

ORDRE DU JOUR N°563 / DAGORDE Nr 563

Heure Uur	Objet Onderwerp	Demandeur et adresse Aanvrager en adres	Motifs EP et CC Motieven OO en OC	Réactions Reacties
08:30	IPE/1945042/ (1) Exploitation d'un immeuble de logements Uitbating van een woongebouw	A.C.P. Association des Copropriétaires de la RESIDENCE DOMAINE DES FLEUVES sise à Woluwé-Saint-Lambert dans les site du Val d'Or et avenue Monet V.M.E. Avenue Jean Monnet 16 Jean Monnetlaan 16	<ul style="list-style-type: none"> • 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement • 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement • 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen • 1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen 	0
09:00	PFD/1952819/ (2) Couvrir un bac à sable existant Overkappen van een bestaande zandbak	SCHOOLCOMITE ST JOZEF KAPELLEVELD VZW Avenue Albert Dumont 1 Albert Dumontlaan 1	<ul style="list-style-type: none"> • application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) • toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) 	0
09:30	PUFD/1934385/2024 (3) Modifier le permis d'urbanisme référencé 18/PFD/1826698 en ce qui concerne des modifications d'aménagements intérieurs et des modifications des façades Wijzigen van de bouwvergunning referentie 18/PFD/1826698 met betrekking tot de interne veranderingen aan interieur en de veranderingen aan de gevels	S.P.R.L. PACIFICATION CONSTRUCTION B.V.B.A./ VANHAM Boulevard de la Woluwe 58 Woluwedal 58	<ul style="list-style-type: none"> • application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) • application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) • toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) • toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) 	1

<p>10:15</p>	<p>PU/1941573/2024 (4) régulariser la suppression d'une partie de la surface commerciale au rez-de-chaussée au profit de l'agrandissement de l'appartement existant au premier étage de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de verwijdering van een deel van de handelzoppervlakte op het gelijkvloers ten gunste van de uitbreiding van het appartement op de eerste verdieping van het gebouw</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw VERLANT-CHENET - ULMANN</p> <p>Avenue Georges Henri 255 Georges Henrilaan 255</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) • dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) • application de l'art. 207 §3 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) • afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) • afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) • toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris) 	<p>0</p>
<p>10:45</p>	<p>PU/1942332/2024 (5) régulariser les modifications apportées à la zone de recul, démolir une extension et construire des nouvelles extensions en façade arrière, aménager les combles, remplacer les portes et châssis et rénover la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde wijzigingen aan de achteruitbouwstrook, slopen van een uitbreiding en bouwen van nieuwe uitbreidingen aan de achtergevel, inrichten van de zolder, vervangen van de deuren en de vensters en renoveren van de ééngezinswoning</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw LURQUIN - PETIT</p> <p>Avenue Hof ten Berg 53 Hof ten Berglaan 53</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Art. 126§11 Dérogation à un PPAS • Art. 126§11 Afwijking op een BBP 	<p>1</p>

<p>11:25</p>	<p>PU/1924714/2023 (6) régulariser les travaux effectués, construire une lucarne en façade latérale et isoler la toiture de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde werken, bouwen van een dakkapel aan de zijgevel en isoleren van het dak van de ééngezinswoning</p>	<p>Madame / Mevrouw GILLEMAN</p> <p>Rue Théodore De Cuyper 303 Théodore De Cuyperstraat 303</p>	<ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) 	<p>0</p>
<p>11:55</p>	<p>PU/1933257/2024 (7) construire un étage supplémentaire ainsi qu'un petit volume donnant accès à la nouvelle toiture végétalisée et régulariser certaines modifications de baies à l'arrière de la maison unifamiliale</p> <p>bouwen van een extra verdieping en een klein volume om toegang te hebben naar het nieuwe groene dak en regulariseren van enkele wijzigingen van openingen aan de achterkant van de ééngezinswoning</p>	<p>Monsieur / Mijnheer LINTERMANS</p> <p>Avenue A.J. Slegers 379 A.J. Slegerslaan 379</p>	<ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) 	<p>0</p>
<p>12:25</p>	<p>PU/1943548/2024 (8) régulariser le volume de l'annexe et le placement de panneaux photovoltaïques, réaliser des transformations intérieures, isoler la façade avant, rénover et isoler la toiture de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van het volume van de bijgebouw en van de plaatsing van zonnepanelen, realiseren van de binnenwijzigingen, isoleren van de voorgevel, renoveren en isoleren van het dak van de ééngezinswoning</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw VANDEVELDE - MERTENS</p> <p>Rue Théodore De Cuyper 66 Théodore De Cuyperstraat 66</p>	<ul style="list-style-type: none"> application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens) 	<p>0</p>

