

ORDRE DU JOUR N°564 / DAGORDE N°564

Heure Uur	Objet Onderwerp	Demandeur et adresse Aanvrager en adres	Motifs EP et CC Motieven OO en OC	Réactions Reacties
08:30	<p>PUFD/1926042/2024 (1) Placer 2 sculptures de l'artiste Thérèse Chotteau dans le parc Neerveld</p> <p>Plaatsen van twee standbeelden van de kunstenaar Thérèse Chotteau in Neerveld Park.</p>	<p>Commune de Woluwe-Saint-Lambert</p> <p>Rue Neerveld - dans le parc Neerveldstraat - dans le parc</p>	<ul style="list-style-type: none"> • application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés) • toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden) 	1
09:00	<p>PU/1935732/2024 (2) régulariser la démolition des éléments structurels (toiture et façade du bâtiment à rue), et, démolir et reconstruire le bâtiment à front de rue au lieu de le transformer, modifier la façade (rez), le niveau du rez commercial, et la toiture de la partie centrale de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de afbraak van structurele elementen (dak en gevels van gebouw aan de straatzijde), en, afbreken en heropbouwen van het gebouw aan de straatzijde in plaats van dit te verbouwen, wijzigen van de gevel (gelijkvloers), van het niveau van de handelsruimte, en van het dak van het centrale gedeelte van het gebouw</p>	<p>S.R.L. DW PROPERTIES B.V. Monsieur / Mijnheer DASKAL</p> <p>Avenue Georges Henri 198 Georges Henrilaan 198</p>	<ul style="list-style-type: none"> • application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) • application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) • dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) • dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) • toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) • toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) • afwijking op art.6 van titre I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) • afwijking op art.4 van titre I van de GSV (diepte van de bouwwerken) 	2

09:45	<p>PU/1942216/2024 (3) placer un condenseur sur la toiture plate de l'immeuble plaatsen van een condensor op het platte dak van het gebouw</p>	<p>S.A. CARREFOUR BELGIUM N.V. Monsieur / Mijnheer FENG Rue Saint-Lambert 200 Sint-Lambertusstraat 200</p>	<ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) 	1
10:15	<p>ENS/1942194/2024 (4) placer 2 enseignes en façades pour le magasin Carrefour du rez-de-chaussée de l'immeuble plaatsen van 2 uithangborden op de gevels van de Carrefour winkel op de begane grond van het gebouw</p>	<p>S.A. CARREFOUR BELGIUM N.V. Monsieur / Mijnheer FENG Rue Saint-Lambert 200 Sint-Lambertusstraat 200</p>	<ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.36 §1 2° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zone restreinte) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) afwijking op art.36 §1 2° van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat parallel geplaatst is met de gevel of geveltop in het beperkt gebied) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) 	1
10:30	<p>PU/1931212/2024 (5) régulariser les travaux effectués (ajout d'un volume au dernier étage arrière, ...) et supprimer un cabinet médical au profit de l'agrandissement de la maison unifamiliale regulariseren van de uitgevoerde werken (de toevoeging van een volume op de laatste verdieping aan de achterkant, ...) en verwijderen van een dokterspraktijk ten gunste van de uitbreiding van de ééngezinswoning</p>	<p>Madame / Mevrouw DEGROOFF Avenue du Prince Héritier 74 Erfprinslaan 74</p>	<ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 207 §3 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangmaatregel ingeschreven in de inventaris) 	1

<p>11:00</p>	<p>PU/1944860/2024 (6) régulariser le placement d'un escalier vers les combles, étendre le premier étage et modifier la toiture de la maison unifamiliale regulariseren van de plaatsing van een trap naar de zolder, uitbreiden van de eerste verdieping en wijzigen van het dak van de ééngezinwoning</p>	<p>Monsieur / Mijnheer LUCENA VARGAS Avenue Michel Sterckmans 11 Michel Sterckmanslaan 11</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) • dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) • afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) • afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) • toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) 	<p>1</p>
<p>11:30</p>	<p>PU/1946943/2024 (7) démolir et reconstruire une annexe au rez-de-chaussée, isoler la façade arrière, transformer la toiture, aménager une terrasse et modifier la façade avant, remplacer les châssis et rénover la maison unifamiliale slopen en herbouwen van een uitbreiding op het gelijkvloers, isoleren van de achtergevel, wijzigen van het dak, inrichten van een terras en wijzigen van de voorgevel, vervangen van de vensters en renoveren van de ééngezinwoning</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw BOUSKA Avenue Georges Henri 106 Georges Henrilaan 106</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) • dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) • afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) • afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) 	<p>1</p>

<p>13:30</p>	<p>PU/1907629/2023 (8) régulariser les aménagements intérieurs réalisés au rez-de-chaussée et au sous-sol, les modifications apportées à la façade avant et le placement de 3 appareils d'air conditionné contre le mur mitoyen du côté gauche de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de binnenwerk op de begane grond en kelder, de wijzigingen aan de voorgevel en de plaatsing van 3 airconditioningunits tegen de gemene muur aan de linkerkant van het gebouw</p>	<p>S.R.L. HIFZI DENT B.V. Monsieur / Mijnheer TARIF</p> <p>Avenue Victor Gilsoul 95 Victor Gilsoullaan 95</p>	<ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.34 du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne masquant plus de 50% des vitrines de rez commerciaux) dérogation à l'art.36 §1 3° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zones générale et élargie) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) afwijking op art.34 van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat meer dan 50% van het winkelraam op de benedenverdieping bedekt) afwijking op art.36 §1 3° van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat parrallel geplaatst is met de gevel of geveltop in de algemene of uitgebreide gebieden) afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) 	<p>1</p>
<p>14:00</p>	<p>PU/1927811/2024 (9) isoler la toiture avec rehausse et élargissement de la lucarne et régulariser la modification de la mezzanine et l'escalier dans les combles de la maison unifamiliale</p> <p>isoleren van het dak met verhoging en verbreding van de dakkapel en regulariseren van de wijziging van de mezzanine en de trap in de zolder van de ééngezinswoning</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw COLITTI</p> <p>Avenue Victor Gilsoul 2 Victor Gilsoullaan 2</p>	<ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) 	<p>0</p>

<p>14:30</p>	<p>PU/1935867/2024 (10) régulariser l'aménagement d'un grenier au-dessus du garage, placer une serre en zone de cours et jardins, aménager les combles, aménager une terrasse à l'arrière de la toiture, construire une lucarne en versant latéral et isoler la toiture (Sarking) de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de inrichting van de zolderruimte boven de garage, plaatsen van een serre in het gebied voor koeren en tuinen, inrichten van de zolder, aanleggen van een terras aan de achterkant van het dak, bouwen van een dakkapel in de zijhelling en isoleren van het dak (Sarking) van de ééngesinswoning</p>	<p>Madame / Mevrouw IGLESIAS GOMEZ</p> <p>Avenue Cassiopée 5 Cassiopealaan 5</p>	<ul style="list-style-type: none"> • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) • dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) • dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) • toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) • afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) • afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) 	<p>1</p>
<p>15:00</p>	<p>PU/1946021/2024 (11) régulariser le remplacement de la porte de garage, remplacer les châssis et isoler la façade avant de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de vervanging van de garagedeur, vervangen van de vensters en isoleren van de voorgevel van het gebouw</p>	<p>Monsieur / Mijnheer GOUZÉE de HARVEN</p> <p>Avenue des Cerisiers 202 Kerselarenlaan 202</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) • afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) 	<p>1</p>
<p>15:30</p>	<p>PU/1927364/2023 (12) régulariser l'extension à l'arrière au niveau du jardin et du rez-de-chaussée, l'agrandissement du garage et son entrée carrossable, la modification de la zone de recul, le remplacement des châssis et de la mise en peinture de la façade avant de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van een uitbreiding achteraan op het tuinniveau en het gelijkvloers, van de uitbreiding van de garage en de bereidbare toegang, van de wijziging van de voortuinstrook, van het vervangen van het schrijnwerk en van het schilderen van de voorgevel van de ééngesinswoning</p>	<p>Madame / Mevrouw NOVAK</p> <p>Avenue Herbert Hoover 118 Herbert Hooverlaan 118</p>	<ul style="list-style-type: none"> • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) • dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) • dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) • application de l'art. 207 §3 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) • toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige 	<p>1</p>

			<p>verordening of een bouwverordening)</p> <ul style="list-style-type: none"> • afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) • afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) • toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris) 	
16:00	<p>PU/1940510/2024 (13) régulariser la lucarne en versant arrière de toiture, remplacer les menuiseries extérieures, isoler la toiture par l'extérieur (Sarking) et la façade arrière de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de dakkapel aan de achterkant van het dak, vervangen van het buitenschrijnwerk, isoleren van het dak aan de buitenkant (Sarking) en van de achtergevel van het gebouw</p>	<p>Madame / Mevrouw CONTARDO</p> <p>Avenue de Janvier 11 Januarilaan 11</p>	<ul style="list-style-type: none"> • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) • dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) • dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) • toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) • afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) • afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) 	0

<p>16:30</p>	<p>PU/1943548/2024 (14) - Huis clos régulariser le volume de l'annexe et le placement de panneaux photovoltaïques, réaliser des transformations intérieures, isoler la façade avant, rénover et isoler la toiture de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van het volume van de bijgebouw en van de plaatsing van zonnepanelen, realiseren van de binnenwijzigingen, isoleren van de voorgevel, renoveren en isoleren van het dak van de ééngezinswoning</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw VANDEVELDE - MERTENS</p> <p>Rue Théodore De Cuyper 66 Théodore De Cuyperstraat 66</p>	<ul style="list-style-type: none"> • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) • dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade) • dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) • toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) • afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel) • afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens) 	<p>0</p>
---------------------	--	---	--	----------