

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Marcel Devienne 21**
Identité du demandeur : Monsieur et Madame Patrick-Lee & Marjorie FRANKIGNOUL - BREMER
Avenue Marcel Devienne 21 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert
Objet de la demande : démolir et reconstruire le garage, construire une extension à l'arrière et abattre un arbre dans le jardin de la maison unifamiliale
Nature de l'activité principale :
PRAS : zones d'habitation à prédominance résidentielle, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE)
PPAS : Le bien **ne se situe pas** dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS).
Lotissement : Le bien **ne se situe pas** dans le périmètre d'un permis de lotir (PL).

Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins et des zones de retrait latéral)

L'enquête publique se déroule du 17/10/2024 au 31/10/2024

La réunion de la commission de concertation est fixée au 13/11/2024 à une heure encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable :

- en ligne : https://openpermits.brussels/fr/_18/XFD/1949638
En cas de problème, veuillez prendre contact avec la région (info@urban.brussels).
- à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, ch. de Stockel 80 (1er étage) :
 - o mercredi matin entre 9h et 12h
 - o sur rendez-vous pris au préalable 24h à l'avance par téléphone au n°02/761.28.14 : lundi et vendredi entre 9h et 12h et le jeudi soir de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert ou par courriel à l'adresse suivante : ep.oo@woluwe1200.be, **au plus tard le 31/10/2024**.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h et 12h.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des bourgmestre et échevins sur le projet.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 01/10/2024

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT

Par le Collège,

Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN

AANVRAAG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Marcel Deviennelaan 21**
Identiteit van de aanvrager : Mijnheer en Mevrouw Patrick-Lee & Marjorie FRANKIGNOUL - BREMER
Marcel Deviennelaan 21 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
Voorwerp van de aanvraag : afbreken en herbouwen van de garage, bouwen van een uitbeiding aan de achterkant en vellen van een boom in de tuin van de ééngezinswoning
Hoofdactiviteit :
GBP : woongebieden met residentieel karakter, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)
BBP : Het goed **bevindt zich niet** in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP).
Verkaveling : Het goed **bevindt zich niet** in de perimeter van een verkavelingsvergunning (VV).

Hoofdrede van het onderzoek :

- toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden en van de zijdelingse inspringstroken)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 17/10/2024 tot en met 31/10/2024

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 13/11/2024 op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier worden geraadpleegd:

- online : https://openpermits.brussels/nl/_18/XFD/1949638
In geval van problemen, gelieve contact op te nemen met het gewest (info@urban.brussels)
- op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Stw. 80 (1^{ste} verdieping):
 - o op woensdag tussen 9u en 12u.
 - o op afspraak, 24u op voorhand genomen per telefoon op nr. 02/761.28.14: op maandag en vrijdag tussen 9u en 12u, en donderdagavond tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden verkregen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe of per mail: ep.oo@woluwe1200.be en **dit ten laatste op 31/10/2024**.
- indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u en 12u.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 01/10/2024

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT

Vanwege het College,

De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN