

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT  
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : Rue de la Cambre 14  
Identité du demandeur : Madame Agnieszka KASPEREK  
Rue Marcel Mariën 17 à 1030 Schaerbeek  
Objet de la demande : rénover complètement l'immeuble, construire une annexe à l'arrière et isoler la maison de type 3 façades

Nature de l'activité principale : habitation

PRAS : zone d'habitation  
PPAS : Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS)  
Lotissement : Le bien se situe dans le périmètre du permis de lotir (PL) n°179 délivré le 07/07/1970

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne)
- dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade)
- application de l'art. 126§11 du COBAT : dérogation à un permis de lotir (zone de recul, profondeur, distance limite latérale, matériaux de façade)
- application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT : dérogation à un règlement des bâtisses (art.52 : crépi)

L'enquête publique se déroule du 26/08/2024 au 09/09/2024

La réunion de la commission de concertation est fixée au 20/09/2024 à une heure encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable :

- en ligne : <https://openpermits.brussels>.  
En cas de problème, veuillez prendre contact avec la région ([info@urban.brussels](mailto:info@urban.brussels)).
- à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, ch. de Stockel 80 (1er étage) :
  - o mercredi matin entre 9h et 12h
  - o sur rendez-vous pris au préalable 24h à l'avance par téléphone au n°02/761.28.14 : lundi et vendredi entre 9h et 12h et le jeudi soir de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert ou par courriel à l'adresse suivante : [ep.oo@woluwe1200.be](mailto:ep.oo@woluwe1200.be), au plus tard le 09/09/2024.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h et 12h.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des bourgmestre et échevins sur le projet.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 5/07/2024.

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT

Par le Collège,

Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE  
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : Ter Kamerenstraat 14  
Identiteit van de aanvrager : Mevrouw Agnieszka KASPEREK  
Marcel Mariënstraat 17 te 1030 Schaerbeek  
Voorwerp van de aanvraag : volledig renoveren van de woning, bouwen van een uitbreiding achteraan en isoleren van de driesgevel eengezinswoning

Hoofdvorm : woonst

GBP : typisch woongebied  
BBP : Het goed bevindt zich niet in de perimeter van een bijzonder bestemmingsplan (BBP)  
Verkaveling : Het goed bevindt zich in de perimeter van de verkavelingsvergunning (VV) nr.179 afgeleverd op 07/07/1970

Hoofdrede van het onderzoek :

- afwijking op art.3 van titel I van de GSV (plaatsing van een mandelig bouwwerk)
- afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel)
- toepassing van art. 126§11 van het BWRO : afwijking aan een verkavelingsvergunning (achteruitbouwstrook, bouwdiepte, afstand tot zijdelingse perceelgrens, gevelmateriaal)
- toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO : afwijking op de gemeentelijke bouwverordening (art.52 : gevelpleister)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 26/08/2024 tot en met 09/09/2024

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 20/09/2024 op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier worden geraadpleegd:

- online: <https://openpermits.brussels>.  
In geval van problemen, gelieve contact op te nemen met het gewest ([info@urban.brussels](mailto:info@urban.brussels))
- op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Stw. 80 (1<sup>ste</sup> verdieping):
  - o op woensdag tussen 9u en 12u.
  - o op afspraak, 24u op voorhand genomen per telefoon op nr. 02/761.28.14: op maandag en vrijdag tussen 9u en 12u, en donderdagavond tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden verkregen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe of per mail: [ep.oo@woluwe1200.be](mailto:ep.oo@woluwe1200.be) en dit ten laatste op 09/09/2024.
- indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u en 12u.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 09/07/2024

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT

Vanwege het College,

De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN