l'administration communale de Woluwe-Saint-Pierre (service Urbanisme - 2ème étage) : du lundi au vendredi : entre 09h00 et 12h00 sur rendez-vous. Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mardi et le jeudi matin entre 09h00 et 12h00 sur rendez-vous. Les rendez-vous se prennent par téléphone au n° 02/773.06.36 ou via le lien <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>
- à l'administration communale de Woluwe-Saint-Lambert - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, ch. de Stockel 80 (1er étage) : le mercredi matin entre 9h et 12h et sur rendez-vous pris au préalable 24h à l'avance par téléphone au n°02/761.28.14 : lundi et vendredi entre 9h et 12h et le jeudi soir de 17h30 à 20h. Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées au plus tard le 18/11/2024 :

- au Collège des Bourgmestre et Echevins de Woluwe-Saint-Pierre par écrit à l'adresse suivante : Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Woluwe-Saint-Pierre - , ou par courriel à l'adresse suivante : [concertation@woluwe1150.be](mailto:concertation@woluwe1150.be) - ou au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, à la Maison communale, le mardi et le jeudi entre 09h00 et 12h00 sur rendez-vous.
- au Collège des Bourgmestre et Echevins de Woluwe-Saint-Lambert par écrit à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert - ou par courriel à l'adresse suivante : [ep.oo@woluwe1200.be](mailto:ep.oo@woluwe1200.be) - ou au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h et 12h.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des bourgmestre et échevins sur le projet.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 04/10/2024

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT

Par le Collège,

Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Tervuerenlaan 115 - 251 Avenue de Tervuerenlaan 1 - 114 op de grondgebieden van Etterbeek en Sint-Pieters-Woluwe**

Identiteit van de aanvrager : Gewestelijke Overheidsdienst Brussel (GOB) Mijnheer Quentin Verstraeten  
Sint-Lazarusplein 2 te 1210 Sint-Joost-ten-Node

Voorwerp van de aanvraag : Herinrichten van gevel tot gevel van de Tervurenlaan tussen de Tervurenpoort en de Leopold II square : wijzigen van het verkeerspatroon, kappen en planten van bomen, aanleggen van fietspaden, plaatsen van infrastructuur bevorderlijk voor een GRB (Geïntegreerd regenwaterbeheer), plaatsen van straatmeubilair.

Hoofdactiviteit : Openbare ruimte

GBP : structureerende ruimten, punten van wisselend gemengd karakter, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, gemengde gebieden, typische woongebieden

Hoofdrede van het onderzoek :

- Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen
- Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B
- toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 18/10/2024 tot en met 18/11/2024

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 28/11/2024 op een nader te bepalen tijdstip, in het gemeentehuis, Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Sint-Pieters-Woluwe. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente van Sint-Pieters-Woluwe of is 7 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier worden geraadpleegd:

- online: <https://openpermits.brussels/nl/19/PFD/1925593>  
In geval van problemen, gelieve contact op te nemen met het gewest (info@urban.brussels)
- op het gemeentebestuur van Sint-Pieters-Woluwe (dienst Stedenbouw - 2<sup>de</sup> verdieping) : van maandag tot vrijdag: 's morgens tussen 09u00 en 12u00 op afspraak. Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en donderdag ochtend tussen 09u00 en 12u00 op afspraak. Afspraken kunnen gemaakt worden via het nr. 02/773.06.36 of via het link <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>
- op het gemeentebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Stw. 80 (1<sup>ste</sup> verdieping): op woensdag tussen 9u en 12u. of op afspraak, 24u op voorhand genomen per telefoon op nr. 02/761.28.14: op maandag en vrijdag tussen 9u en 12u, en donderdagavond tussen 17u30 en 20u. Technische uitleg over het dossier kan worden verkregen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht ten laatste op 18/11/2024 :

- aan het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Pieters-Woluwe schriftelijk naar het volgende adres: Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Sint-Pieters-Woluwe - of per mail op het volgende adres : [concertation@woluwe1150.be](mailto:concertation@woluwe1150.be) - of indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op dinsdag en donderdag tussen 09u00 en 12u00 op afspraak.
- aan het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Lambrechts-Woluwe, schriftelijk naar het volgende adres: Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe - of per mail: [ep.oo@woluwe1200.be](mailto:ep.oo@woluwe1200.be) - of indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u en 12u.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 04/10/2024.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT

De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN