

ORDRE DU JOUR N°561 / DAGORDE N°561

Heure Uur	Objet Onderwerp	Demandeur et adresse Aanvrager en adres	Motifs EP et CC Motieven OO en OC	Réactions Reacties
08:30	<p>PU/1927094/2023 (1) placer une pompe à chaleur en façade avant (zone de recul) de la maison unifamiliale</p> <p>plaatsen van een warmtepomp aan de voorgevel (acterhuitbouwzone) van de ééngezinswoning</p>	<p>Madame / Mevrouw SCHMIDT</p> <p>Avenue Charles de Thiennes 73 Charles de Thienneslaan 73</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) • afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) • toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) 	3
09:20	<p>PU/1938141/2024 (2) régulariser les travaux effectués, démolir et reconstruire la verrière en façade arrière, isoler l'enveloppe extérieure, remplacer les portes et les châssis et rénover la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde werken, slopen en herbouwen van het glazen dak aan de achtergevel, isoleren van de de buitenschil, vervangen van de deuren en de vensters en renoveren van de ééngezinswoning</p>	<p>Madame / Mevrouw PFISTER</p> <p>Avenue Georges Henri 51 Georges Henrilaan 51</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) • dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté) • afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) • afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - mandelige grens) 	0

<p>09:50</p>	<p>PU/1934541/2024 (3) régulariser les modifications apportées à la zone de recul et le remplacement des menuiseries extérieures, placer un nouvel escalier extérieur et étendre la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de voortuinstrook en van de vervanging van het buitenschrijnwerk, plaatsen van een nieuwe buitentrap en uitbreiden van de ééngezinswoning</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw ITANI</p> <p>Avenue Echevin Van Muylders 9 Schepen van Muylderslaan 9</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) • dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) • dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) • dérogation op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) • dérogation op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) • dérogation op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) • toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) 	<p>2</p>
<p>10:20</p>	<p>PU/1938280/2024 (4) rénover complètement l'immeuble, construire une annexe à l'arrière et isoler la maison de type 3 façades</p> <p>volledig renoveren van de woning, bouwen van een uitbreiding achteraan en isoleren van de driegevel eengezinswoning</p>	<p>Madame / Mevrouw KASPEREK</p> <p>Rue de la Cambre 14 Ter Kamerenstraat 14</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) • dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà) • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) • Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir • dérogation op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige) 	<p>1</p>

			<p>grens)</p> <ul style="list-style-type: none"> • afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - meer dan 12cm uit over de eerste 2,5 meter gevelhoogte en één meter daarboven) • toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) • Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning 	
10:50	<p>PU/1909181/2023 (5) effectuer des modifications intérieures, remplacer les châssis en façade avant et en façade latérale ainsi que la porte d'entrée, aménager 2 extensions au niveau du rez-de-chaussée de l'immeuble</p> <p>uitvoeren van interne verbouwingen, vervangen van de ramen aan de voor-en zijgevel alsook de voordeur, bouwen van 2 uitbreidingen op de gelijkvloerse verdieping van het gebouw</p>	<p>Madame / Mevrouw ZEROUAL</p> <p>Avenue Marcel Devienne 63 Marcel Deviennelaan 63</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) • dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) • application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) • application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) • afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) • afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) • toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris) • toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) 	1

<p>11:30</p>	<p>PU/1934097/2024 (6) construire une lucarne en versant avant de toiture, construire une terrasse au premier étage et régulariser les transformations apportées à la maison unifamiliale (véranda, imperméabilisation de la zone de cours et jardins, aménagement des combles, lucarne arrière, menuiseries extérieures, volets en façade avant) bouwen van een dakkapel aan de voorkant, bouwen van een terras op de eerste verdieping en regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de ééngezinswoning (veranda, ondoorlaatbaarheid van het gebied voor koeren en tuinen, inrichting van de zolderruimte, dakkapel aan de achterkant, buitenschrijnwerk, rolluiken aan de voorgevel)</p>	<p>Madame / Mevrouw AUSSEMS Rue d'Octobre 45 Oktoberstraat 45</p>	<ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) 	<p>1</p>
<p>12:00</p>	<p>PU/1938100/2024 (7) construire une extension et une lucarne en façade arrière, isoler la toiture, remplacer les portes et les châssis, aménager les combles et rénover la maison unifamiliale bouwen van een uitbreiding en een dakkapel aan de achtergevel, isoleren van het dak, vervangen van de deuren en de vensters, inrichten van de zolder en renoveren van de ééngezinswoning</p>	<p>Monsieur / Mijnheer CAMPANELLI Clos des Bouleaux 14 Berkenhof 14</p>	<ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) 	<p>1</p>
<p>13:30</p>	<p>PU/1863564/2022 (8) régulariser les travaux non conformes au permis d'urbanisme n°PU/543780 dans l'immeuble regulariseren van de niet conforme werken met de stedenbouwkundige vergunning nr.PU/543780 in het gebouw</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw VANDER BRUGGHEN - RAEMDONCK Rue Dries 167 Driesstraat 167</p>	<ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) 	<p>0</p>

			<ul style="list-style-type: none"> • afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) • afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuengebieden) 	
14:10	<p>PU/1934934/2024 (9) régulariser la rehausse du niveau de toiture de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van het verhogen van het dakniveau van de ééngezinswoning</p>	<p>Madame / Mevrouw PALMEGIANI</p> <p>Avenue du Capricorne 105 Steenboklaan 105</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) • afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) 	0
14:40	<p>PU/1936320/2024 (10) régulariser le placement d'une pompe à chaleur sur la toiture plate du deuxième étage en façade arrière de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de installatie van een warmtepomp op het platte dak van de tweede verdieping aan de achtergevel van het gebouw</p>	<p>Monsieur / Mijnheer DANEELS</p> <p>Avenue Albert-Elisabeth 34 Albert-Elisabethlaan 34</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) • afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen) 	1
15:10	<p>PU/1931026/2024 (11) étendre les premier et deuxième étages, placer un ascenseur intérieur, démolir et reconstruire un escalier extérieur vers le jardin et régulariser le remplacement de la porte d'entrée de la maison unifamiliale</p> <p>uitbreiden van de eerste en de tweede verdieping, plaatsen van een interne lift, afbreken en herbouwen van een buitentrapp naar de tuin en regulariseren van de vervanging van de voordeur van de ééngezinswoning</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw WAEYENBERGH - VALENTINI</p> <p>Rue Verheyleweghen 18 Verheyleweghenstraat 18</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) • dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) • afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) • afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) 	0