



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van het College  
van burgemeester en schepenen

**Aanwezig:** Olivier Maingain, Burgemeester;  
Michèle Nahum, Eric Bott, Jacqueline Destrée-Laurent; Xavier Liénart,  
Gregory Matgen, Philippe Jaquemyns, Delphine De Valkeneer, Schepen(en);  
Patrick Lambert, Gemeentesecretaris.

**Verontschuldigd:** Isabelle Molenberg, Jean-François Thayer, Schepen(en)

**Zitting van 26/10/2023**

---

#Betreft: Openbaarheid van bestuur – Aanstelling gerechtsdeurwaarder - Ontwerp van antwoord - Goedkeuring.#

---

HET COLLEGE,

Gelet op artikel 32 van de Grondwet;

Gelet op de gemeenschappelijke decreet en ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie van 16/05/2019 betreffende de openbaarheid van bestuur in de Brusselse instellingen;

Gelet op het verzoek van de heer Mohamed Azouzi van 06/10/2023 verstuurd per email [azmo007@protonmail.com](mailto:azmo007@protonmail.com)

*"Beste gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe,*

*Geachte heer burgemeester,*

*Geachte schepenen van Mobiliteit,*

*Ik schrijf u overeenkomstig artikel 32 van onze Grondwet om een elektronische kopie te bekomen van het administratief dossier betreffende de lopende contracten tussen uw gemeentebestuur en de verschillende deurwaarderskantoren.*

*Zou het ook mogelijk zijn om een kopie te ontvangen van de documenten waaruit blijkt hoe de concurrentie is geraadpleegd, hetzij via openbare aanbestedingen, hetzij via andere procedures?*

*Ter verificatie, maar vooral om aan de wet te voldoen, is een kopie van mijn identiteitskaart bij deze e-mail gevoegd.*

*Ik dank u bij voorbaat voor uw aandacht voor mijn verzoek.*

*Hoogachtend,*

*Mohamed AZOUZI  
Sint-Lambrechts-Woluwe  
[azmo007@protonmail.com](mailto:azmo007@protonmail.com) ”*

Overwegende dat het verzoek, overeenkomstig artikel 18 § 2 van het gezamenlijk decreet en ordonnantie van 16/05/2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen, als ontvankelijk wordt beschouwd;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 23/09/2021 om het advocatenkantoor Cailliau - Van Ham, gevestigd in de Meilaan 67-71 in c/c, aan te wijzen voor de invordering van de onbetaalde belastingschulden en niet-fiscale schuldvorderingen en administratieve boetes van de gemeente;

Overwegende dat de aanvrager, in overeenstemming met de wetten gecoördineerd door het koninklijk besluit van 12/01/1973, tegen deze beslissing beroep kan aantekenen bij de Raad van State binnen een termijn van 60 dagen te rekenen vanaf de betekening van de beslissing; dat dit ingediend wordt bij verzoekschrift dat met een ter post aangetekende brief toegezonden wordt naar het volgende adres: Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, of via de elektronische procedure (zie hiervoor de rubriek "e-procedure" op de website <http://www.raadvst-consetat.be>);

#### BESLIST:

1. het verzoek van 06/10/2023 van de heer Mohamed Azouzi ontvankelijk te verklaren;
1. op de website van de gemeente, te weten [www.woluwe1200.be](http://www.woluwe1200.be) onder het tabblad "Lokale Democratie", "Openbaarheid van bestuur" - "Benaming van een Gerechtsdeurwaarder - College van 26/10/2023" het volgende te publiceren:
  - het uittreksel uit het register der beraadslagingen van het College van burgemeester en schepenen van 23/09/2021;
  - en onderhavige beraadslaging.
2. en het antwoord per aangetekende brief met ontvangstbevestiging naar de heer Azouzi te sturen.

#### ALDUS BESLIST IN VERGADERING.

De gemeentesecretaris,  
(get.) Patrick LAMBERT

De burgemeester,  
(get.) Olivier MAINGAIN

#### VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL Sint-Lambrechts-Woluwe

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE**

Uittreksel van het register der beraadslagingen van het College  
van burgemeester en schepenen

**Aanwezig::** Olivier Maingain, Burgemeester;  
Isabelle Molenberg, Michèle Nahum, Eric Bott, Jacqueline Destrée-Laurent; Xavier Liénart,  
Jean-François Thayer, Gregory Matgen, Philippe Jaquemyns, Schepen(en);  
Patrick Lambert, Gemeentesecretaris.