			<ul style="list-style-type: none"> • afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel) 	
14:00	<p>PE/1788531/2021 (9) Exploitation d'un immeuble de logements Uitbating van een woongebouw</p>	<p>S.A. B&B DEVELOPMENT N.V. Rue Konkel 178 Konkelstraat 178</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1A : article 30 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (demande + cahier des charges + étude d'incidences + amendements) • 1A : article 21 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (projet de cahier de charges de l'étude d'incidences) • 1A : article 31 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (demande + cahier des charges + étude d'incidences + amendements) • 1A : artikel 30 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen) • 1A : artikel 21 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen (project van het lastenboek van de effectenstudie) • 1A : artikel 31 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen) 	0
14:05	<p>PUFD/1787678/2021 (10) Réaliser la phase II du projet So Stockel : Construire trois bâtiments de logements comprenant 81 appartements et 88 places de stationnement en sous-sol, abattre 22 arbres à haute tige et réaménager les abords du site ; Realiseren van fase II van het So Stockel-project: bouwen van drie woongebouwen met 81 appartementen en 88 ondergrondse parkeerplaatsen, kappen van 22 hoogstammige bomen en herinrichtingen van de omgeving;</p>	<p>B&B Development Rue Konkel 178 Konkelstraat 178</p>	<ul style="list-style-type: none"> • application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) • dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) • 1A : article 30 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (demande + cahier des charges + étude d'incidences + amendements) • Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU 	16 (dont 2 pétitions de 291 et 46 signatures)

			<ul style="list-style-type: none"> • art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme • dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) • Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions • application de la prescription particulière 8.2. du PRAS (affectation possible en logements) • application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) • dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées) • dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) • 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement • toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader) • afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) • 1A : artikel 30 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen) • Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV • art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en 	<p>16</p> <p>(Waarom der 2 petitities van 291 en 46 handtekeningen)</p>
--	--	--	---	---

			<p>een stedenbouwkundige vergunning vereist</p> <ul style="list-style-type: none"> • afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) • Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken • toepassing van het bijzonder voorschrift 8.2. van het GBP (mogelijke bestemming voor huisvesting) • toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) • afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken) • afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) • 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen 	
16:35	<p>PU/1933123/2024 (11) régulariser les travaux effectués et isoler les différentes toitures de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde werken en isoleren van de verschillende dakken van de ééngezinswoning</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw TONNON</p> <p>Avenue Henri Pauwels 35 Henri Pauwelslaan 35</p>	<ul style="list-style-type: none"> • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) • toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) 	0

<p>17:05</p>	<p>PU/1942229/2024 (12) régulariser le remplacement de la porte d'entrée et de la porte de garage, isoler la toiture (Sarking) et construire une lucarne en versant arrière de toiture de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de vervanging van de voordeur en van de garagepoort, isoleren van het dak (Sarking) en bouwen van een dakkapel aan de achterkant van het dak van de ééngezinswoning</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw MOSER - KNOWLES</p> <p>Avenue du Centaure 23 Centauruslaan 23</p>	<ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) 	<p>0</p>
<p>17:35</p>	<p>PU/1927274/2023 (13) remplacer le châssis du rez-de-chaussée (côté avenue du Dernier Repos), isoler les toitures par l'extérieur (Sarking) et remplacer les verrières de la maison unifamiliale</p> <p>vervangen van het schrijnwerk op het gelijkvloers (Laatste Rustlaan kant), isoleren van de daken aan de buitenkant (Sarking) en vervangen van de dakramen van de ééngezinswoning</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw ESPOSITO - ALVERDE</p> <p>Avenue du Dernier Repos 2 Laatste-Rustlaan 2</p>	<ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) 	<p>0</p>
<p>18:05</p>	<p>PU/1940998/2024 (14) isoler la toiture par l'extérieur (Sarking) et régulariser le remplacement des menuiseries extérieures en façade avant de la maison unifamiliale</p> <p>isoleren van het dak aan de buitenkant (Sarking) en regulariseren van de vervanging van het buitenschrijnwerk aan de voorgevel van de ééngezinswoning</p>	<p>Madame / Mevrouw NASTASE</p> <p>Avenue Jean Roch Collon 5 Jean Roch Collonlaan 5</p>	<ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) 	<p>0</p>