

## ORDRE DU JOUR N°560 / DAGORDE N°560

Heure Uur	Objet Onderwerp	Demandeur et adresse Aanvrager en adres	Motifs EP et CC Motieven OO en OC	Réactions Reacties
08:30	<p><b>PU/1936709/2024 (1)</b></p> <p>régulariser le remplacement de la porte de garage, isoler les façades et la toiture et construire un volume au premier étage en façade arrière de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de vervanging van de garagedeur, isoleren van de gevels en het dak en bouwen van een volume op de eerste verdieping aan de achtergevel van de ééngezinswoning</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw VANDERVELDEN - DELPIRE</p> <p>Avenue du Gobelet d'Or 8 Gouden Bekerlaan 8</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</li> <li>• toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</li> </ul>	0
09:00	<p><b>PU/1926187/2023 (2)</b></p> <p>transformer la maison unifamiliale (aménager les combles, modifier le profil de la toiture, construire deux lucarnes) et régulariser le remplacement de la porte de garage</p> <p>verbouwen van de ééngezinswoning (inrichten van de zolder, wijzigen van het dakprofiel, bouwen van twee dakkapellen) en regulariseren van het veranderen van de garagedeur</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw ZANOLLI - ACHTARI</p> <p>Avenue du Val d'Or 145 Gouddallaan 145</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</li> <li>• application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</li> <li>• afwijking op art.6 van titre I van de GSV (dak - hoogte)</li> <li>• toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</li> </ul>	0
09:30	<p><b>PU/1851085/2022 (3)</b></p> <p>régulariser la modification du volume de la toiture et des lucarnes dans la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de wijziging van het volume van het dak en van de dakkapellen in de ééngezinswoning</p>	<p>Madame / Mevrouw KOMEL</p> <p>Rue du Château Kieffelt 27 Kasteel Kieffeltstraat 27</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</li> <li>• toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</li> </ul>	0

<p><b>10:00</b></p>	<p><b>PU/1937450/2024 (4)</b> régulariser les modifications apportées par rapport à la situation de droit, effectuer des transformations intérieures, isoler la façade arrière, étendre le rez-de-chaussée et le premier étage et abattre un arbre à haute tige dans le jardin de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijzigingen aangebracht in vergelijking met de rechtstoestand, interne transformaties uitvoeren, de achtergevel isoleren, uitbreiden van de begane grond en de eerste verdieping en vellen van één hoge boom in de tuin van het gebouw</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw RAUDOT de CHÂTENAY</p> <p>Avenue Lambeau 87 Lambeaulaan 87</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</li> <li>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</li> <li>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)</li> </ul>	<p>0</p>
<p><b>10:30</b></p>	<p><b>PUFD/1939367/2024 (5)</b> revoir le système de production de chaleur et d'eau chaude sanitaire, réaménager le sous-sol et les locaux techniques, modifier l'aspect des façades et rehausser certains niveaux d'acrotères (+10cm et +23cm), et revoir les aménagements paysagers (Modifier le permis d'urbanisme 18/PFD/1766616, délivré le 21/03/2023)</p> <p>herzieningen van het verwarmings- en warmwaterproductiesysteem, herinrichting van de kelder en de technische ruimten, wijziging van het uitzicht van de gevels en verhoging van bepaalde acroterieniveaus (+10 cm en +23 cm), en herziening van de landschapsarchitectuur (wijziging van stedenbouwkundige vergunning 18/PFD/1766616, afgegeven op 21/03/2023)</p>	<p>ZABRA REAL ESTATE / Avenue du Péage 8 Tollaan 8</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)</li> <li>afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)</li> </ul>	<p>1</p>
<p><b>11:10</b></p>	<p><b>PU/1842909/2022 (6)</b> démolir les bâtiments existants pour construire un immeuble de 12 logements et 11 emplacements de parking en sous-sol sur le terrain</p> <p>afbreken van de bestaande gebouwen om een gebouw met 12 woongelegenheden en 11 ondergrondse parkeerplaatsen te bouwen op het terrein</p>	<p>S.P.R.L. CASSIOPEE B.V.B.A. Monsieur / Mijnheer DEWULF</p> <p>Rue Madyol 11 Madyolstraat 11</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</li> <li>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</li> </ul>	<p>1</p>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)</li> <li>• application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</li> <li>• toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)</li> <li>• afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</li> <li>• afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)</li> <li>• afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)</li> <li>• toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</li> </ul>	
11:55	<p><b>PU/1915872/2023 (7)</b> régulariser les travaux effectués à l'intérieur et à l'extérieur de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde werken binnen en buiten de ééngezinswoning</p>	<p>Madame / Mevrouw DENIS</p> <p>Rue Théodore De Cuyper 156 Théodore De Cuyperstraat 156</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir</li> <li>• dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>• Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning</li> <li>• afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</li> </ul>	0

<p><b>13:30</b></p>	<p><b>PU/1924167/2023 (8)</b> régulariser les travaux effectués et agrandir la terrasse en façade latérale de la maison unifamiliale  regulariseren van de uitgevoerde werken en uitbreiden van de terras aan de zijgevel van de ééngezinwoning</p>	<p>Monsieur / Mijnheer VAN den BULCK  Clos de la Tramontane 18 Tramontanegaarde 18</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)</li> <li>• application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</li> <li>• Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir</li> <li>• afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)</li> <li>• toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</li> <li>• Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning</li> </ul>	<p>1</p>
<p><b>14:00</b></p>	<p><b>PU/1938199/2024 (9)</b> construire une lucarne dans le pan de toiture arrière de la maison  bouwen van een dakkapel in het achterste dakvlak van de woning</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw SVINGEN - JACOBS  Avenue Général Lartigue 71 Generaal Lartiguelaan 71</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</li> <li>• toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</li> </ul>	<p>0</p>

<p>14:30</p>	<p><b>PU/1926995/2023 (10)</b>          construire une extension en façade arrière, isoler les trois façades et aménager une place de stationnement en zone de recul de la maison unifamiliale           bouwen van een uitbreiding aan de achtergevel, isoleren van de drie gevels en inrichten van een parkeerplaats in de achteruitbouwstrook van de ééngezinswoning</p>	<p>Madame / Mevrouw DROUSSIOTOU           Grootveld 7          Grootveld 7</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)</li> <li>• dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>• dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)</li> <li>• application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</li> <li>• dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</li> <li>• afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)</li> <li>• afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</li> <li>• afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)</li> <li>• toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</li> <li>• afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</li> </ul>	<p>1</p>
--------------	---	--	---	----------

<p><b>15:00</b></p>	<p><b>PU/1924821/2023 (11)</b> régulariser diverses modifications structurelles (profondeur maison, hauteur sous plafond, niveau garage, structure portante de la terrasse), construire une extension au rez-de-chaussée et deux lucarnes en toiture, remplacer des châssis, réaménager des espaces intérieurs, aménager les combles, remplacer la sortie de la hotte par une nouvelle sortie en toiture</p> <p>regulariseren van diverse structurele wijzigingen (bouwdiepte woning, plafondhoogte, niveau garage, draagstructuur terras), bouwen van een uitbreiding op het gelijkvloers en van twee dakkapellen, vervangen van het schrijnwerk, herinrichten van het interieur, inrichten van de zolder, vervangen van de dampkapafvoer door een nieuwe afvoer in het dak</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw MARTI VIDAL - CORTES CAMINO</p> <p>Rue de l'Activité 33 Werkzaamheidstraat 33</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</li> <li>• toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</li> </ul>	<p>0</p>
<p><b>15:30</b></p>	<p><b>PU/1924398/2023 (12)</b> aménager le grenier (chambre et salle de douche), construire une lucarne et un escalier reliant le dernier étage de la maison unifamiliale</p> <p>inrichten van de zolder (kamer en doucheruimte), bouwen van een dakkapel en van een trap die de laatste verdieping verbindt van de ééngezinswoning</p>	<p>Mesdames / Mevrouwen Maria GIALAM</p> <p>Avenue de la Croix du Sud 15 Zuiderkruislaan 15</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</li> <li>• toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</li> </ul>	<p>1</p>

<p><b>16:00</b></p>	<p><b>PU/1931668/2024 (13)</b> régulariser les travaux effectués dans la maison unifamiliale  regulariseren van de uitgevoerde werken in de ééngezinswoning</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw DONY - COUPIN  Avenue de la Chapelle 13 Kapellaan 13</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)</li> <li>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</li> <li>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS</li> <li>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</li> <li>afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)</li> <li>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</li> <li>Art. 126§11 Afwijking op een BBP</li> <li>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</li> </ul>	<p>1</p>
<p><b>16:30</b></p>	<p><b>PU/1927332/2023 (14) ( Huis clos )</b> démolir une serre et 3 remises de jardin en fond de parcelle, abattre 12 arbres et construire un immeuble de 11 appartements avec 15 emplacements de parking en sous-sol sur la parcelle  afbreken van een kas en 3 opbergruimten aan de achterkant van het perceel, vellen van 12 bomen en bouwen van een gebouw met 11 woongelegenheden en 15 ondergrondse parkeerplaatsen op het perceel</p>	<p>S.A. COEUR de VILLE N.V. Monsieur / Mijnheer DEL MARMOL  Rue de la Rive 57 Rue de la Rive 57</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)</li> <li>dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade)</li> <li>dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)</li> <li>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</li> </ul>	<p>26</p>

			<ul style="list-style-type: none"><li>• dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins )</li><li>• application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</li><li>• afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)</li><li>• afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel)</li><li>• afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)</li><li>• toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</li><li>• afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden)</li><li>• toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</li></ul>	
--	--	--	---	--