

ORDRE DU JOUR N°562 / DAGORDE N°562

Heure Uur	Objet Onderwerp	Demandeur et adresse Aanvrager en adres	Motifs EP et CC Motieven OO en OC	Réactions Reacties
08:30	PUFD/1921707/2024 (1) Construction d'un skate park sur le site du stade Fallon, à proximité de l'entrée sud le long du chemin du Struykbeken Bouw van een skatepark op het Fallon-stadionterrein, vlakbij de zuidelijke ingang langs de Struykbekenweg	Commune de Woluwe-Saint-Lambert Rue Joseph Aernaut 1 Joseph Aernautstraat 1	<ul style="list-style-type: none"> • application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés) • toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden) 	0
09:00	IPE/1B/2023/1927315 (2) Construction d'un immeuble de 274 logements comprenant également des bureaux et cellules commerciales et un parking de 199 emplacements en sous-sol. Bouw van een gebouw met 274 woningen, waaronder ook kantoren en commerciële panden en een parkeerplaats met 199 plaatsen in de kelder.	S.A. ALIDES REAL ESTATE INVESTMENT AND MANAGEMENT N.V. Gulledelle 100 Gulledelle 100	<ul style="list-style-type: none"> • 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement • 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement • 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen • 1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen 	0
	PUFD/1927327/2024 (3) Démolir un immeuble de bureaux et construire un projet à destination mixte comprenant 274 logements, 4 commerces, 3 bureaux et 199 emplacements de parking couvert, aménager les abords et abattre 17 arbres à hautes tiges Slopen van een kantoorgebouw en bouwen van een gemengd project met 274 woningen, 4 winkels, 3 kantoren en 199 overdekte parkeerplaatsen, landschapsarchitectuur in de omgeving en het kappen van 17 hoge bomen.	ALIDES REAL ESTATE INVESTMENT AND MANAGEMENT Madame / Mevrouw Dorien Gulledelle 100 Gulledelle 100	<ul style="list-style-type: none"> • application de la prescription particulière 7.3. du PRAS (superficie de plancher des commerces supérieure à 1000 m² en zone administrative) • Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours • application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) • application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) • application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une 	8

			<p>propriété plantée de plus de 3.000 m²)</p> <ul style="list-style-type: none">• dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)• dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)• art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme• Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU• dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)• dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)• toepassing van het bijzonder voorschrift 7.3. van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken groter dan 1000 m² in administratiegebieden)• Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen• toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)• toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)• toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²)• afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)	
--	--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> • afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) • art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuv vergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist • Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV • afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) • afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) 	
10:00	<p>PUFD/1926246/2024 (4) Restructurer la crèche Prince Baudouin, l'étendre et installer un escalier de secours</p> <p>Herstructureren en uitbreiden van de Prins Boudewijncreche en plaatsen van een noodtrap</p>	<p>Commune de Woluwe-Saint-Lambert</p> <p>Avenue du Couronnement 65 Kroninglaan 65</p>	<ul style="list-style-type: none"> • application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) • Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU • application de la prescription générale 0.7. du PRAS (équipements ne relevant pas des actes autorisés ou dépassant la superficie de plancher autorisée prescrits dans la zone) • toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) • Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV • toepassing van het algemeen voorschrift 0.7. van het GBP (Voorzieningen die geen deel uitmaken van de door de bijzondere voorschriften toegestane activiteiten of wanneer de toegestane vloeroppervlakte, wordt overschreden) 	1

<p>10:30</p>	<p>PU/1909029/2023 (5) démolir l'espace sous toiture et rénover la partie située en intérieur d'îlot, rehausser de 4 niveaux le bâtiment à front rue, effectuer des aménagements intérieurs (ajout de 2 logements) et isoler les façades de l'immeuble</p> <p>slopen van de ruimte onder het dak en renoveren van de deel op het binnenterrein van het huizenblok, verhogen met 4 verdiepingen het gebouw aan de straat, uitvoeren van binneninrichting (toevoeging van 2 woningen) en isoleren van de gevels van het gebouw</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw OZKAN - LAURENT</p> <p>Avenue Georges Henri 287 Georges Henrilaan 287</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) • application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) • dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) • dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) • application de l'art. 207 §3 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) • dérogation op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) • toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) • afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) • afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) • toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris) 	<p>1</p>
---------------------	---	---	--	----------

<p>11:15</p>	<p>PU/1938718/2024 (6) modifier la destination de l'Horeca en commerce (agence immobilière) au rez-de-chaussée, placer trois enseignes et repeindre les façades et les menuiseries extérieures au rez-de-chaussée de l'immeuble wijzigen van de bestemming van de Horeca in een handelszaak (immokantoor) op het gelijkvloers, plaatsen van drie uithangborden en herschilderen van de gevels en het buitenschrijnwerk op het gelijkvloers van het gebouw</p>	<p>S.A. LATOUR & PETIT N.V. Monsieur / Mijnheer ROEKAERTS Avenue du Roi Chevalier 45 Ridder Koninglaan 45</p>	<ul style="list-style-type: none"> • application de l'art. 207 §3 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) • toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris) 	<p>0</p>
<p>11:45</p>	<p>PU/1927542/2023 (7) isoler les façades par l'extérieur, régulariser et repeindre les portes et châssis non conformes de la maison unifamiliale isoleren van de gevels aan de buitenkant, regulariseren en herschilderen van niet-conforme deuren en buitenschrijnwerk van de ééngezinswoning</p>	<p>Monsieur / Mijnheer SEYS Avenue du Capricorne 49 Steenboklaan 49</p>	<ul style="list-style-type: none"> • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) • dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) • toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) • afwijking op art.3 van titre I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens) 	<p>0</p>
<p>13:30</p>	<p>PU/1914368/2023 (8) régulariser les modifications apportées à la situation de droit de l'immeuble regulariseren van de wijzigingen aangebracht in vergelijking met de rechtstoestand van het gebouw</p>	<p>Monsieur / Mijnheer de FEYDEAU Rue Bâtonnier Braffort 28 Stafhouder Braffortstraat 28</p>	<ul style="list-style-type: none"> • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) • application de l'art. 207 §3 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) • toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) • toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris) 	<p>0</p>

<p>14:00</p>	<p>PU/1927541/2023 (9) isoler les façades par l'extérieur, remplacer les châssis et la porte de garage et régulariser le remplacement de la porte d'entrée de la maison unifamiliale</p> <p>isoleren van de gevels aan de buitenkant, vervangen van het buitenschrijnwerk en de garagedeur en regulariseren van de vervanging van de voordeur van de ééngezinswoning</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw GORI - BASTIANELLI</p> <p>Avenue du Capricorne 45 Steenboklaan 45</p>	<ul style="list-style-type: none"> • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) • dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) • toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) • afwijking op art.3 van titre I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) 	<p>0</p>
<p>14:30</p>	<p>PU/1909441/2023 (10) régulariser les modifications apportées par rapport à la situation de droit (PU/1786741/2021) de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijzigingen aangebracht in vergelijking met de rechtstoestand (PU/1786741/2021) van het gebouw</p>	<p>S.R.L. ISOCO B.V. Monsieur / Mijnheer KUNKERA</p> <p>Avenue du Prince Héritier 44 Erfprinslaan 44</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) • dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) • afwijking op art.6 van titre I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) • afwijking op art.4 van titre I van de GSV (diepte van de bouwwerken) • toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) 	<p>0</p>

<p>15:00</p>	<p>PU/1927540/2023 (11) isoler les façades par l'extérieur, remplacer la porte de garage et régulariser les châssis et la porte d'entrée (non conformes) de la maison unifamiliale</p> <p>isoleren van de gevels aan de buitenkant, vervangen van de garagedeur en regulariseren van het buitenschrijnwerk en de voordeur (niet conforme) van de ééngezinswoning</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw LECLERCQ - BERNON</p> <p>Avenue du Capricorne 47 Steenboklaan 47</p>	<ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) 	<p>0</p>
<p>15:30</p>	<p>PU/1930333/2024 (12) régulariser les travaux effectués (modification de la toiture, fermeture d'une terrasse, remplacement de châssis, ...) et aménager une terrasse en façade arrière au 4ème étage de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde werken (wijziging van het dak, sluiting van een terras, vervanging van de vensters, ...) en inrichten van een terras aan de achtergevel op de vierde verdieping van het gebouw</p>	<p>Monsieur / Mijnheer MASSON</p> <p>Avenue de Broqueville 90 de Broquevillelaan 90</p>	<ul style="list-style-type: none"> application de l'art. 207 §3 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris) 	<p>0</p>
<p>16:00</p>	<p>PU/1924546/2023 (13) régulariser les travaux effectués, construire un escalier en façade arrière, isoler la façade arrière et la toiture de l'annexe au premier étage, remplacer les châssis et rénover la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde werken, bouwen van een trap aan de achtergevel, isoleren van de achtergevel en het dak van de uitbreiding op de eerste verdieping, vervangen van de vensters en renoveren van de ééngezinswoning</p>	<p>Madame / Mevrouw PIRARD</p> <p>Clos Albert Marinus 2 Albert Marinusgarde 2</p>	<ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) Art. 126§11 Afwijking op een BBP 	<p>0</p>

**Service Urbanisme et Permis d'Environnement
Dienst Stedenbouw en Milieuvergunningen**

**COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE**

SEANCE DU / ZITTING VAN 27/09/2024