**Verontschuldigd:** Delphine De Valkeneer, Schepen

**Zitting van 23.09.2021**

---

#Betreft: Invordering van onbetaalde fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en administratieve boeten - Oproep tot mededinging - Aanwijzing van de vennootschap CAILLIAU - VAN HAM - Goedkeuring.#

---

HET COLLEGE,

Overwegende dat de gemeente een deurwaarder wil aanstellen om de onbetaalde fiscale- en niet-fiscale schuldvorderingen en de administratieve boetes van de gemeente te innen;

Gelet op artikel 28, § 1 -4° d) en e) van de wet van 17/06/2016 betreffende de overheidsopdrachten, dat bepaalt dat:

*"§ 1. Zijn niet onderworpen aan de toepassing van deze wet, behoudens lid 2, overheidsopdrachten voor diensten die tot doel hebben: [...]  
4° een van de volgende juridische diensten: [...]  
d) juridische diensten van gerechtsdeurwaarders of voogden of andere juridische diensten waarvan de dienstverrichter door een rechterlijke instantie van de betrokken lidstaat of bij wet is aangewezen om specifieke taken te verrichten onder toezicht van die rechterlijke instanties; e) andere juridische diensten die in het Koninkrijk, zelfs occasioneel, verband houden met de uitoefening van het openbaar gezag; [...]"* ;

Overwegende dat voor de diensten die de wet aan gerechtsdeurwaarders voorbehoudt, voortaan geen overheidsopdracht meer nodig is aangezien aan de voorwaarden van artikel 28 van de wet is voldaan:

- De dienstverlener is bij wet aangewezen: de gerechtsdeurwaarder;
- Voor specifieke diensten die bij wet aan hem zijn voorbehouden: die bedoeld in artikel 519, § 1 van het Gerechtelijk Wetboek;
- Onder toezicht van de rechtbanken: de beslagrechter of de gewone rechter, afhankelijk van de handeling;

Gelet op de huidige procedure voor oproep tot mededinging;

Overwegende dat het College van burgemeester en schepenen in zijn vergadering van 08/04/2021 heeft ingestemd met het verzoek om een aanbesteding voor de invordering, per gerechtsdeurwaarder, van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en administratieve boetes die uitvoerbaar zijn, alsmede met de toezending van dit aanbestedingsverzoek aan de volgende vijf bureaus:

- CAILLIAU - VAN HAM, Meilaan Mai 67-71 in c/c,
- LEROY & PARTNERS, Kroonlaan 358, 1050 Elsene,
- DEBRAY & ASSOCIATES, Herendal 15 te 1150 Sint-Pieters-Woluwe,
- Ronny ROBERT, Vanderkinderenstraat 272 te 1180 Ukkel,
- AECETIA, Haachtsesteenweg 1792 te 1130 Brussel (Haren);

Overwegende dat het verzoek om een aanbesteding op 27/04/2021 aan de vijf studies is meegedeeld;

Overwegende dat de kandidaat-gerechtsdeurwaarders in het aanbestedingsverzoek worden verzocht een memorandum van vier bladzijden in te dienen waarin de ter beschikking gestelde middelen en de in het kader van deze aanbestedingsprocedure te hanteren methodologie worden uiteengezet

Overwegende dat in het aanbestedingsverzoek is bepaald dat de gemeente, na eventuele onderhandelingen, de voordeligste regelmatige offerte zal kiezen, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de informatie in de bovengenoemde nota van vier bladzijden en met de in het aanbestedingsverzoek opgenomen technische specificaties;

Overwegende dat daarin is bepaald dat het criterium van de prijs van de door de gerechtsdeurwaarders verrichte handelingen niet van kracht is, rekening houdend met het feit dat de gerechtsdeurwaarder zich moet schikken naar de tarieven vastgesteld bij het koninklijk besluit van 30/11/1976 tot vaststelling van het tarief van de door de gerechtsdeurwaarders in burgerlijke en handelszaken verrichte handelingen, alsmede van dat van bepaalde vergoedingen;

- In geval van faillissement of gerechtelijke reorganisatie stelt zij voor het in REGSOL in te schrijven dossier voor te bereiden, of het zelf over te nemen;
- Het studiebureau zal bij elke storting van middelen een volledig rekeningafschrift toezenden met de ontvangen betalingen per dossier en per post (proceskosten, hoofdsom en bijkomende kosten);
- Nieuwe dossiers worden aangemaakt op dezelfde dag als de mandaten worden ontvangen;
- Het studiebureau zal een verklaring van insolventie afgeven, samen met een kostenstaat in alle gevallen van sluiting;
- In geval van terugvordering in het buitenland zal aan de ontvanger vooraf een raming van de kosten worden medegedeeld;
- Het studiebureau garandeert een dienstverlening binnen 24 uur in geval van nood;
- Het kantoor zet zich in voor de rol van bemiddelaar die in het Gerechtelijk Wetboek is voorzien;

Overwegende dat de vijf bovengenoemde studie bureaus regelmatige offertes hebben ingediend;

Overwegende dat zij allen ook per e-mail de verlenging van de geldigheid van hun respectieve aanbiedingen tot 20/10/2021 hebben bevestigd;

Overwegende dat na analyse van de offertes blijkt dat de offerte van de studie CAILLIAU - VAN HAM het voordeligst is voor de gemeente

Overwegende dat het genoemde studie bureau zich onderscheidt door de volgende punten:

- Het studiebureau heeft meer dan 50 jaar ervaring;
- Het zal vier beheerders aanstellen voor de dossiers van de gemeente, van wie er drie meer dan twintig jaar ervaring hebben;
- Het stelt regelmatige vergaderingen met de ontvanger voor om het invorderingsproces te optimaliseren;

- De ontvanger zal Me CAILLIAU, Me VAN HAM en Me MAGINELLE op hun persoonlijke mobiele telefoons te allen tijde kunnen bereiken;
- De akten en brieven van het studiebureau zijn voorzien van een QR-code om de betaling te vergemakkelijken;
- Het studiebureau past de facultatieve posten van het para-professionele tarief niet toe;
- In geval van faillissement of gerechtelijke reorganisatie biedt zij aan het in REGSOL in te voeren dossier voor te bereiden of het zelf in handen te nemen;
- Het kantoor zal bij elke storting van middelen een volledige afrekening toezenden met de ontvangen betalingen per dossier en per post (proceskosten, hoofdsom en bijkomende kosten);
- Nieuwe dossiers worden aangemaakt op dezelfde dag als de mandaten worden ontvangen;
- De onderneming zal een verklaring van insolventie afgeven, samen met een kostenstaat in alle gevallen van sluiting;
- In geval van terugvordering in het buitenland zal de ontvanger vooraf een raming van de kosten worden medegedeeld;
- Het bedrijf garandeert service binnen 24 uur in geval van nood;
- Het kantoor zet zich in voor de rol van bemiddelaar die in het Gerechtelijk Wetboek is voorzien;

Overwegende dat de bovengenoemde elementen samen het meest voordelige aanbod voor de gemeente vormen;

Overwegend derhalve dat de firma CAILLIAU - VAN HAM, gevestigd aan de Meilaan 67-71 te c/c, ingeschreven bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer BE-0441.759.675, dient te worden aangesteld om deze diensten te verrichten;

**BESLUIT:**

- het studiebureau CAILLIAU - VAN HAM, gevestigd aan de Meilaan 67-71 in c/c, en ingeschreven bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer BE-0441.759.675, aan te stellen voor de invordering van de onbetaalde fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en administratieve boetes van de gemeente, voor een periode van één jaar vanaf de dag na de kennisgeving van de aanstelling, stilzwijgend verlengbaar voor drie opeenvolgende periodes van één jaar, en overeenkomstig de andere voorwaarden die zijn opgenomen in het aanbestedingsverzoek waarvan op 27/04/2021 kennis is gegeven.

**ALDUS BESLIST IN VERGADERING.**

De gemeentesecretaris,  
(get.) Patrick LAMBERT

De burgemeester,  
(get.) Olivier MAINGAIN

**VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL**  
Sint-Lambrechts-Woluwe

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN