

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : Rue des Déportés 26 - 28
Identité du demandeur : Monsieur et Madame Jean-Luc & Cathy DELESCAILLE - SERONT
Rue des Déportés 28 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert
Objet de la demande : régulariser la construction d'un auvent devant l'abri de jardin en fond de parcelle n°28, transformer et aménager un garage au rez-de-chaussée de la maison unifamiliale n°28, transformer la maison unifamiliale n°26 en un immeuble de rapport comprenant un équipement d'intérêt collectif de santé au rez-de-chaussée (entrée indépendante) et un logement aux étages (entrée indépendante) et percer une baie dans le mur mitoyen entre les deux propriétés

Nature de l'activité principale : habitation

PRAS : zones d'habitation
PPAS : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) dénommé PPA N° 24 "Vallée de la Woluwe" abrogé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 21/12/2006.

Lotissement : Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un permis de lotir (PL).

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
- application de l'art. 153 §2. du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) – toit à la Mansart

L'enquête publique se déroule du 17/10/2024 au 31/10/2024

La réunion de la commission de concertation est fixée au 13/11/2024 à une heure encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable :

- en ligne : <https://openpermits.brussels>.
En cas de problème, veuillez prendre contact avec la région (info@urban.brussels).
- à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, ch. de Stockel 80 (1er étage) :
 - o mercredi matin entre 9h et 12h
 - o sur rendez-vous pris au préalable 24h à l'avance par téléphone au n°02/761.28.14 : lundi et vendredi entre 9h et 12h et le jeudi soir de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert ou par courriel à l'adresse suivante : ep.oo@woluwe1200.be, au plus tard le 31/10/2024.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h et 12h.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des bourgmestre et échevins sur le projet.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 01/10/2024

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT

Par le Collège,

Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN

AANVRAAG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : Weggevoerdenstraat 26 - 28
Identiteit van de aanvrager : Mijnheer en Mevrouw Jean-Luc & Cathy DELESCAILLE - SERONT
Weggevoerdenstraat 28 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
Voorwerp van de aanvraag : regulariseren van de bouw van een luifel voor het tuinhuisje aan de achterkant van het perceel nr. 28, wijzigen en inrichten van een garage op het gelijkvloers van de ééengezinswoning nr. 28, wijzigen van de ééengezinswoning nr. 26 tot een opbrengstgebouw met een voorziening van collectief belang van gezondheid op het gelijkvloers (aparte ingang) en één woning op de verdiepingen (aparte ingang) en maken van een muuropening in de gemene muur tussen beide eigendommen

Hoofdactiviteit : woonst

GBP : typische woongebieden
BBP : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) genaamd BPA nr. 24 "Woluwedal" opheffing bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 21/12/2006.

Verkaveling : Het goed bevindt zich niet in de perimeter van een verkavelingsvergunning (VV).

Hoofdrede van het onderzoek :

- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)
- toepassing van art. 153 §2. van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) - Mansartdak

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 17/10/2024 tot en met 31/10/2024

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 13/11/2024 op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier worden geraadpleegd:

- online: <https://openpermits.brussels>.
In geval van problemen, gelieve contact op te nemen met het gewest (info@urban.brussels)
- op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Stw. 80 (1^{ste} verdieping):
 - o op woensdag tussen 9u en 12u.
 - o op afspraak, 24u op voorhand genomen per telefoon op nr. 02/761.28.14: op maandag en vrijdag tussen 9u en 12u, en donderdagavond tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden verkregen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe of per mail: ep.oo@woluwe1200.be en dit ten laatste op 31/10/2024.
- indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u en 12u.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 01/10/2024

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT

Vanwege het College,

De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN